

**Årsredovisning**

**1(5)**

**för**

**Tallboda Fastighets AB**

**559047-5579**

**Räkenskapsåret**

**2024-01-01—2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad Styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att Resultat- och Balansräkningen fastställts på årstämma den 20/5 2025

Årstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

**Linköping den 20/5 2025**



.....  
**Mortaza Akbari**  
Styrelseledamot.

Tallboda Fastighets AB  
org nr 559047-5579

2(5)

Styrelsen för Tallboda Fastighets AB får härmed  
avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-- 2024-12-31

## Förvaltningsberättelse

### information om verksamheten

**Bolaget bedriver förvaltning av Fast och lös egendom.  
Bolaget hyr ut kommersiella lokaler**

### Förslag till behandling av årets vinst

24-12-31

Ingående balans

3199452

årets vinst

530337

utgående vinst behandlas  
i ny räkning

3729789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av  
efterföljande Resultat- och Balansräkning med  
tilläggsupplysningar.

**Tallboda Fastighets AB**  
**org nr 559047-5579**

3(5)

**Resultaträkning**

	<b>24-01-01</b> <b>24-12-31</b>	<b>23-01-01</b> <b>23-12-31</b>
Netto omsättning	1944860	2021904
Återföring p fond	92885	143665
<b>Summa intäkter</b>	<b>2037745</b>	<b>2165569</b>
Rörelsekostnader	-348147	-291339
personal kostnader	0	0
periodiseringsfond fond	-222643	-268000
avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-313414	-313413
Finansiella kostnader	-485610	-487489
Skatt på årets resultat	-137594	-165830
Summa kostnader	<b><u>-1507408</u></b>	<b><u>-1526071</u></b>
<b>Årets resultat</b>	<b>530337</b>	<b>639498</b>

ark=20250605-2025060905505

**Tallboda Fastighets AB**  
**Orgnr 559047-5579**

4(5)

Balansräkning	not	24-12-31	23-12-31
Byggnader och mark		10333348	10603026
Inventarier		34823	81252
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10368171</b>	<b>10684278</b>
Omsättningstillgångar			
övriga fordringar		11146	0
Upplupna intäkter/förbet kostnader		26295	23887
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37441</b>	<b>23887</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b><u>191927</u></b>	<b><u>1298697</u></b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10597539</b>	<b>12006862</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Bundet eget kapital	1	<u>50000</u>	<u>50000</u>
<b>Aktiekapital</b>		<b>50000</b>	<b>50000</b>
Fritt kapital			
Balanserat kapital		3199452	2559954
Årets vinst		<u>530337</u>	<u>639498</u>
<b>Summa fritt kapital</b>		<b>3729789</b>	<b>3199452</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		50	0
Periodiseringsfond		490643	360885
Skatteskulder		257803	610449
Upplupna kostnader/förbet intäkter		<u>26998</u>	<u>158820</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>775494</b>	<b>1130154</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån		<u>6042256</u>	<u>7627256</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6042256</b>	<b>7627256</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10597539</b>	<b>12006862</b>

**Tallboda Fastighets AB****5(5)****Orgnr 559047-5579**

2024-01-01—2024-12-31

**Tilläggsupplysningar****Redovisnings- och värderingsprinciper**

## Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga skulder och tillgångar har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 1      Antal Aktier 500 st

	aktiekapital	fritt kapital
Ingående balans	<b>50000</b>	<b>3199452</b>
årets vinst		<b>530337</b>
Utgående balans	<b>50000</b>	<b>3729789</b>

**Underskrifter**

Linköping den 20/5 2025

  
.....  
**Tallboda fastighets AB**

Mortaza Akbari

**Styrelseledamot**