

Årsredovisning
för
Kally Fastigheter AB
559040-3761
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kally Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona 2025-04-16


Karl Ivar Jonasson

Årsredovisning
för
Kally Fastigheter AB
559040-3761
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Kally Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kally Invest AB, org.nr 559040-3720.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	612	612	561	612
Resultat efter finansiella poster	196	316	326	388
Soliditet (%)	17,0	11,6	5,5	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	126 971	93 607	270 578
Disposition enligt beslut av årsstämman:		93 607	-93 607	0
Årets resultat			27 229	27 229
Belopp vid årets utgång	50 000	220 578	27 229	297 807

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220 578
årets vinst	27 229
	247 807
disponeras så att i ny räkning överföres	247 807
	247 807

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		612 000	612 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		612 000	612 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 369	-55 777
Personalkostnader	2	-10 033	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 646	-105 163
Summa rörelsekostnader		-253 048	-160 940
Rörelseresultat		358 952	451 060
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	520
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 391	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 942	-135 410
Summa finansiella poster		-162 551	-134 890
Resultat efter finansiella poster		196 401	316 170
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-40 000
Förändring av överavskrivningar		-162 000	-155 468
Summa bokslutsdispositioner		-162 000	-195 468
Resultat före skatt		34 401	120 702
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 172	-27 095
Årets resultat		27 229	93 607

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 486 012

2 566 785

Inventarier, verktyg och installationer

4

846 524

575 137

Summa materiella anläggningstillgångar

3 332 536

3 141 922

Summa anläggningstillgångar

3 332 536

3 141 922

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22 764

98 415

Summa kortfristiga fordringar

22 764

98 415

Kassa och bank

Kassa och bank

267 035

436 024

Summa kassa och bank

267 035

436 024

Summa omsättningstillgångar

289 799

534 439

SUMMA TILLGÅNGAR

3 622 335

3 676 361

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

220 578

126 971

Årets resultat

27 229

93 607

Summa fritt eget kapital

247 807

220 578

Summa eget kapital

297 807

270 578

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

40 000

Ackumulerade överavskrivningar

317 468

155 468

Summa obeskattade reserver

357 468

195 468

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 394 125

2 467 625

Övriga skulder

18 215

14 215

Summa långfristiga skulder

2 412 340

2 481 840

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

109 500

145 500

Skulder till koncernföretag

296 349

496 349

Skatteskulder

81 127

77 646

Övriga skulder

21 441

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 303

8 980

Summa kortfristiga skulder

554 720

728 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 622 335

3 676 361

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kally Invest AB, org.nr 559040-3720, med säte i Karlskrona.

Koncernredovisning upprättas ej enligt Abl 7:3.

Inget köp eller försäljning har ägt rum mellan bolagen under året.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och tekniska anläggningar	5 år
Byggnadsinventarier	10 år
Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 134 095	3 134 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 134 095	3 134 095
Ingående avskrivningar	-567 310	-486 537
Årets avskrivningar	-80 773	-80 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-648 083	-567 310
Utgående redovisat värde	2 486 012	2 566 785
Taxeringsvärden byggnader	4 686 000	4 686 000
	4 686 000	4 686 000

2025050611870

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	644 527	99 230
Inköp	335 260	545 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	979 787	644 527
Ingående avskrivningar	-69 390	-45 000
Årets avskrivningar	-63 873	-24 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 263	-69 390
Utgående redovisat värde	846 524	575 137

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas efter 5 år	1 956 125	1 885 625
	1 956 125	1 885 625

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 230 000	6 230 000
	6 230 000	6 230 000

Karlskrona 2025-04-16



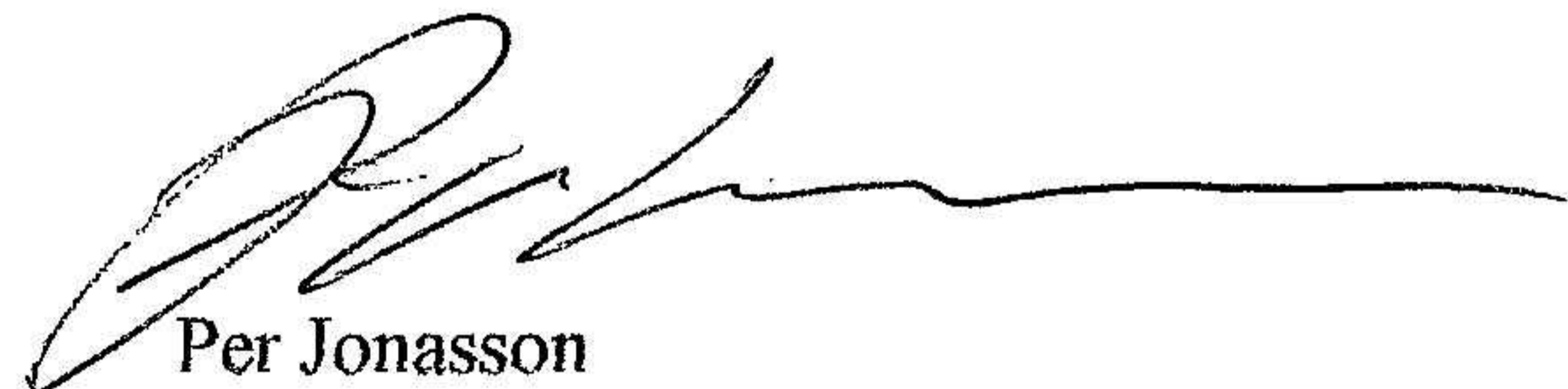
Karlvar Jonasson
Ordförande



Ally Jonasson



Claes Jonasson



Per Jonasson