

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Celsius Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2023-06-28


Ulf Svensson
Verkställande direktör

202307071400

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Celsus Fastigheter AB
556127-4787

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Celsus Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter och andelar.

Texstar AB:s verksamhet omfattar utveckling, produktion och försäljning av lätta arbets- och profilkläder som talar ett tydligt språk med krav på funktionalitet, identitet, design och hållbarhet. Produkterna används på daglig basis inom en mängd olika yrkesgrupper. Celsus Fastigheter Görle AB bedriver fastighetsförvaltning. TGF Görle AB tidigare Celsus Fastigheter Görle 9:25 har avyttrats under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolaget i en koncern bestående av dotterbolaget Texstar AB, org nr 556455-1900, Texstar AS, org nr 922333688, Wear At Work AB, org nr 559055-3920 samt Celsus Fastigheter Görle AB, org nr 559096-5256.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020		
Nettoomsättning	125 496	105 491	88 074		
Resultat efter finansiella poster	26 557	74 568	-4 359		
Balansomslutning	520 927	487 964	417 284		
Soliditet (%)	95,4	97,2	96,9		
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	20	3 751	7 112	7 783	7 159
Resultat efter finansiella poster	9 954	64 956	-9 989	21 131	8 484
Balansomslutning	430 947	421 611	358 171	369 667	351 787
Soliditet (%)	99,4	99,4	97,3	98,9	98,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har moderbolaget avyttrat en fastighet i Norrtälje.

Avseende verksamheten i Texstar har ledtider i produktion och fraktledet under året sakteligen återgått till mer normala förhållanden likt de som rådde innan pandemins utbrott. Efterfrågan på bolagets produkter har fortsatt varit stor och omsättningen ökar från föregående år i linje med budget.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Ledningen ser positivt på framtiden där Texstar bland annat har rekryterat en rad nyckelpersoner i början på det nya året i syfte att bli en bättre leverantör till sina kunder. Ledningen är dock ödmjuka inför det allmänna konjunkturläget som råder där ökade råvarupriser och en försvagad svensk krona är två faktorer som kommer att ha en negativ påverkan framöver.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Reserv- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	2 000	443 918	23 375	474 293
Omräkningsdifferens			-4		-4
Årets resultat			16 788	6 070	22 858
Belopp vid årets utgång	5 000	2 000	460 702	29 445	497 147

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000	2 000	340 592	64 003	411 595
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			64 003	-64 003	0
Årets resultat				9 345	9 345
Belopp vid årets utgång	5 000	2 000	404 595	9 345	420 940

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	404 595 002
årets vinst	9 344 781
	413 939 783
disponeras så att	
utdelning beslutat på extra stämma 20 februari 2023	20 000 000
i ny räkning överföres	393 939 783
	413 939 783

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	125 496	105 491
Övriga rörelseintäkter	3	9 925	59 089
		135 421	164 580
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-63 238	-54 745
Fastighetskostnader		-60	-268
Övriga externa kostnader	4, 5	-24 203	-16 466
Personalkostnader	6	-21 142	-19 024
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 651	-1 842
Övriga rörelsekostnader		-689	-571
		-110 983	-92 916
Rörelseresultat		24 437	71 664
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-111	2 448
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 381	490
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-151	-34
		2 120	2 904
Resultat efter finansiella poster		26 557	74 568
Resultat före skatt		26 557	74 568
Skatt på årets resultat	10	-3 699	-3 525
Årets resultat		22 858	71 043
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		16 788	67 534
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		6 070	3 509

