

Årsredovisning för
Wevo fastigheter Västerås AB

559355-0493

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Bergman
Verkställande direktör

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wevo fastigheter Västerås AB, 559355-0493, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva köp, försäljning, uthyrning och förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	420 541	597 891
Resultat efter finansiella poster	2 335	66 159
Soliditet %	1,3	1,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		47 844
Balanseras i ny räkning		47 844	-47 844
Årets resultat			1 936
Belopp vid årets utgång	25 000	47 844	1 936

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	47 844
Årets resultat	1 936
Summa	49 780
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	49 780
Summa	49 780

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-12-20 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		420 541	597 891
Övriga rörelseintäkter		0	26 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		420 541	624 850
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 247	-243 241
Personalkostnader		0	-17 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 239	-197 320
Summa rörelsekostnader		-171 486	-458 423
Rörelseresultat		249 055	166 427
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		398	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 118	-100 291
Summa finansiella poster		-246 720	-100 268
Resultat efter finansiella poster		2 335	66 159
Resultat före skatt		2 335	66 159
Skatter			
Skatt på årets resultat		-399	-18 315
Årets resultat		1 936	47 844

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 814 503	5 936 742
Summa materiella anläggningstillgångar		5 814 503	5 936 742
Summa anläggningstillgångar		5 814 503	5 936 742
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 570	22 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 446	0
Summa kortfristiga fordringar		74 016	22 184
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 436	104 811
Summa kassa och bank		49 436	104 811
Summa omsättningstillgångar		123 452	126 995
SUMMA TILLGÅNGAR		5 937 955	6 063 737

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 844	0
Årets resultat		1 936	47 844
Summa fritt eget kapital		49 780	47 844
Summa eget kapital		74 780	72 844
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 734 000	3 890 000
Summa långfristiga skulder		3 734 000	3 890 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		20 175	19 776
Övriga skulder		2 084 000	2 081 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	0
Summa kortfristiga skulder		2 129 175	2 100 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 937 955	6 063 737

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Markanläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 010 027	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion Byggnad och mark		9 010 027
Utgående anskaffningsvärden	9 010 027	9 010 027
Ingående avskrivningar	-3 073 285	
Förändringar av avskrivningar		
Fusion avskrivningar		-2 877 904
Årets avskrivningar	-122 239	-195 381
Utgående avskrivningar	-3 195 524	-3 073 285
Redovisat värde	5 814 503	5 936 742

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 734 000	3 890 000

Underskrifter

Västerås

Robert Bergman

2024-06-28

Robert Bergman

Datum

Verkställande direktör