

Årsredovisning

för

Krankajen Fastighet AB

556153-3810

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krankajen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2022-07-18



Björn Bergentoft

Styrelsen för Krankajen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1971 och äger och förvaltar en industrifastighet i Oskarström.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 084	1 074	1 038	946
Resultat efter finansiella poster	584	5 621	2 020	3 929
Soliditet (%)	33,7	70,1	58,6	51,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	10 144 994	3 304 703	13 809 697
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			3 304 703	-3 304 703	0
Utdelning			-12 500 000		-12 500 000
Årets resultat				343 995	343 995
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	949 697	343 995	1 653 692

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	949 698
årets vinst	343 995
	1 293 693
disponeras så att i ny räkning överföres	1 293 693
	1 293 693

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 083 516

1 073 731

Övriga rörelseintäkter

0

5 561 324

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 083 516

6 635 055

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-188 149

-611 899

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-260 578

-324 814

Summa rörelsekostnader

-448 727

-936 713

Rörelseresultat

634 789

5 698 342

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

14 250

14 250

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

310

2 589

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 712

-102 237

Summa finansiella poster

-51 152

-85 398

Resultat efter finansiella poster

583 637

5 612 944

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-148 111

-1 403 717

Summa bokslutsdispositioner

-148 111

-1 403 717

Resultat före skatt

435 526

4 209 227

Skatter

Skatt på årets resultat

-91 531

-904 524

Årets resultat

343 995

3 304 703

2022072208007

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 193 844	1 338 274
Inventarier, verktyg och installationer	4	469 486	350 634
Summa materiella anläggningstillgångar		1 663 330	1 688 908

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 457 753	2 457 753
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	416 100	416 100
Andra långfristiga fordringar	7	3 484	3 505
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 877 337	2 877 358
Summa anläggningstillgångar		4 540 667	4 566 266

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	337 165
Fordringar hos koncernföretag		1 200 000	2 500 000
Övriga fordringar		1 250	126 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 331	22 828
Summa kortfristiga fordringar		1 208 581	2 986 603

Kassa och bank

Kassa och bank		3 261 686	13 943 685
Summa kassa och bank		3 261 686	13 943 685
Summa omsättningstillgångar		4 470 267	16 930 288

SUMMA TILLGÅNGAR

9 010 934

21 496 554

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
Summa bundet eget kapital	360 000	360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	949 698	10 144 995
Årets resultat	343 995	3 304 703
Summa fritt eget kapital	1 293 693	13 449 698
Summa eget kapital	1 653 693	13 809 698

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 743 096	1 594 985
Summa obeskattade reserver	1 743 096	1 594 985

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	333 336	0
Summa långfristiga skulder	333 336	0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 166 660	4 833 332
Leverantörsskulder	7 379	9 452
Skatteskulder	735 962	892 433
Övriga skulder	64 260	57 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	306 548	298 988
Summa kortfristiga skulder	5 280 809	6 091 871

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 010 934 21 496 554

2022072208009

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	7 100 000	7 100 000
	7 100 000	7 100 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 136 138	21 993 543
Inköp	0	201 928
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 059 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 136 138	11 136 138
Ingående avskrivningar	-9 797 864	-12 742 994
Försäljningar/utrangeringar	0	3 196 880
Årets avskrivningar	-144 430	-251 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 942 294	-9 797 864
Utgående redovisat värde	1 193 844	1 338 274

2022072208011

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	803 831	1 431 831
Inköp	235 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-628 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 038 831	803 831
Ingående avskrivningar	-453 197	-380 132
Årets avskrivningar	-116 148	-73 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-569 345	-453 197
Utgående redovisat värde	469 486	350 634

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 457 753	0
Inköp	0	2 457 753
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 457 753	2 457 753
Utgående redovisat värde	2 457 753	2 457 753

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416 100	416 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	416 100	416 100
Utgående redovisat värde	416 100	416 100

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 505	3 529
Avgående fordringar	-21	-24
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 484	3 505
 Utgående redovisat värde	 3 484	 3 505

Lund 2022-

Björn Bergentoft
Ordförande

Katarina Bergentoft

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Lars Nyström
Revisor

2022072208013

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BJÖRN-ERIC MIKAEL BERGENTOFT (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19520803xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2022-07-15 14:30:34 UTC



KATARINA ELISABET BERGENTOFT (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19520614xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2022-07-15 15:38:48 UTC



LARS NYSTRÖM (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 19490827xxxx

IP: 84.19.xxx.xxx

2022-07-18 08:13:06 UTC



Penneo dokumentnyckel: 5BUCO-16XL5-TV0EK-EZAWF-BVKJP-FIMGO

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Krankajen Fastighets AB
Org.nr. 556153-3810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krankajen Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krankajen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Krankajen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krankajen Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Krankajen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den

Lars Nyström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

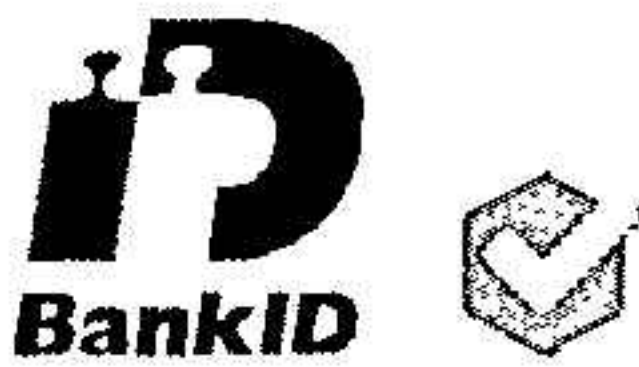
LARS NYSTRÖM (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 19490827xxxx

IP: 84.19.xxx.xxx

2022-07-18 08:13:06 UTC



Penneo dokumentnyckel: LP0T4-1PYL5-GCASU-IAPC1-W8M0D-2MCZT

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>