

Årsredovisning

för

Stolit Fastigheter AB

556406-3377

Räkenskapsåret

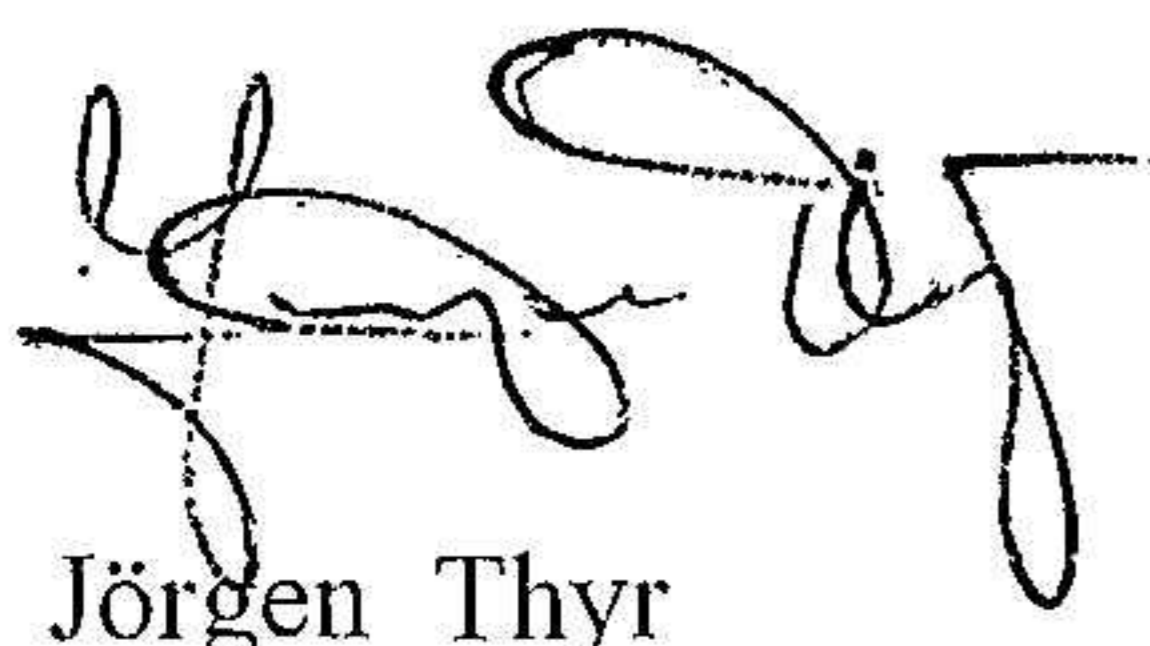
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stolit Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2025-06-27



Jörgen Thy

Styrelsen för Stolit Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt travsportverksamhet och förväntas att fortsätta sin nuvarande verksamhet under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Sören Thyr AB, org.nr. 556364-3989, med säte i Gävle, som upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 194	762	709	395	702
Resultat efter finansiella poster	139	-383	792	-195	-61
Balansomslutning	5 266	5 536	5 753	5 132	5 608
Soliditet (%)	61	55	59	50	49

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	108 000	21 600	3 037 314	-110 750	3 056 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-110 750	110 750	0
Årets resultat				138 910	138 910
Belopp vid årets utgång	108 000	21 600	2 926 564	138 910	3 195 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 926 564
årets vinst	138 910
	3 065 474
disponeras så att i ny räkning överföres	3 065 474
	3 065 474

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 193 619

761 858

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 193 619

761 858

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-744 189

-784 770

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-183 600

-183 600

Summa rörelsekostnader

-927 789

-968 370

Rörelseresultat

265 830

-206 512

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

4 655

-36 398

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 751

1 726

Räntekostnader och liknande resultatposter

-133 326

-141 566

Summa finansiella poster

-126 920

-176 238

Resultat efter finansiella poster

138 910

-382 750

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

272 000

Summa bokslutsdispositioner

0

272 000

Resultat före skatt

138 910

-110 750

Årets resultat

138 910

-110 750 *✓*

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 423 049	1 556 649
Inventarier, verktyg och installationer	3	150 000	200 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 573 049	1 756 649
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	684 027	709 027
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	30 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		684 027	739 527
Summa anläggningstillgångar		2 257 076	2 496 176
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		181 155	131 281
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 375 000	2 325 000
Övriga fordringar		168 970	130 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		266 100	378 000
Summa kortfristiga fordringar		2 991 225	2 964 433
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 506	74 981
Summa kassa och bank		17 506	74 981
Summa omsättningstillgångar		3 008 731	3 039 414
SUMMA TILLGÅNGAR		5 265 807	5 535 590 <i>W</i>

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

108 000

108 000

Reservfond

21 600

21 600

Summa bundet eget kapital

129 600

129 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 926 564

3 037 314

Årets resultat

138 910

-110 750

Summa fritt eget kapital

3 065 474

2 926 564

Summa eget kapital

3 195 074

3 056 164

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 473 000

1 675 000

Summa långfristiga skulder

1 473 000

1 675 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

202 000

202 000

Leverantörsskulder

673

13 376

Övriga skulder

325 060

325 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 000

263 500

Summa kortfristiga skulder

597 733

804 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 265 807

5 535 590 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 918 122	3 918 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 918 122	3 918 122
Ingående avskrivningar	-2 361 473	-2 227 873
Årets avskrivningar	-133 600	-133 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 495 073	-2 361 473
Utgående redovisat värde	1 423 049	1 556 649

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-50 000	0
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-50 000
Utgående redovisat värde	150 000	200 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	709 027	709 027
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	684 027	709 027
Utgående redovisat värde	684 027	709 027

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 500	39 000
Egna insättningar	-155	27 898
Resultatandel	-30 345	-36 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	30 500
Utgående redovisat värde	0	30 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	665 000	867 000
	665 000	867 000

Not 7 Ställda säkerheter

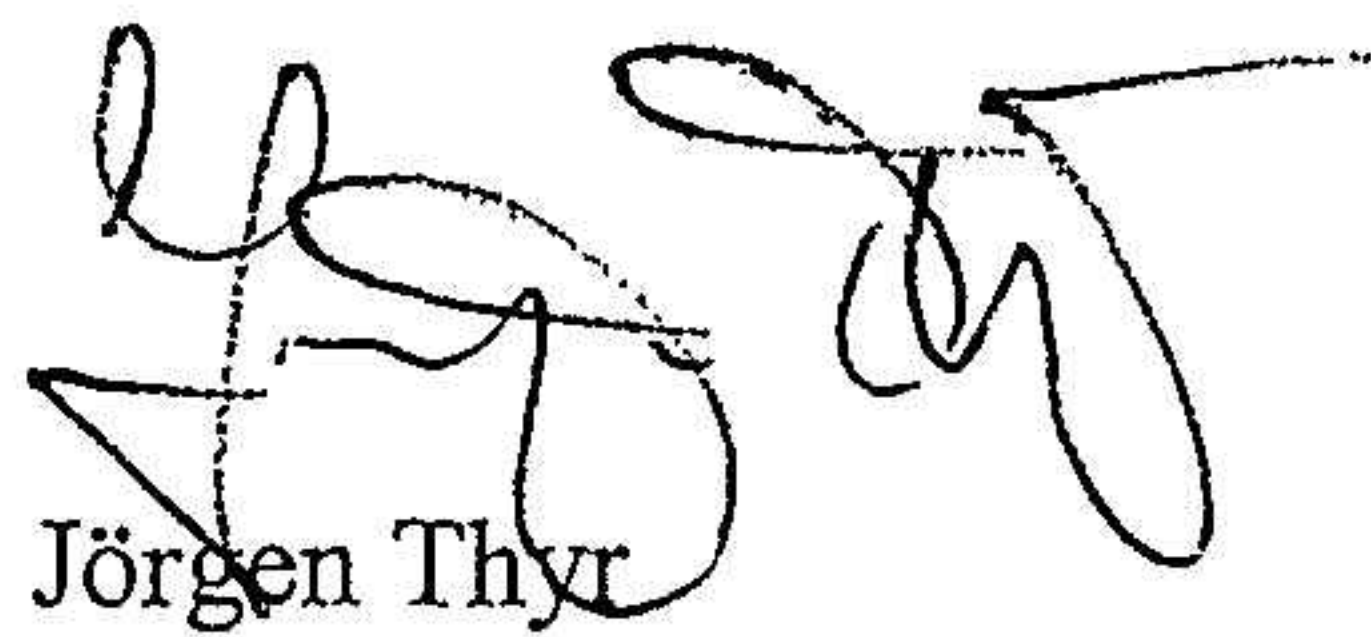
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000 ✓

