

# Fastighetsstrateg Roland Nilsson AB

556926-0044

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Curt Roland Nilsson, Styrelseledamot

2023-06-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 med säte i Stockholm. Bolaget har under de sex senaste åren inte bedrivit någon verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 926	-4 952	-3 304	-3 465
Soliditet (%)	78	79	82	83

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-1 619	-4 952	43 429
Balanseras i ny räkning		-4 952	4 952	0
Årets resultat			-4 926	-4 926
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 571</b>	<b>-4 926</b>	<b>38 503</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-6 571
Årets resultat	-4 926
<b>Summa</b>	<b>-11 497</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-11 497
<b>Summa</b>	<b>-11 497</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 976	-4 952
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 976</b>	<b>-4 952</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 976</b>	<b>-4 952</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 926</b>	<b>-4 952</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 926</b>	<b>-4 952</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 926</b>	<b>-4 952</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13 712	14 573
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 712</b>	<b>14 573</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		35 428	40 354
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 428</b>	<b>40 354</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 140</b>	<b>54 927</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>49 140</b>	<b>54 927</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 571	-1 619
Årets resultat		-4 926	-4 952
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 497</b>	<b>-6 571</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 503</b>	<b>43 429</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		8 997	8 997
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 997</b>	<b>8 997</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 640	2 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 640</b>	<b>2 501</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>49 140</b>	<b>54 927</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Långfristiga skulder

2022-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 997
--	-------

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsstrateg Roland Nilsson AB, 556926-0044  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Curt Roland Nilsson  
Curt Roland Nilsson  
Styrelseledamot  
2023-06-30