

Årsredovisning
för
Kajpen Invest AB
556440-1783

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kajpen Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 28/10 2025

Birgit Hansson

Birgit Hansson

Årsredovisning
för
Kajpen Invest AB
556440-1783

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Kajpen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	848	792	746	716
Resultat efter finansiella poster	274	190	68	223
Balansomslutning	4 514	4 294	4 117	3 969
Soliditet (%)	39	36	34	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	1 284 036	151 186	1 557 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			151 186	-151 186	0
Årets resultat				218 015	218 015
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	1 435 222	218 015	1 775 637

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 435 223
årets vinst	218 015
	1 653 238
disponeras så att i ny räkning överföres	1 653 238
	1 653 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

848 368

791 655

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

848 368

791 655

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-431 687

-509 560

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 312

-44 312

Summa rörelsekostnader

-475 999

-553 872

Rörelseresultat

372 369

237 783

Finansiella poster

Ränteintäkter

74 350

124 520

Räntekostnader

-172 265

-172 210

Summa finansiella poster

-97 915

-47 690

Resultat efter finansiella poster

274 454

190 093

Resultat före skatt

274 454

190 093

Skatter

Skatt på årets resultat

-56 439

-38 907

Årets resultat

218 015

151 186

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 439 089

1 483 401

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 439 089

1 483 401

Summa anläggningstillgångar

1 439 089

1 483 401

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 307

12 881

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 088

53 223

Summa kortfristiga fordringar

31 395

66 104

Kassa och bank

Kassa och bank

3 043 922

2 744 512

Summa kassa och bank

3 043 922

2 744 512

Summa omsättningstillgångar

3 075 317

2 810 616

SUMMA TILLGÅNGAR

4 514 406

4 294 017

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Reservfond

20 400

20 400

Summa bundet eget kapital

122 400

122 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 435 223

1 284 037

Årets resultat

218 015

151 186

Summa fritt eget kapital

1 653 238

1 435 223

Summa eget kapital

1 775 638

1 557 623

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

2 464 662

2 460 952

Summa långfristiga skulder

2 464 662

2 460 952

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

632

36 563

Skatteskulder

14 235

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

259 239

238 879

Summa kortfristiga skulder

274 106

275 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 514 406

4 294 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 640 075	2 640 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 640 075	2 640 075
Ingående avskrivningar	-1 156 674	-1 112 362
Årets avskrivningar	-44 312	-44 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 200 986	-1 156 674
Utgående redovisat värde	1 439 089	1 483 401
Taxeringsvärden byggnader	5 732 000	
Taxeringsvärden mark	1 408 000	
	7 140 000	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	96 750	282 408
Försäljningar/utrangeringar	0	-185 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 750	96 750
Ingående avskrivningar	-96 750	-282 408
Försäljningar/utrangeringar	0	185 658
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 750	-96 750
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 212 599	1 398 353
	1 212 599	1 398 353

Uppdelning på kort -och långfristig del på skuld till ägarna har ej skett.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-28

Visby



Birgit Hansson

2025-10-28

Fotokopierens överensstämmelse
med originalet intygas:

