

Årsredovisning

för

R:ens Fastighetservice AB

556295-2274

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Nordlöf, Verkställande direktör
2024-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för R:ens Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit service-, rivnings-, lokalvårds-, service och byggverksamhet inom fastighetsbranschen.

Vår vision har varit att med kunden i fokus, erbjuda smarta och flexibla lösningar samt sträva efter ständiga utvecklingar och förbättringar.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till NYYA AB, 559043-0079, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	99 454	75 566	54 154	43 386
Resultat efter finansiella poster	2 948	2 361	2 222	901
Soliditet (%)	30	29	30	22
Avkastning på eget kap. (%)	42	41	45	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 404 593	1 381 109	3 905 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			1 381 109	-1 381 109	0
Årets resultat				2 232 185	2 232 185
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 585 702	2 232 185	4 937 887

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 585 702
årets vinst	2 232 185
	4 817 887
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	3 617 887
	4 817 887

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt

följande redogörelse:

Efter gjord utdelning har bolaget fortfarande den soliditet och likviditet som krävs för bolagets fortsatta

verksamhet. Det föreligger således inte någon fara för bolagets borgenärer eller för fortsatt drift.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		99 454 430	75 566 188
Övriga rörelseintäkter		137 437	232 729
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		99 591 867	75 798 917
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-47 674 308	-35 144 853
Övriga externa kostnader		-12 967 547	-7 696 174
Personalkostnader	4	-35 475 793	-30 232 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-471 015	-381 010
Övriga rörelsekostnader		0	-1 818
Summa rörelsekostnader		-96 588 663	-73 456 159
Rörelseresultat		3 003 204	2 342 758
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 938	45 338
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 867	-27 489
Summa finansiella poster		-54 929	17 849
Resultat efter finansiella poster		2 948 275	2 360 607
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-403 027	-650 724
Förändring av överavskrivningar		0	73 373
Summa bokslutsdispositioner		-403 027	-577 351
Resultat före skatt		2 545 248	1 783 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		-313 063	-402 147
Årets resultat		2 232 185	1 381 109

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	5	524 878	699 838
Summa immateriella anläggningstillgångar		524 878	699 838
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	746 544	482 581
Summa materiella anläggningstillgångar		746 544	482 581
Summa anläggningstillgångar		1 271 422	1 182 419
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 018 152	9 143 766
Fordringar hos koncernföretag		2 976 000	3 246 000
Övriga fordringar		1 886 722	13 359
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 210 383	2 943 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		763 178	767 977
Summa kortfristiga fordringar		19 854 435	16 114 629
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 147 676	2 433 563
Summa kassa och bank		2 147 676	2 433 563
Summa omsättningstillgångar		22 002 111	18 548 192
SUMMA TILLGÅNGAR		23 273 533	19 730 611

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 585 702

2 404 593

Årets resultat

2 232 185

1 381 109

Summa fritt eget kapital

4 817 887

3 785 702

Summa eget kapital

4 937 887

3 905 702

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 720 239

2 317 212

Summa obeskattade reserver

2 720 239

2 317 212

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

149 468

40 795

Summa långfristiga skulder

149 468

40 795

Kortfristiga skulder

2

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

188 090

Leverantörsskulder

6 494 522

5 007 294

Skatteskulder

275 949

226 271

Övriga skulder

2 798 233

1 518 552

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 897 235

6 526 695

Summa kortfristiga skulder

15 465 939

13 466 902

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 273 533

19 730 611

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier och fordon	5 år

Not 2 Tillgångar och skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-149 468	-40 795
	-149 468	-40 795
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-167 039	-86 253
	-167 039	-86 253

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	59	46

Not 5 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	874 798	874 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	874 798	874 798
Ingående avskrivningar	-174 960	
Årets avskrivningar	-174 960	-174 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-349 920	-174 960
Utgående redovisat värde	524 878	699 838

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 655 577	1 476 754
Inköp	560 018	215 823
Försäljningar/utrangeringar		-37 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 215 595	1 655 577
Ingående avskrivningar	-1 172 996	-1 002 714
Försäljningar/utrangeringar		35 768
Årets avskrivningar	-296 055	-206 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 469 051	-1 172 996
Utgående redovisat värde	746 544	482 581

Stockholm 2024-06-28

Jonny Nordlöf
Jonny Nordlöf
Verkställande direktör

Stefan Nilsson
Stefan Nilsson

Kristina Maria Rotinen
Kristina Maria Rotinen

Bernt Erik Tommy Tunér
Bernt Erik Tommy Tunér

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Stefan Rosberg
Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R:ens Fastighetsservice AB
Org.nr 556295-2274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R:ens Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R:ens Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till R:ens Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för R:ens Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till R:ens Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor