

Årsredovisning

Joakim Sundqvist Fastigheter AB

559024-7234

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joakim Sundqvist , Verkställande direktör
2026-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	779	779	770	734
Resultat efter finansiella poster	-25	-212	-258	60
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	255 072	-211 985	93 087
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-211 985	211 985	0
- Årets resultat			-24 582	-24 582
- Belopp vid årets utgång	50 000	43 087	-24 582	68 505

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 950 000 kr (950 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	43 087
Årets resultat	-24 582
Summa	18 505

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	18 505
Summa	18 505

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	778 958	778 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	778 958	778 833
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-334 334	-395 060
Övriga externa kostnader	-73 735	-97 242
Personalkostnader	-7 578	-2 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-179 860	-183 464
Summa rörelsekostnader	-595 507	-678 196
Rörelseresultat	183 451	100 637
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-208 033	-312 622
Summa finansiella poster	-208 033	-312 622
Resultat efter finansiella poster	-24 582	-211 985
Resultat före skatt	-24 582	-211 985
Årets resultat	-24 582	-211 985

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 574 015	7 726 403
Markanläggningar	3	28 400	30 585
Inventarier, verktyg och installationer	4	73 485	98 772
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 675 900	7 855 760
Summa anläggningstillgångar		7 675 900	7 855 760
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 116	11 171
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 116	11 171
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 817	39 258
<i>Summa kassa och bank</i>		153 817	39 258
Summa omsättningstillgångar		161 933	50 429
SUMMA TILLGÅNGAR		7 837 833	7 906 189

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	43 087	255 072
Årets resultat	-24 582	-211 985
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>18 505</i>	<i>43 087</i>
Summa eget kapital	68 505	93 087
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 5 470 500	5 512 500
Övriga skulder	2 142 350	2 142 350
Summa långfristiga skulder	7 612 850	7 654 850
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	42 000
Leverantörsskulder	35 084	40 438
Skatteskulder	1 154	1 649
Övriga skulder	2 221	528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	76 019	73 637
Summa kortfristiga skulder	156 478	158 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 837 833	7 906 189

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 180 000	9 180 000
	Utgående anskaffningsvärden	9 180 000	9 180 000
	Ingående avskrivningar	-1 453 597	-1 301 209
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-152 388	-152 388
	Utgående avskrivningar	-1 605 985	-1 453 597
	Redovisat värde	7 574 015	7 726 403

Not 3	Markanläggningar och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 694	43 694
	Utgående anskaffningsvärden	43 694	43 694
	Ingående avskrivningar	-13 109	-10 924
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 185	-2 185
	Utgående avskrivningar	-15 294	-13 109
	Redovisat värde	28 400	30 585

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	245 118	233 128
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	11 990
	Utgående anskaffningsvärden	245 118	245 118
	Ingående avskrivningar	-146 346	-117 455
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-25 287	-28 891
	Utgående avskrivningar	-171 633	-146 346
	Redovisat värde	73 485	98 772
Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 302 500	5 344 500
Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
	Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-20

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Joakim Sundqvist

Joakim Sundqvist
Verkställande direktör
2026-04-24