

Årsredovisning

för

Humankapitalet Skåne AB

556871-3548

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Humankapitalet Skåne AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6/3 -2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ronneby den 6/3 -2023


Birgitta Nilsson-Björk

Årsredovisning

för

Humankapitalet Skåne AB

556871-3548

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Humankapitalet Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2011 och har sitt säte i Ronneby.

Under 2016 startades verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Bolaget är helägt dotterbolag till Humankapitalet Blekinge AB, orgnr. 556736-1984

Företaget har sitt säte i Ronneby.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 450 | 396 | 463 | 455 |
| Resultat efter finansiella poster | 58 | -41 | 74 | 70 |
| Soliditet (%) | 6,5 | 5,7 | 6,0 | 4,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 201 125 | -285 | 250 840 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -285 | 285 | 0 |
| Årets resultat | | | 33 981 | 33 981 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 200 840 | 33 981 | 284 821 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 200 840 |
| årets vinst | 33 981 |
| | 234 821 |

| | |
|---|----------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 234 821 |
| | 234 821 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 181 | 8 178 |
| Övriga rörelseintäkter | 449 598 | 388 011 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 449 779 | 396 189 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -252 295 | -299 407 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -90 158 | -90 157 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | -8 178 |
| Summa rörelsekostnader | -342 453 | -397 742 |
| Rörelseresultat | 107 326 | -1 553 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -49 408 | -39 859 |
| Summa finansiella poster | -49 408 | -39 859 |
| Resultat efter finansiella poster | 57 918 | -41 412 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -14 795 | 42 006 |
| Summa bokslutsdispositioner | -14 795 | 42 006 |
| Resultat före skatt | 43 123 | 594 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|-------------|
| Skatt på årets resultat | -9 142 | -879 |
| Årets resultat | 33 981 | -285 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 4 132 333 | 4 197 491 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 50 000 | 75 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 182 333 | 4 272 491 |

Summa anläggningstillgångar

4 182 333 4 272 491

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 13 362 | 5 610 |
| Övriga fordringar | | 3 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 252 | 10 850 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 24 617 | 16 460 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 846 779 | 723 387 |
| Summa kassa och bank | | 846 779 | 723 387 |
| Summa omsättningstillgångar | | 871 396 | 739 847 |

SUMMA TILLGÅNGAR

5 053 729 5 012 338

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 840

201 125

Årets resultat

33 981

-285

Summa fritt eget kapital

234 821

200 840

Summa eget kapital

284 821

250 840

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

57 320

42 525

Summa obeskattade reserver

57 320

42 525

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 043 500

2 067 500

Skulder till koncernföretag

2 550 000

2 550 000

Summa långfristiga skulder

4 593 500

4 617 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 319

12 258

Skatteskulder

44 981

46 067

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 788

43 148

Summa kortfristiga skulder

118 088

101 473

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 053 729

5 012 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|----|
| Byggnader | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 485 175 | 4 485 175 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 485 175 | 4 485 175 |
| Ingående avskrivningar | -287 684 | -222 527 |
| Årets avskrivningar | -65 158 | -65 157 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -352 842 | -287 684 |
| Utgående redovisat värde | 4 132 333 | 4 197 491 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 125 000 | 165 892 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -40 892 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 125 000 | 125 000 |
| Ingående avskrivningar | -50 000 | -57 714 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 7 714 |
| Årets avskrivningar | -25 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -75 000 | -50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 75 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 2 626 000 | 2 626 000 |
| | 2 626 000 | 2 626 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

