

Årsredovisning för
Bra Fastigheter I Sverige AB

559258-6654

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Urban Karlsson
Verkställande direktör

2024-03-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bra Fastigheter I Sverige AB, 559258-6654, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget kommer att äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-250	-4 192
Soliditet %	19,6	19,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-396	-4 192
Balanseras i ny räkning		-4 192	4 192
Årets resultat			-250
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 588	-250

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-4 588
Årets resultat	-250
Summa	-4 838

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-3 853
Summa rörelsekostnader		0	-3 853
Rörelseresultat		0	-3 853
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250	-339
Summa finansiella poster		-250	-339
Resultat efter finansiella poster		-250	-4 192
Resultat före skatt		-250	-4 192
Årets resultat		-250	-4 192

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		95 260	95 260
Summa materiella anläggningstillgångar		95 260	95 260
Summa anläggningstillgångar		95 260	95 260
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 684	7 933
Summa kassa och bank		7 684	7 933
Summa omsättningstillgångar		7 684	7 933
SUMMA TILLGÅNGAR		102 944	103 193

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 588	-396
Årets resultat		-250	-4 192
Summa fritt eget kapital		-4 838	-4 588
Summa eget kapital		20 162	20 412
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		82 781	82 781
Summa långfristiga skulder		82 781	82 781
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		1	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 944	103 193

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Linköping

Urban Karlsson 2024-03-04
Urban Karlsson Datum
Verkställande direktör

Per Sjöblom 2024-03-04
Per Sjöblom Datum
Styrelseordförande

Alfred Karlsson 2024-03-04
Alfred Karlsson Datum
Styrelsesuppleant