2023072007278

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

12 7 14

Goodwill

13 853 1 707

860 1 721

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

14 15 091 20 549

Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

15 3 300 3 127

18 391 23 676

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

16 29 837 30 060

Andra långfristiga fordringar

17 34 156 21 748

63 993 51 808

Summa anläggningstillgångar

83 244 77 205

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

98 734 55 089

98 734 55 089

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 989 14 790

Aktuella skattefordringar

1 426 1 114

Övriga fordringar

3 712 1 989

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 1 972 1 002

26 099 18 895

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

100 000 0

100 000 0

Kassa och bank

212 850 336 775

Summa omsättningstillgångar

437 683 410 759

SUMMA TILLGÅNGAR

520 927 487 964

2023072007279

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

5 000

5 000

Reservfond

2 000

2 000

Balanserat resultat inkl. årets resultat

460 702

443 918

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

467 702

450 918

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

29 445

23 374

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

29 445

23 374

Summa eget kapital

497 147

474 292

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

11

4 977

4 895

4 977

4 895

Långfristiga skulder

20

Skulder till kreditinstitut

0

21

0

21

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4 896

0

Leverantörsskulder

3 801

3 125

Aktuella skatteskulder

1 306

744

Övriga skulder

3 182

2 126

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

5 618

2 761

18 803

8 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

520 927

487 964

Koncernens

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Kassaflödesanalys

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster		24 437	71 664
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	22	-8 170	1 205
Erhållen ränta		1 665	477
Erhållna utdelningar		1 969	2 461
Erlagd ränta		-151	-34
Betald skatt		-3 368	-3 621
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		16 382	72 152

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning/minskning varulager		-43 646	4 638
Ökning/minskning kundfordringar		-4 960	-3 782
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-1 926	822
Ökning/minskning leverantörsskulder		676	-701
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		3 910	603
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-29 564	73 732

Investeringsverksamheten

Investeringar i kortfristiga placeringar		-100 000	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 276	-549
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		15 593	49 598
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-3 777	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		5 576	4 620
Ökning långfristiga finansiella fordringar		-17 100	-18 300
Minskning långfristiga finansiella fordringar		1 748	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-99 236	35 369

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån från kreditinstitut		-21	-22
Utdelningar till aktieägare utan bestämmande inflytande		0	-1 260
Förändring av checkräkningskredit		4 896	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 875	-1 282

Årets kassaflöde

-123 925 **107 819**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		336 775	228 956
Likvida medel vid årets slut		212 850	336 775

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	20	3 751
Övriga rörelseintäkter	3	78	15
		98	3 766
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-60	-268
Övriga externa kostnader	4	-819	-892
Personalkostnader	6	-1 156	-1 129
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122	-438
		-2 157	-2 727
Rörelseresultat		-2 059	1 039
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	23	9 295	60 567
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-111	2 447
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 830	906
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1	-3
		12 013	63 917
Resultat efter finansiella poster		9 954	64 956
Bokslutsdispositioner	24	206	-281
Resultat före skatt		10 160	64 675
Skatt på årets resultat	10	-815	-672
Årets resultat		9 345	64 003

2023072007282

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

12	7	14
	7	14

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

14	0	5 286
----	---	-------

Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

15	1 321	905
	1 321	6 191

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

25, 26	775	800
--------	-----	-----

Fordringar hos koncernföretag

27	48 000	35 000
----	--------	--------

Andra långfristiga värdepappersinnehav

16	29 837	30 060
----	--------	--------

Andra långfristiga fordringar

17	34 156	21 748
----	--------	--------

112 768	87 608
----------------	---------------

Summa anläggningstillgångar

114 096	93 813
----------------	---------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

76	111
----	-----

76	111
----	-----

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

798	727
-----	-----

Aktuella skattefordringar

1 397	1 114
-------	-------

Övriga fordringar

3 534	1 900
-------	-------

5 729	3 741
--------------	--------------

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

100 000	0
---------	---

100 000	0
----------------	----------

Kassa och bank

211 046	323 946
---------	---------

Summa omsättningstillgångar

316 851	327 798
----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

430 947	421 611
----------------	----------------

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	19, 28		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000	5 000
Reservfond		2 000	2 000
		7 000	7 000
<i>Fritt eget kapital</i>	28		
Balanserad vinst eller förlust		404 595	340 592
Årets resultat		9 345	64 003
		413 940	404 595
Summa eget kapital		420 940	411 595
Obeskattade reserver	29	9 276	9 482
Långfristiga skulder	20		
Skulder till kreditinstitut		0	21
Summa långfristiga skulder		0	21
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		89	69
Övriga skulder		435	284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	207	160
Summa kortfristiga skulder		731	513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		430 947	421 611

