

Årsredovisning

för

SNC Fastigheter AB

Org.nr. 559222-1765

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stephan Karlsson, Styrelseledamot

2025-07-21

Styrelsen för SNC Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva byggverksamhet och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Dalarna .

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 746 325	1 188 042	850 890	603 752	280 347
Resultat efter finansiella poster	-677 389	-1 701 636	-1 539 734	1 616 508	-194 252
Balansomslutning	17 084 651	20 643 889	26 575 929	19 467 215	14 879 629
Soliditet (%)	59,05	46,81	38,41	60,35	65,41

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 159 023	-546 636	9 662 386
Balanseras i ny räkning	0	-546 636	546 636	0
Årets resultat	0	0	425 511	425 511
Belopp vid årets utgång	50 000	9 612 386	425 511	10 087 897

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 612 386
Årets resultat	425 511
Summa	10 037 897

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	10 037 897
Summa	10 037 897

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 746 325	1 188 042
Övriga rörelseintäkter		272 460	190 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 018 785	1 378 062
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 026 779	-438 870
Övriga externa kostnader		-995 546	-1 026 362
Personalkostnader		-9 208	-10 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-278 821	-398 090
Övriga rörelsekostnader		0	-610 459
Summa rörelsekostnader		-3 310 354	-2 484 635
Rörelseresultat		-291 569	-1 106 573
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		446	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-386 266	-595 069
Summa finansiella poster		-385 820	-595 064
Resultat efter finansiella poster		-677 389	-1 701 636
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 113 130	1 155 000
Summa bokslutsdispositioner		1 113 130	1 155 000
Resultat före skatt		435 741	-546 636
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 230	0
Årets resultat		425 511	-546 636

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 141 508	19 073 821
Inventarier, verktyg och installationer	3	124 521	194 465
Summa materiella anläggningstillgångar		13 266 029	19 268 287
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		13 291 029	19 268 287
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		222 133	0
Fordringar hos koncernföretag		2 268 130	1 155 000
Övriga fordringar		35 458	44 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	103 276
Summa kortfristiga fordringar		2 525 721	1 302 986
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 267 901	72 617
Summa kassa och bank		1 267 901	72 617
Summa omsättningstillgångar		3 793 622	1 375 603
SUMMA TILLGÅNGAR		17 084 651	20 643 889

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 612 386	10 159 023
Årets resultat		425 511	-546 636
Summa fritt eget kapital		10 037 897	9 612 386
Summa eget kapital		10 087 897	9 662 386
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 084 000	8 372 760
Skulder till koncernföretag		1 797 711	1 194 986
Summa långfristiga skulder		5 881 711	9 567 746
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		852 692	900 035
Skatteskulder		-26 323	-26 323
Övriga skulder		279 674	531 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		1 115 043	1 413 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 084 651	20 643 889

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	2 Procent	50 År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20 Procent	5 År

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 937 546	19 937 546
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	36 565	
Försäljningar/utrangeringar	-6 000 000	
Utgående anskaffningsvärden	13 974 111	19 937 546
Ingående avskrivningar	-863 725	-863 725
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	240 000	
Årets avskrivningar	-208 878	
Utgående avskrivningar	-832 603	-863 725
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	13 141 508	19 073 821

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	349 721	349 721
Utgående anskaffningsvärden	349 721	349 721
Ingående avskrivningar	-155 255	-155 255
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 944	
Utgående avskrivningar	-225 199	-155 255
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	124 521	194 466

Underskrifter av årsredovisning

Stockholm _____ Datum för
signering

Stephan Karlsson
Styrelseledamot