

Årsredovisning för  
**Skarviken Holding AB**

559276-3162

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Nicolai Lachman  
Styrelseledamot

2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skarviken Holding AB, 559276-3162, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med inriktning på ägande och förvaltning av fastigheter, aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet. Under året har bolaget avyttrat en bostadsrätt i Brf Norregård samt sålt sitt innehav i Norregård Holding AB, där bolaget tidigare ägde 20 % av aktierna.

Bolaget har sitt säte i Vellinge.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	125 532	214 596
Resultat efter finansiella poster	1 199 639	4 777 429
Soliditet %	87,4	54,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 784 495	
Årets resultat			951 228
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 784 495</b>	<b>951 228</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 784 495
Årets resultat	951 228
<b>Summa</b>	<b>5 735 723</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	984 134
<b>Summa</b>	<b>5 984 134</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		125 532	214 596
Övriga rörelseintäkter		1 881 387	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 006 919</b>	<b>214 596</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-538 661	-204 185
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-538 661</b>	<b>-204 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 468 258</b>	<b>10 411</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-9 999	4 965 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 620	-197 982
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-268 619</b>	<b>4 767 018</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 199 639</b>	<b>4 777 429</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 199 639</b>	<b>4 777 429</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-248 411	0
<b>Årets resultat</b>		<b>951 228</b>	<b>4 777 529</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	753 613
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>753 613</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	7 975 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>7 975 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>8 728 613</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	97 601
Övriga fordringar		-268	-14 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 595 953	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 595 685</b>	<b>82 976</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 949	27 906
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 949</b>	<b>27 906</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 620 634</b>	<b>110 882</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 620 634</b>	<b>8 839 495</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 784 495	4 784 495
Årets resultat		951 228	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 735 723</b>	<b>4 784 495</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 785 723</b>	<b>4 834 495</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		248 411	0
Övriga skulder		571 500	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>834 911</b>	<b>1 005 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 620 634</b>	<b>8 839 495</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	584 330	584 330
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	169 283	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>753 613</b>	<b>584 330</b>
Ingående avskrivningar	-58 433	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-695 180	
Omklassificeringar		-58 433
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-753 613</b>	<b>-58 433</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>525 897</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 975 000	7 975 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 975 000</b>	<b>7 975 000</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Försäljningar	-7 975 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-7 975 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 975 000</b>

## Underskrifter

Skanör

*David Nicolai Lachman*

2025-07-30

David Nicolai Lachman  
Styrelseledamot

Datum