2023072007284

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella tillgångar inklusive goodwill

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5 år
Goodwill	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, förvaltningsfastigheterna, har skillnaden i förbrukning av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av varor i lager, materiell anläggningstillgång, immateriell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. En nedskrivning av goodwill återförs endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet.

Leasingavtal

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas inte som tillgång eller skuld i balansräkningen för koncernen med anledning av väsentlighetsprincipen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärde av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran motsvarande nettoinvesteringen i leasingavtalet. Direkta utgifter som uppkommit i samband med att ett finansiellt leasingavtal ingåtts periodiseras över leasingperioden.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

För närvarande finns endast operationella leasingavtal inom koncernen.

Utländska valutor

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningsvärdet.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Nettoinvesteringar i utlandsverksamhet

En valutakursdifferens som avser en monetär post som utgör en del av en nettoinvestering i en utlandsverksamhet och som är värderad utifrån anskaffningsvärde redovisas i koncernredovisningen som en separat komponent direkt i eget kapital.

Omräkning av utlandsverksamheter

Tillgångar och skulder, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, räknas om till redovisningsvalutan till balansdagskurs. Intäkter och kostnader räknas om till avistakursen per varje dag för affärshändelserna om inte en kurs som utgör en approximation av den faktiska kursen används (t.ex. genomsnittlig kurs). Valutakursdifferenser som uppkommer vid omräkningen redovisas direkt mot eget kapital. De ackumulerade kursdifferenserna som uppkommit vid omräkningen av en icke helägd verksamhet fördelas och redovisas som en del av minoritetsintresse.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen.

I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utför mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till kapacitetsutnyttjande.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolagets och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förväntade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Tilläggsköpeskillning

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutgiltiga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskillningen inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

2023072007290

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Utländsk valuta

En valutakursdifferens som avser en monetär post som utgör en del av moderföretagets nettoinvestering i en utlandsverksamhet och som är värderad utifrån anskaffningsvärde redovisas i resultaträkningen om differensen uppstått i moderföretaget.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande förhållanden ansetts vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. Eventuella ändringar redovisas i den period ändringen görs, om den endast påverkat denna perioden eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell och framtida perioder.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Varor	121 855	102 306
Brodyr	2 756	2 676
Hysesintäkter, förvaltningsfastighet	885	509
	125 496	105 491

Moderbolaget

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter, förvaltningsfastighet	0	3 628
Förbrukning, förvaltningsfastighet	20	123
	20	3 751

**Not 3 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2022	2021
Vinst vid avyttring av dotterbolag	0	58 827
Erhållna bidrag	24	15
Återvunna kundförluster	0	36
Valutakursdifferenser	193	211
Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	9 705	0
Övriga poster	3	0
	9 925	59 089

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna bidrag	0	15
Vinst vid avyttring av dotterbolag	75	0
Övriga poster	3	0
	78	15

2023072007291

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdrag	338	252
	338	252

Moderbolaget

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdrag	192	125
	192	125

**Not 5 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 246 tkr (992 tkr)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	1 547	882
Senare än ett år men inom fem år	613	694
	2 160	1 576

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	13
Män	15	15
	28	28
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 914	2 928
Övriga anställda	10 393	9 462
	13 307	12 390
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	350	354
Pensionskostnader för övriga anställda	866	527
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 755	4 233
	5 971	5 114
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	19 278	17 504
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Moderbolaget		
	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	2	2
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	682	655
Övriga anställda	320	325
	1 002	980
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	49	43
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	97	104
	146	147
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 148	1 127
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen

