

# Årsredovisning

för

## Greta Sävenstedt fastighetsförmedling AB

556925-6505

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Greta Sävenstedt, Styrelseledamot  
2026-05-05

Styrelsen för Greta Sävenstedt fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Vindeln.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 669	2 091	2 152	2 029
Resultat efter finansiella poster	968	530	651	532
Soliditet (%)	78	72	77	78

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	518 720	380 174	<b>948 894</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-425 000		<b>-425 000</b>
Balanseras i ny räkning		380 174	-380 174	<b>0</b>
Årets resultat			634 494	<b>634 494</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>473 894</b>	<b>634 494</b>	<b>1 158 388</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	473 894
årets vinst	634 494
	<b>1 108 388</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (385 kronor per aktie)	385 000
i ny räkning överföres	723 388
	<b>1 108 388</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 668 797	2 091 190
Övriga rörelseintäkter		111 907	139 589
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 780 704</b>	<b>2 230 779</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-877 203	-696 126
Personalkostnader	2	-934 382	-1 004 174
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 811 585</b>	<b>-1 700 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>969 119</b>	<b>530 479</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		339	409
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 734	-1 346
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 395</b>	<b>-937</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>967 724</b>	<b>529 542</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-152 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-152 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>815 724</b>	<b>499 542</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-181 230	-119 368
<b>Årets resultat</b>		<b>634 494</b>	<b>380 174</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	336 190	336 190
Andra långfristiga fordringar	4	1 615 000	1 475 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 951 190</b>	<b>1 811 190</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 951 190</b>	<b>1 811 190</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		21 000	16 000
Övriga fordringar		5 000	52 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 365	8 471
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 365</b>	<b>76 928</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		557 667	175 097
Redovisningsmedel		159 890	388 890
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>717 557</b>	<b>563 987</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>751 922</b>	<b>640 915</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 703 112

2 452 105

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

473 894

518 721

Årets resultat

634 494

380 174

**Summa fritt eget kapital**

**1 108 388**

**898 895**

**Summa eget kapital**

**1 158 388**

**948 895**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 187 000

1 035 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 187 000**

**1 035 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 866

20 768

Skatteskulder

11 595

0

Övriga skulder

305 263

432 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**357 724**

**468 210**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 703 112**

**2 452 105**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1,25	1,25

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	336 190	321 749
Inköp	0	14 441
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>336 190</b>	<b>336 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>336 190</b>	<b>336 190</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 475 000	1 020 000
Tillkommande fordringar	140 000	455 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 615 000</b>	<b>1 475 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 615 000</b>	<b>1 475 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-26

*Greta Sävenstedt*  
Greta Sävenstedt

2026-04-26