

Årsredovisning

för

Csete Investment AB

559124-1632

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Robert Csete, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Csete Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver inköp av mark och fastigheter, uthyrning av fastigheter, service och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genomfört flera större investeringar i fastigheterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	440
Resultat efter finansiella poster	-204	1 525	-3	-25
Soliditet (%)	47,9	20,3	0,6	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 443	922 631	949 188
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		922 631	-922 631	0
Årets resultat			-6 881	-6 881
Belopp vid årets utgång	50 000	899 188	-6 881	942 307

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	899 189
årets förlust	-6 881
	892 308
disponeras så att i ny räkning överföres	892 308
	892 308

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-24	-2
Övriga rörelseintäkter		164 000	2 306 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		163 976	2 306 671
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-16 000	0
Övriga externa kostnader		-152 114	-506 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 847	-81 229
Summa rörelsekostnader		-318 961	-587 745
Rörelseresultat		-154 985	1 718 926
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 139	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 035	-193 834
Summa finansiella poster		-48 896	-193 802
Resultat efter finansiella poster		-203 881	1 525 124
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		197 000	-370 000
Summa bokslutsdispositioner		197 000	-370 000
Resultat före skatt		-6 881	1 155 124
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-232 493
Årets resultat		-6 881	922 631

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 574 193	1 641 393
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	14 032	28 061
Inventarier, verktyg och installationer	4	326 792	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 915 017	1 669 454

Summa anläggningstillgångar

1 915 017

1 669 454

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	4 400 000
Övriga fordringar		202 323	64 289
Summa kortfristiga fordringar		202 323	4 464 289

Kassa och bank

Kassa och bank		135 260	2 121
Summa kassa och bank		135 260	2 121
Summa omsättningstillgångar		337 583	4 466 410

SUMMA TILLGÅNGAR

2 252 600

6 135 864

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		899 189	-23 443
Årets resultat		-6 881	922 631
Summa fritt eget kapital		892 308	899 188
Summa eget kapital		942 308	949 188
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		173 000	370 000
Summa obeskattade reserver		173 000	370 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		770 023	2 105 981
Övriga skulder		0	1 531 606
Summa långfristiga skulder		770 023	3 637 587
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	440 000
Skatteskulder		275 103	273 613
Övriga skulder		84 166	263 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	202 426
Summa kortfristiga skulder		367 269	1 179 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 252 600	6 135 864

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, industrienhet	4
Byggnader, lokaler	2
Inventarier, verktyg och installationer	20
Installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 667 000
Försäljningar/utrangeringar		-667 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Ingående avskrivningar	-358 607	-349 080
Försäljningar/utrangeringar		57 673
Årets avskrivningar	-67 200	-67 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-425 807	-358 607
Utgående redovisat värde	1 574 193	1 641 393

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 147	70 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 147	70 147
Ingående avskrivningar	-42 087	-28 058
Årets avskrivningar	-14 029	-14 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 116	-42 087
Utgående redovisat värde	14 031	28 060

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	396 410	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	396 410	
Årets avskrivningar	-69 618	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 618	
Utgående redovisat värde	326 792	

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2022	173 000	370 000
	173 000	370 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 479	

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Nordea 3322 75 04650	0	-1 295 962
Nordea 3322 80 16846	-770 023	-810 019
	-770 023	-2 105 981

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Härryda 2024-06-25

Per Robert Csete
Per Robert Csete