	2022	2021
Erhållna utdelningar	3 544	2 461
Realisationsresultat vid försäljningar	50	-13
Nedskrivningar	-3 705	0
	-111	2 448

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	3 544	2 461
Realisationsresultat vid försäljningar	50	-14
Nedskrivningar	-3 705	0
	-111	2 447

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen

	2022	2021
Ränteintäkter	4	489
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	2 377	0
Kursdifferenser	0	1
	2 381	490

Moderbolaget

	2022	2021
Ränteintäkter	1	906
Ränteintäkter från koncernföretag	452	0
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	2 377	0
	2 830	906

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Räntekostnader	-151	-34
Kursdifferenser	0	0
	-151	-34

Moderbolaget

	2022	2021
Räntekostnader	-1	-3
	-1	-3

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 618	-3 103
Uppskjuten skatt	-81	-422
Totalt redovisad skatt	-3 699	-3 525

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		26 557		74 567
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 471	20,60	-15 361
Ej avdragsgilla kostnader		-895		-31
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst		1 915		12 119
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-24		-22
Skatteeffekt av ändrad skattesats		-42		-35
Skatteeffekt från ej aktiverade underskott		818		-196
Effekt av utländska skattesatser		0		1
Redovisad effektiv skatt		-3 699		-3 525

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-815	-672
Totalt redovisad skatt	-815	-672

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 160		64 676
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 093	20,60	-13 323
Ej avdragsgilla kostnader		-617		193
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst		1 915		12 477
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		0		-10
Skatteeffekt av ändrad skattesats		-20		-9
Redovisad effektiv skatt		-815		-672

Not 11 Uppskjuten skatteskuld Koncernen

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2022-12-31	2021-12-31
Obeskattade reserver	4 977	4 895
	4 977	4 895

Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70	70
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70	70
Ingående avskrivningar	-56	-50
Årets avskrivningar	-7	-6
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63	-56
Utgående redovisat värde	7	14

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70	70
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70	70
Ingående avskrivningar	-56	-50
Årets avskrivningar	-7	-6
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63	-56
Utgående redovisat värde	7	14

Not 13 Goodwill
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 267	4 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 267	4 267
Ingående avskrivningar	-2 560	-1 707
Årets avskrivningar	-854	-853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 414	-2 560
Utgående redovisat värde	853	1 707

**Not 14 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 636	105 032
Inköp	0	406
Försäljningar/utrangeringar	-5 286	-84 979
Omklassificeringar	0	177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 350	20 636
Ingående avskrivningar	-87	-23 038
Försäljningar/utrangeringar	0	24 275
Årets avskrivningar	-172	-1 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259	-87
Ingående nedskrivningar	0	-12 620
Försäljningar/utrangeringar	0	11 744
Återförda nedskrivningar	0	876
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	15 091	20 549
Bokfört värde byggnader i Sverige	15 091	15 262
Bokfört värde mark i Sverige	0	5 287
	15 091	20 549

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 286	105 032
Försäljningar/utrangeringar	-5 286	-99 923
Omklassificeringar	0	177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 286
Ingående avskrivningar	0	-23 038
Försäljningar/utrangeringar	0	24 275
Årets avskrivningar	0	-1 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-12 620
Försäljningar/utrangeringar	0	11 744
Återförda nedskrivningar	0	876
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	5 286
Bokfört värde mark i Sverige	0	5 286
	0	5 286

Not 15 Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 182	8 039
Inköp	1 276	143
Försäljningar/utrangeringar	-707	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 751	8 182
Ingående avskrivningar	-5 055	-4 522
Försäljningar/utrangeringar	222	0
Årets avskrivningar	-618	-533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 451	-5 055
Utgående redovisat värde	3 300	3 127

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 146	2 145
Inköp	1 015	0
Försäljningar/utrangeringar	-707	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 454	2 145
Ingående avskrivningar	-1 240	-1 170
Försäljningar/utrangeringar	222	0
Årets avskrivningar	-115	-70
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 133	-1 240
Utgående redovisat värde	1 321	905

2023072007299

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 060	34 680
Tillkommande värdepapper	5 382	169
Avgående värdepapper	-5 605	-4 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 837	30 060
Utgående redovisat värde	29 837	30 060

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 060	34 680
Tillkommande värdepapper	5 382	169
Avgående värdepapper	-5 605	-4 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 837	30 060
Utgående redovisat värde	29 837	30 060

**Not 17 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 748	3 448
Tillkommande fordringar	17 100	20 000
Avgående fordringar, amorteringar	0	-1 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 848	21 748
Årets nedskrivningar	-4 692	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 692	0
Utgående redovisat värde	34 156	21 748

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 748	3 448
Tillkommande fordringar	17 100	20 000
Avgående fordringar, amorteringar	0	-1 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 848	21 748
Årets nedskrivningar	-4 692	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 692	0
Utgående redovisat värde	34 156	21 748

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	292	63
Övriga poster	1 680	939
	1 972	1 002

**Not 19 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier med kvotvärde 100 kr. Det finns endast ett aktieslag.

**Not 20 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	21
	0	21

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	21
	0	21

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	1 647	1 380
Upplupna sociala avgifter	512	434
Övriga upplupna kostnader	3 459	947
	5 618	2 761

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	29	25
Upplupna sociala avgifter	3	8
Övriga upplupna kostnader	175	127
	207	160

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Av- och nedskrivningar	1 651	1 842
Rearesultat avyttring materiella anläggningstillgångar	-9 801	0
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-20	-637
	-8 170	1 205

**Not 23 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	1 740
Realisationsresultat vid försäljningar	9 295	58 827
	9 295	60 567

**Not 24 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Koncernbidrag	0	-23
Förändring av periodiseringsfond	206	-258
	206	-281

**Not 25 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800	825
Inköp	0	25
Försäljningar	-25	-50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	775	800
Utgående redovisat värde	775	800

Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag

Koncernen

Namn	Kapital- andel
Texstar AB	58%
Texstar AS	100%
Wear At Work AB	91%
Celsus Fastigheter Görle AB	100%

	Org.nr	Säte
Texstar AB	556455-1900	Stockholm
Texstar AS	922333688	Oslo
Wear At Work AB	559055-3920	Stockholm
Celsus Fastigheter Görle AB	559096-5256	Stockholm

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde 2022-12-31	Bokfört värde 2021-12-31
Texstar AB	58%	725 000	725 000
Celsus Fastigheter Görle AB	100%	50 000	50 000
TGF Görle AB	0%	0	25 000
		775 000	800 000

	Org.nr	Säte
Texstar AB	556455-1900	Stockholm
Celsus Fastigheter Görle AB	559096-5256	Stockholm
TGF Görle AB	559325-5507	Stockholm

Not 27 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	24 000
Tillkommande fordringar	13 000	15 000
Avgående fordringar	0	-4 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 000	35 000
Utgående redovisat värde	48 000	35 000

**Not 28 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	404 595
årets vinst	9 345
	413 940

disponeras så att utdelning beslutat på extra stämma 20 februari 2023 i ny räkning överföres	20 000
	393 940
	413 940

**Not 29 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2022-12-31

2021-12-31

Periodiseringsfond	9 276	9 482
	9 276	9 482

**Not 30 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser
Koncernen**

2022-12-31

2021-12-31

Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	10 400	10 400
	10 400	10 400

Moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

Eventalförpliktelser		
Övriga eventalförpliktelser	4 896	0
	4 896	0

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Svensson
Ledamot & Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 10:40:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin
Partner

Leveranskanal: E-post

CELSUS FASTIGHETER AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 08:25:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Göran Svensson

Datum

Ulf Svensson

Leveranskanal: E-post

2023072007306

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Celsus Fastigheter AB, org.nr 556127-4787

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Celsus Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Celsus Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 10:45:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072007309