

Årsredovisning
för
Aurora Fastighets AB
556919-4813

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Grennborg, Styrelseledamot
2023-11-24

Styrelsen för Aurora Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 096	1 056	1 004	1 002
Resultat efter finansiella poster	-230	-829	392	-63
Soliditet (%)	2	1	10	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	852 188	-829 499	72 689
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-829 499	829 499	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-229 636	-229 636
Belopp vid årets utgång	50 000	422 689	-229 636	243 053

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 (400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	422 689
årets förlust	-229 636
	193 053
disponeras så att	
i ny räkning överföres	193 053
	193 053

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 095 725	1 056 038
Övriga rörelseintäkter		3 217	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 098 942	1 056 038
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-891 549	-1 680 083
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-198 844	-101 570
Summa rörelsekostnader		-1 090 393	-1 781 653
Rörelseresultat		8 549	-725 615
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 330	-103 888
Summa finansiella poster		-238 185	-103 884
Resultat efter finansiella poster		-229 636	-829 499
Resultat före skatt		-229 636	-829 499
Årets resultat		-229 636	-829 499

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 685 349	10 877 013
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 323	34 503
Summa materiella anläggningstillgångar		10 712 672	10 911 516

Summa anläggningstillgångar 10 712 672 10 911 516

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 500	23 550
Övriga fordringar		16 012	17 414
Summa kortfristiga fordringar		22 512	40 964

Kassa och bank

Kassa och bank		349 919	520 127
Summa kassa och bank		349 919	520 127
Summa omsättningstillgångar		372 431	561 091

SUMMA TILLGÅNGAR 11 085 103 11 472 607

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

422 689

852 188

Årets resultat

-229 636

-829 499

Summa fritt eget kapital

193 053

22 689

Summa eget kapital

243 053

72 689

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

6 825 000

Övriga skulder

5

3 832 640

4 232 640

Summa långfristiga skulder

3 832 640

11 057 640

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 825 000

0

Leverantörsskulder

24 852

109 812

Skatteskulder

31 908

99 021

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 650

133 445

Summa kortfristiga skulder

7 009 410

342 278

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 085 103

11 472 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 495 733	3 499 493
Fusionsöverbärde	0	7 996 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 495 733	11 495 733
Ingående avskrivningar	-618 720	-518 547
Årets avskrivningar	-61 725	-61 725
Årets avskrivning på fusionsöverbärde	-129 939	-38 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-810 384	-618 720
Utgående redovisat värde	10 685 349	10 877 013

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 900	0
Inköp	0	35 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 900	35 900
Ingående avskrivningar	-1 397	0
Årets avskrivningar	-7 180	-1 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 577	-1 397
Utgående redovisat värde	27 323	34 503

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	6 825 000
	0	6 825 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Lån från aktieägare, ingen fast amorteringsplan finns	3 832 640	4 232 640
	3 832 640	4 232 640

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 825 000	6 825 000
	6 825 000	6 825 000

Vetlanda 2023-11-24

Emil Grennborg
Emil Grennborg
Ordförande

Fredrik Nilsson
Fredrik Nilsson