

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jungfrusunds Mark och Sjö entreprenader AB

Org.nr. 556290-0885

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Jungfrusunds Mark och Sjö entreprenader AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ekerö 2026-06-27

Jan Björklund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jungfrusunds Mark och Sjö entreprenader AB

Org.nr. 556290-0885

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Aktiebolaget ska bedriva byggnadsverksamhet, sjöentreprenad samt fastighetsförvaltning och idka därmed förenligt verksamhet.

Företagets säte är Ekerö.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året haft beställare vilka valt att skjuta upp planerade projekt, detta på grund utav en vikande konjunktur. Projekten var en stor del av planerad budget för bolaget, varpå fler projekt ej togs in under den perioden av året.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	25 899 583	57 967 319	58 904 295	10 346 501
Resultat efter finansiella poster	-1 902 082	4 000 793	4 450 275	-1 712 372
Soliditet (%)	15,97	23,63	27,49	4,82
Balansomslutning	11 058 724	20 602 857	14 559 132	3 903 387

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 587 114	3 165 220	4 752 334
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		3 165 220	-3 165 220	0
Utdelning till aktieägare		-1 200 000		-1 200 000
Årets resultat			-1 902 082	-1 902 082
Belopp vid årets utgång	100 000	3 552 334	-1 902 082	1 650 252

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 552 334
Årets resultat	-1 902 082
	<u>1 650 252</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 650 252</u>
	1 650 252

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Jungfrusunds Mark och Sjö entreprenader AB**  
Org.nr. 556290-0885

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		25 899 583	57 967 319
Övriga rörelseintäkter		252 960	156 430
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>26 152 543</u>	<u>58 123 749</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 154 605	-43 992 450
Övriga externa kostnader		-2 468 753	-2 446 929
Personalkostnader	2	-8 102 522	-7 632 187
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 190	-42 393
Övriga rörelsekostnader		-317	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-27 884 387</u>	<u>-54 113 959</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 731 844	4 009 790
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 983	11 350
Ränteintäkter		200	60
Räntekostnader		-176 421	-20 407
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-170 238</u>	<u>-8 997</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 902 082	4 000 793
<b>Resultat före skatt</b>		-1 902 082	4 000 793
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-835 573
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 902 082</u>	<u>3 165 220</u>

2023070553785

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

Not 2022-12-31 2021-12-31

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	316 461	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 113 634	1 097 074
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	333 503	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 763 598</u>	<u>1 097 074</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 002 500	0
Andra långfristiga fordringar	7	95 000	214 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 097 500</u>	<u>214 000</u>

**Summa anläggningstillgångar** 4 861 098 1 311 074

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		<u>146 336</u>	<u>117 486</u>
<b>Summa varulager</b>		146 336	117 486

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		921 030	214 242
Fordringar hos koncernföretag		1 720 062	10 676 990
Övriga fordringar		328 108	16 315
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		325 711	6 926 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>363 345</u>	<u>146 125</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		3 658 256	17 980 354

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>2 393 034</u>	<u>1 193 943</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		2 393 034	1 193 943

**Summa omsättningstillgångar** 6 197 626 19 291 783

**SUMMA TILLGÅNGAR** 11 058 724 20 602 857

2023070553786

# Jungfrusunds Mark och Sjö entreprenader AB

Org.nr. 556290-0885

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

16 500

16 500

**Summa bundet eget kapital**

116 500

116 500

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 552 334

1 587 114

Årets resultat

-1 902 082

3 165 220

**Summa fritt eget kapital**

1 650 252

4 752 334

**Summa eget kapital**

1 766 752

4 868 834

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 091 539

1 034 862

**Summa långfristiga skulder**

1 091 539

1 034 862

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 209 604

10 152 746

Skulder till koncernföretag

4 205 370

1 053 742

Skatteskulder

0

989 729

Övriga skulder

867 186

1 153 096

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 918 273

1 349 848

**Summa kortfristiga skulder**

8 200 433

14 699 161

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 058 724**

**20 602 857**

2023070553787

Not

2022-12-31

2021-12-31

# Jungfrusunds Mark och Sjö entreprenader AB

Org.nr. 556290-0885

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Inventarier, verktyg och installationer  
Bilar / Båtar

Antal år

5  
8 och 10

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 13,00 12,00

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-12-31 2021-12-31

Inköp	335 496	0
Utgående anskaffningsvärden	335 496	0
Årets avskrivningar	-19 035	0
Utgående avskrivningar	-19 035	0
Redovisat värde	316 461	0

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 214 023	94 208
Inköp	155 715	1 119 815
Utgående anskaffningsvärden	1 369 738	1 214 023
Ingående avskrivningar	-116 949	-74 556
Årets avskrivningar	-139 155	-42 393
Utgående avskrivningar	-256 104	-116 949
Redovisat värde	1 113 634	1 097 074

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2022-12-31 2021-12-31

Inköp	333 503	0
Utgående anskaffningsvärden	333 503	0
Redovisat värde	333 503	0

2023070553788

# Jungfrusunds Mark och Sjö entreprenader AB

Org.nr. 556290-0885

## NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	3 002 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 002 500	0
	Redovisat värde	3 002 500	0

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	214 000	238 000
	Årets amorteringar	-119 000	-24 000
	Utgående anskaffningsvärden	95 000	214 000
	Redovisat värde	95 000	214 000

## Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	1 700 000	1 700 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 085 035	1 033 129
	Summa ställda säkerheter	2 785 035	2 733 129

Företagsinteckningar är i eget förvar 2022-12-31.

## Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget ägs av Ladza Fastigheter Björk AB till 60% , Org. nr 559216-2373 och 40% ägs av Sebastian Joos Ritola Säte Stockholm.

## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ekerö den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Jan Björklund  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-27 12:05:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson  
Director

Leveranskanal: E-post

JAN BJÖRKLUND Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-06-27 11:38:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN BJÖRKLUND

Datum

Jan Björklund

Leveranskanal: E-post

2023070553790

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jungfrusunds Mark & Sjö entreprenader AB, org.nr 556290-0885

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jungfrusunds Mark & Sjö entreprenader AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jungfrusunds Mark & Sjö entreprenader ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jungfrusunds Mark & Sjö entreprenader AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jungfrusunds Mark & Sjö entreprenader AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jungfrusunds Mark & Sjö entreprenader AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jungfrusunds Mark & Sjö entreprenader AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska signatur

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-27 12:04:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070553793