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

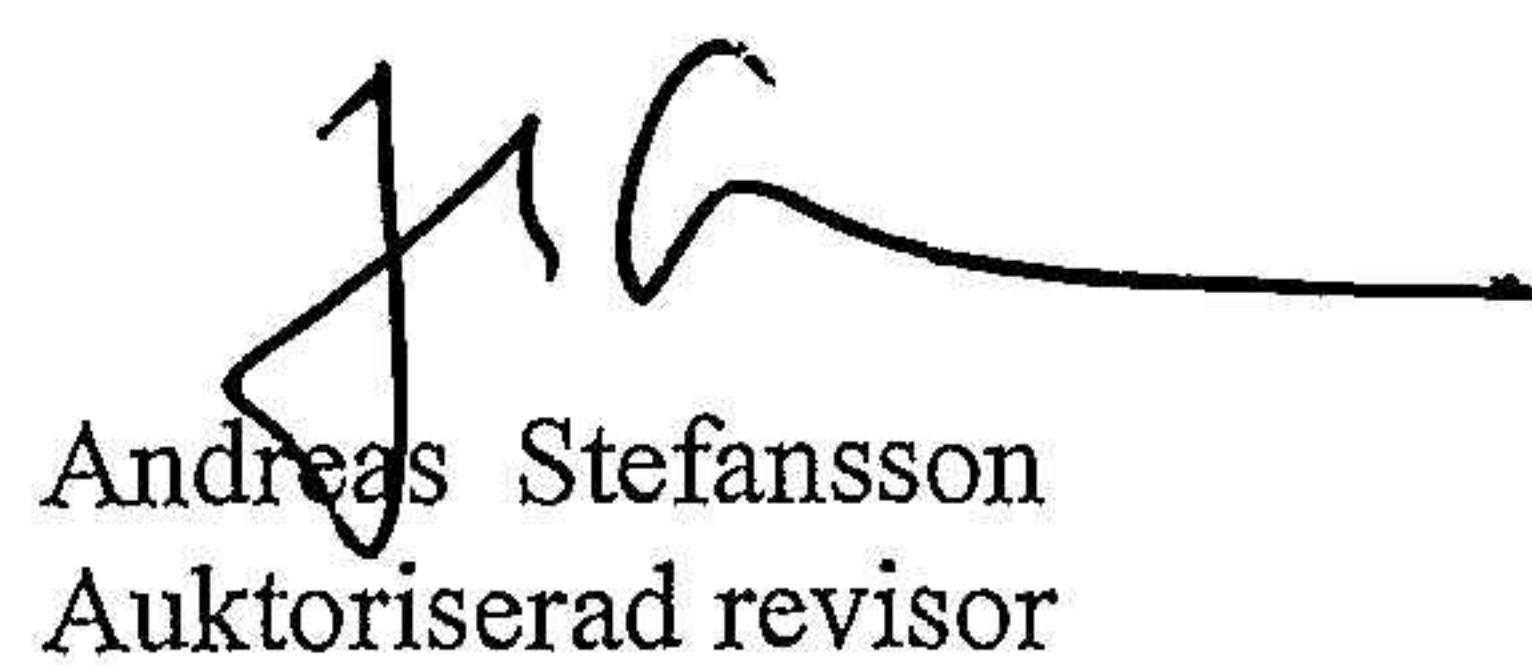
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Gävle 2025-06-27



Jörgen Thyr

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27



Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stolit Fastigheter AB

Org.nr 556406-3377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stolit Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stolit Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stolit Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stolit Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stolit Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 27 juni 2025



Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor