

Årsredovisning för

# BING 3 AB

559126-3545

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BING 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

UMEÅ 2024-04-29



Dan Forsgren  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BING 3 AB, 559126-3545, med säte i Västerbottens län, Umeå kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fastigheter, äga, förvalta och bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	241 500	237 000	228 000	132 000
Resultat efter finansiella poster	151 397	65 110	65 492	63 736
Soliditet, %	10	7	5	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		182 394
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			90 576
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>272 970</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 272 970 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	182 394
årets resultat	90 576
Totalt	272 970
disponeras för	
balanseras i ny räkning	272 970
Summa	272 970

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		241 500	-
Övriga rörelseintäkter		-	237 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>241 500</u>	<u>237 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 396	-17 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 282	-52 282
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-90 678</u>	<u>-69 767</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>150 822</u>	<u>167 233</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		575	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-102 123
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>575</u>	<u>-102 123</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>151 397</u>	<u>65 110</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-37 705	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-37 705</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>113 692</u>	<u>65 110</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 116	-13 596
<b>Årets resultat</b>		<u>90 576</u>	<u>51 514</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 285 701	3 337 983
Summa materiella anläggningstillgångar		3 285 701	3 337 983
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 285 701	3 337 983
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		30 969	16 226
Summa kortfristiga fordringar		30 969	16 226
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		107 206	345
Summa kassa och bank		107 206	345
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		138 175	16 571
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 423 876	3 354 554

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	3	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		182 394	130 880
Årets resultat		90 576	51 514
Summa fritt eget kapital		272 970	182 394
<b>Summa eget kapital</b>		<b>322 970</b>	<b>232 394</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		37 705	-
Summa obeskattade reserver		37 705	-
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	4	3 000 000	3 045 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 045 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		9 700	19 400
Övriga skulder		53 501	57 760
Summa kortfristiga skulder		63 201	77 160
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 423 876</b>	<b>3 354 554</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 541 313	3 541 313
	<u>3 541 313</u>	<u>3 541 313</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-203 330	-151 048
-Årets avskrivning enligt plan	-52 282	-52 282
	<u>-255 612</u>	<u>-203 330</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 285 701</b>	<b>3 337 983</b>

### Not 3 Koncernuppgifter

Ett dotterföretag ska alltid lämna uppgift om namn, säte och organisationsnummer eller, i förekommande fall personnummer, för moderföretag i den minsta koncern som företaget ingår i och som upprättar koncernredovisning, se 5 kap 21 § ÅRL.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Forsgren Invest i Umeå AB, Västerbottens län, Umeå Kommun, org. nr. 559031-0131.

### Not 4 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 045 000

20240611A

## Underskrifter

Umeå 2024-04-26



2024-04-29

Dan Forsgren  
Styrelseordförande



2024-04-29

Jon Andreas Forsgren  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

202405061142