

Årsredovisning

för

Nilsson Fastigheter Åstorp AB

559278-1891

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Nilsson, Styrelseledamot
2024-11-18

Styrelsen för Nilsson Fastigheter Åstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 (7 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|--------------------|
| Nettoomsättning | 823 | 787 | 648 | 464 |
| Resultat efter finansiella poster | 156 | 165 | 196 | 155 |
| Soliditet (%) | 9,9 | 8,0 | 5,4 | 2,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 209 637 | 97 221 | 331 858 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 97 221 | -97 221 | 0 |
| Årets resultat | | | 90 871 | 90 871 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 306 858 | 90 871 | 422 729 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 306 858 |
| årets vinst | 90 871 |
| | 397 729 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 397 729 |
| | 397 729 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 822 917 | 787 050 |
| Övriga rörelseintäkter | | 61 876 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 884 793 | 787 050 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -214 561 | -214 686 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -203 156 | -192 709 |
| Summa rörelsekostnader | | -417 717 | -407 395 |
| Rörelseresultat | | 467 076 | 379 655 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 66 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -311 191 | -214 338 |
| Summa finansiella poster | | -311 125 | -214 338 |
| Resultat efter finansiella poster | | 155 951 | 165 317 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -40 000 | -42 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -40 000 | -42 000 |
| Resultat före skatt | | 115 951 | 123 317 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -25 080 | -26 096 |
| Årets resultat | | 90 871 | 97 221 |

| Balansräkning | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 558 670 | 5 256 539 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 558 670 | 5 256 539 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 558 670 | 5 256 539 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 40 672 | 29 377 |
| Övriga fordringar | | 5 930 | 28 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 46 602 | 57 377 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 35 510 | 136 420 |
| Summa kassa och bank | | 35 510 | 136 420 |
| Summa omsättningstillgångar | | 82 112 | 193 797 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 640 782 | 5 450 336 |

| Balansräkning | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 306 858 | 209 637 |
| Årets resultat | | 90 871 | 97 221 |
| Summa fritt eget kapital | | 397 729 | 306 858 |
| Summa eget kapital | | 422 729 | 331 858 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 168 000 | 128 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 168 000 | 128 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 845 970 | 2 849 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 870 000 | 1 650 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 715 970 | 4 499 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 172 020 | 132 000 |
| Skatteskulder | | 0 | 16 262 |
| Övriga skulder | | 27 899 | 146 696 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 134 164 | 196 520 |
| Summa kortfristiga skulder | | 334 083 | 491 478 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 640 782 | 5 450 336 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Mark är ej föremål för avskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 735 325 | 5 735 325 |
| Inköp | 505 287 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 240 612 | 5 735 325 |
| Ingående avskrivningar | -478 786 | -286 077 |
| Årets avskrivningar | -203 156 | -192 709 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -681 942 | -478 786 |
| Utgående redovisat värde | 5 558 670 | 5 256 539 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 178 000 | 2 321 000 |
| | 2 178 000 | 2 321 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 000 000 | 4 000 000 |
| | 4 000 000 | 4 000 000 |

Helsingborg 2024-10-31

Christer Nilsson
Christer Nilsson