

# Årsredovisning

för

**Tapajos Utveckling Garanti AB**

Org.nr. 559470-1160

Räkenskapsåret

2024-01-30 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Philip Hallgren, Styrelseledamot

2025-05-20

Styrelsen för Tapajos Utveckling Garanti AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-30-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med andelar i bostadsrättsföreningar.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Det är Bolagets första räkenskapsår. Räkenskapsåret är förkortat från 2024-01-30 - 2024-12-31.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	21 693 197
Resultat efter finansiella poster	-5 684 667
Soliditet (%)	28,07

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott	0	16 605 000	0	16 605 000
Årets resultat	0	0	-1 460 900	-1 460 900
Belopp vid årets utgång	25 000	16 605 000	-1 460 900	15 169 100

### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår per 2024-12-31 till 16 605 000 kr.

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 605 000
Årets resultat	-1 460 900
<b>Summa</b>	<b>15 144 100</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>15 144 100</b>
<b>Summa</b>	<b>15 144 100</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-30 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		21 693 197
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-1 459 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 234 197</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-4 625 584
Handelsvaror		-20 000 000
Övriga externa kostnader		-1 293 280
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 918 864</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 684 667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 684 667</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		4 223 767
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 223 767</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 460 900</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 460 900</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga fordringar	2	4 165 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 165 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 165 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Varulager m.m.</b>		
Övriga lagertillgångar		39 941 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>39 941 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		1 287
Övriga fordringar		9 738 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 257
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 831 544</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		101 498
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 498</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 874 042</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 039 042</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat 16 605 000

Årets resultat -1 460 900

**Summa fritt eget kapital 15 144 100**

**Summa eget kapital 15 169 100**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 128 709

Skulder till koncernföretag 1 233

Övriga skulder 38 740 000

**Summa kortfristiga skulder 38 869 942**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 54 039 042**

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Tillkommande fordringar	4 165 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 165 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 165 000</b>

### Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

Reverser mot bostadsrättsföreningar.

## Not 3 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Tapajos Utveckling Holding 4 AB	559373-2166	Göteborg

### Kommentar till upplysning om moderföretag

Övergripande koncernredovisning upprättas av Tapajos AB, org.nr 559404-7788, säte Göteborg.

# Underskrifter av årsredovisning

*Emil Simon*

*Philip Hallgren*

Emil Simon

Philip Hallgren

2025-04-23

2025-04-23

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

**Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*

Konstantin Belogorcev

**Auktoriserad revisor**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tapajos Utveckling Garanti AB, org.nr 559470-1160

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tapajos Utveckling Garanti AB för räkenskapsåret 30 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tapajos Utveckling Garanti ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tapajos Utveckling Garanti AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tapajos Utveckling Garanti AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tapajos Utveckling Garanti AB för räkenskapsåret 30 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tapajos Utveckling Garanti AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor