

Årsbokslut för
FJ Invest Fastigheter AB
559210-8400

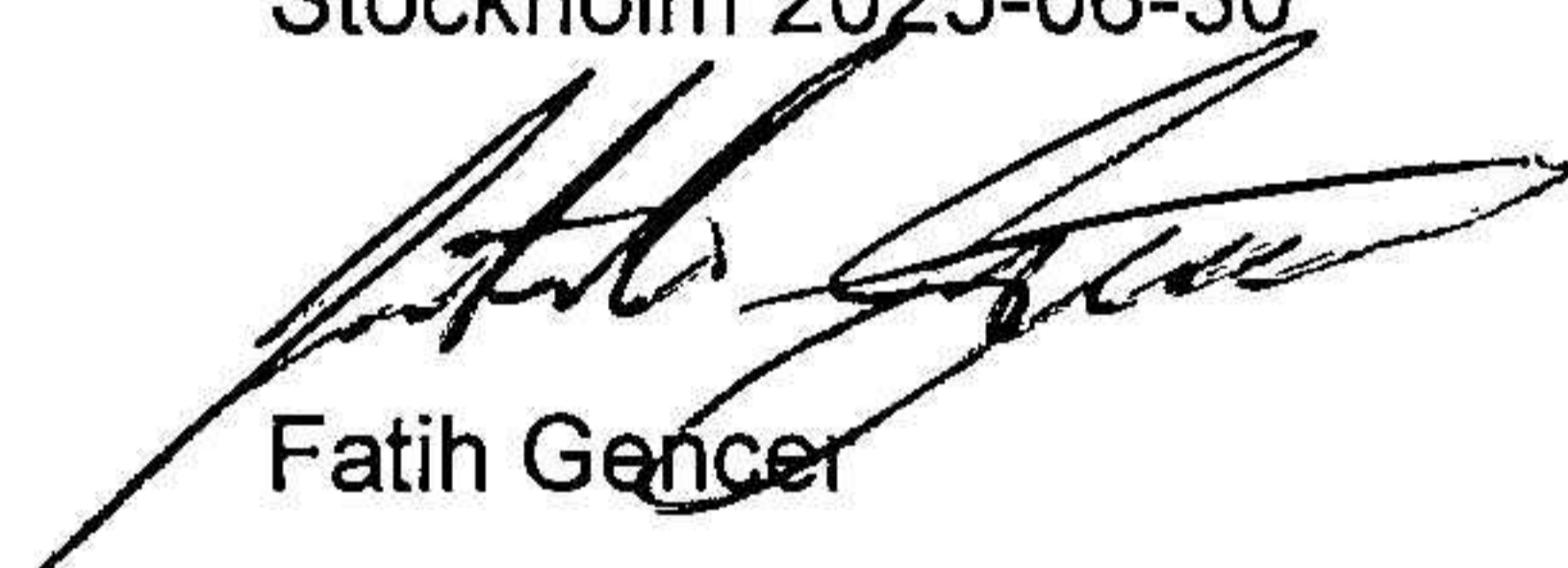
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FJ Invest Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30



Fatih Gencer

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FJ Invest Fastigheter AB, 559210-8400, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall enligt bolagsordningen omfatta äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper, försäljning av fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden för bolagets verksamhetsinriktning, fastighets- och byggnadsverksamhet, har under året varit trög och förväntas likaså inom det närmaste åren, varför bolagets verksamhet kommer förmodligen att näst intill bli vilandede närmaste åre.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	100 000	11 492	49 428
Resultat efter finansiella poster	-777	4 214	-1 113	46 922
Soliditet, %	90	90	92	83

Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		67 105
Årets resultat			1 310
Vid årets slut	50 000		68 415

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 68 415 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	67 105
årets resultat	1 310
Totalt	68 415
disponeras för	
balanseras i ny räkning	68 415
Summa	68 415

