

# Årsredovisning

för

## He he Invest i Göteborg AB

556950-6842

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Heijel, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för He he Invest i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har påbörjat arbetet med att färdigställa en förvaltningsfastighet. Uppförandet sker genom köpt totalentreprenad från byggbolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	-219	-17	-43	653
Soliditet (%)	13,1	14,8	15,1	15,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	607 976	-17 146	<b>640 830</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 146	17 146	<b>0</b>
Årets resultat			-219 029	<b>-219 029</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>590 830</b>	<b>-219 029</b>	<b>421 801</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	590 830
årets förlust	-219 029
	<b>371 801</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	371 801
	<b>371 801</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-232 454	-17 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-232 454</b>	<b>-17 181</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-232 454</b>	<b>-17 181</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-37 448	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 062	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 425</b>	<b>35</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-219 029</b>	<b>-17 146</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-219 029</b>	<b>-17 146</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	685 391	316 526
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>685 391</b>	<b>316 526</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	11 986	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	1 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 986</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>697 376</b>	<b>1 816 526</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		151 312	59 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 119	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165 431</b>	<b>59 250</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 357 465	2 458 869
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 357 465</b>	<b>2 458 869</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 522 896</b>	<b>2 518 119</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 220 272</b>	<b>4 334 644</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		590 830	607 976
Årets resultat		-219 029	-17 146
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>371 801</b>	<b>590 830</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>421 801</b>	<b>640 830</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 344 313	3 693 814
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 344 313</b>	<b>3 693 814</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		454 158	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>454 158</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 220 272</b>	<b>4 334 644</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316 526	254 175
Inköp	368 865	62 351
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>685 391</b>	<b>316 526</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>685 391</b>	<b>316 526</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	11 986	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 986</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 986</b>	<b>0</b>

Göteborg 2024-06-28

*Magnus Heijel*  
Magnus Heijel