

**Årsredovisning**  
för  
**OSIN Fastighets AB**  
556880-6656

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Vedat Nison, Styrelseledamot  
2024-08-14

Styrelsen för OSIN Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter, samt personaluthyrning. Bolaget är helägt dotterbolag till Muklo AB, 559141-8479, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 321	3 422	2 412	2 468	1 764
Resultat efter finansiella poster	920	1 707	661	945	760
Soliditet (%)	93	86	60	53	55

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 187 051	1 171 330	<b>5 408 381</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 171 330	-1 171 330	<b>0</b>
Årets resultat			828 695	<b>828 695</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 358 381</b>	<b>828 695</b>	<b>6 237 076</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 358 381
årets vinst	828 695
	<b>6 187 076</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	5 187 076
	<b>6 187 076</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 320 505	3 422 500
Övriga rörelseintäkter		56 458	142 517
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 376 963</b>	<b>3 565 017</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-959 298	-261 047
Personalkostnader	2	-166 369	-1 233 792
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-352 182	-352 182
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 477 849</b>	<b>-1 847 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>899 114</b>	<b>1 717 996</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	10 257
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 521	7 493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 270	-28 851
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 251</b>	<b>-11 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>920 365</b>	<b>1 706 895</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		135 980	-220 790
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>135 980</b>	<b>-220 790</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 056 345</b>	<b>1 486 105</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-227 650	-314 774
<b>Årets resultat</b>		<b>828 695</b>	<b>1 171 330</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 192 374

5 544 556

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 192 374**

**5 544 556**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 192 374**

**5 544 556**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Övriga fordringar

22 954

40 451

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 692

26 392

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 035 646**

**1 066 843**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

845 869

845 869

**Summa kortfristiga placeringar**

**845 869**

**845 869**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

804 387

230 316

**Summa kassa och bank**

**804 387**

**230 316**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 685 902**

**2 143 028**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 878 276**

**7 687 584**

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 358 381

4 187 052

Årets resultat

828 695

1 171 330

**Summa fritt eget kapital**

**6 187 076**

**5 358 382**

**Summa eget kapital**

**6 237 076**

**5 408 382**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 353 205

1 489 185

**Summa obeskattade reserver**

**1 353 205**

**1 489 185**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 859

9 626

Skatteskulder

139 098

122 687

Övriga skulder

-10 014

454 240

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 052

203 464

**Summa kortfristiga skulder**

**287 995**

**790 017**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 878 276**

**7 687 584**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 766 422	7 766 422
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 766 422</b>	<b>7 766 422</b>
Ingående avskrivningar	-2 221 866	-1 869 684
Årets avskrivningar	-352 182	-352 182
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 574 048</b>	<b>-2 221 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 192 374</b>	<b>5 544 556</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2024-08-14

*Vedat Nison*  
Vedat Nison  
Ordförande

*David Cicek*  
David Cicek

*Adnan Nison*  
Adnan Nison