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	100 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-84 788
Övriga externa kostnader		-1 200	-1 200
Övriga rörelsekostnader		-	-10 000
Summa rörelsekostnader		-1 200	-95 988
Rörelseresultat		-1 200	4 012
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		423	323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-121
Summa finansiella poster		423	202
Resultat efter finansiella poster		-777	4 214
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-777	4 214
Skatter			
Skatt på årets resultat		2 087	-2 682
Årets resultat		1 310	1 532

2025072814250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 853	37 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		39 852	37 342
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 263	92 463
Summa kassa och bank		91 263	92 463
Summa omsättningstillgångar		131 115	129 805
SUMMA TILLGÅNGAR		131 115	129 805

2025072814251

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 105	65 573
Årets resultat		1 310	1 532
Summa fritt eget kapital		68 415	67 105
Summa eget kapital		118 415	117 105
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		12 700	12 700
Summa kortfristiga skulder		12 700	12 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		131 115	129 805

2025072814252

Noter

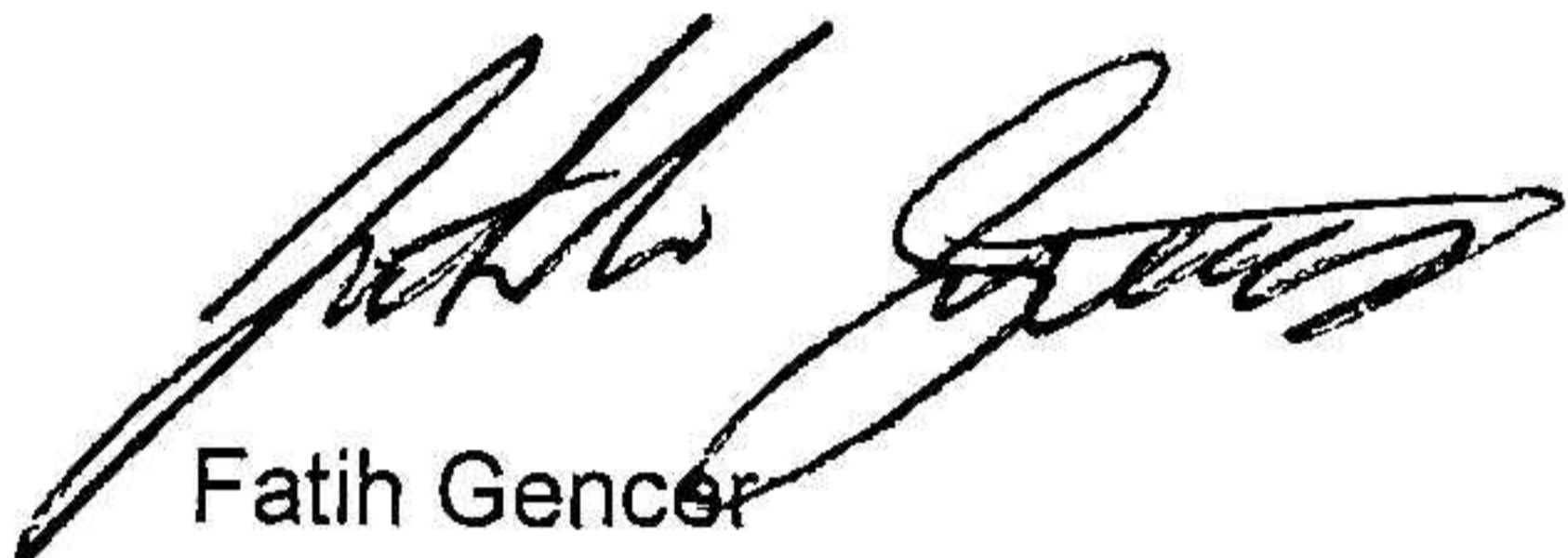
Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre före

Underskrifter

Stockholm 2025-06-30



Fatih Gencer