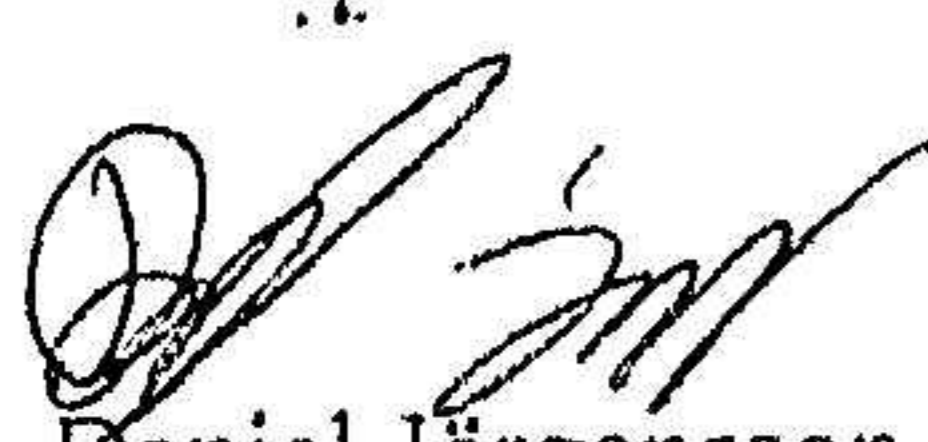
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som beräknas förfalla efter 5 år från balansdagen | 1 923 500 | 1 947 500 |
| | 1 923 500 | 1 947 500 |

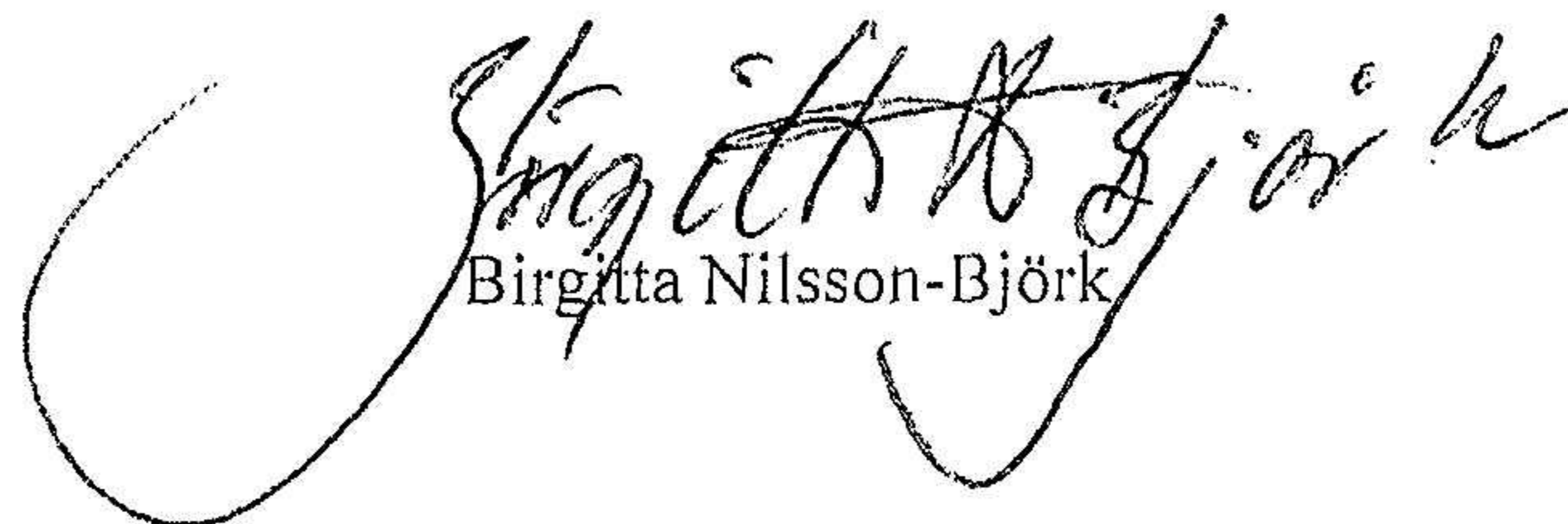
Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Humankapitalet Blekinge AB, orgnr: 556736-1984.
Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Ronneby den 6/3 -2023


Daniel Jörgensson
Ordförande


Birgitta Nilsson-Björk