

Årsredovisning
för
SnR Fastigheter AB
559283-2652

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sean Lezan Rahman, Styrelseledamot
2025-07-25

Styrelsen för SnR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets aktier överlåtits till Snr Holding AB med organisations nummer 559490-6041.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-56	74	4
Soliditet (%)	0,8	2,0	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	17 075	57 237	99 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 237	-57 237	0
Årets resultat			-59 256	-59 256
Belopp vid årets utgång	25 000	74 312	-59 256	40 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 311
årets förlust	-59 256
	15 055
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 055
	15 055

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		28 438	0
Övriga rörelseintäkter		324 000	399 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		352 438	399 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-159 589	-84 936
Personalkostnader	2	-1 481	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 980	-239 816
Summa rörelsekostnader		-407 050	-324 752
Rörelseresultat		-54 612	74 248

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 276	4
Summa finansiella poster		-1 228	12
Resultat efter finansiella poster		-55 840	74 260

Resultat före skatt

-55 840 **74 260**

Skatter

Skatt på årets resultat		-3 416	-17 023
Årets resultat		-59 256	57 237

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 316 693	4 556 509
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 557	24 460
Summa materiella anläggningstillgångar		4 389 250	4 580 969
Summa anläggningstillgångar		4 389 250	4 580 969
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 812
Övriga fordringar		18 506	3 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 000	4 500
Summa kortfristiga fordringar		45 506	14 419
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		380 162	337 056
Summa kassa och bank		380 162	337 056
Summa omsättningstillgångar		425 668	351 475
SUMMA TILLGÅNGAR		4 814 918	4 932 444

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

74 311

17 075

Årets resultat

-59 256

57 237

Summa fritt eget kapital

15 055

74 312

Summa eget kapital

40 055

99 312

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 546 030

0

Övriga skulder

3 192 042

4 738 072

Summa långfristiga skulder

4 738 072

4 738 072

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 550

13 250

Övriga skulder

24 240

81 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

36 791

95 060

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 814 918

4 932 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

SnR Fastigheter AB
Org.nr 559283-2652

7 (7)

Stockholm 2025-06-30

Sean Lezan Rahman
Sean Lezan Rahman
Styrelseledamot