

Årsredovisning

för

EIG Lindesberg Lindeshyttan AB

559110-2735

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Tjärnlund, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för EIG Lindesberg Lindeshyttan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med uthyrning för kommersiell verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 7 633 | 6 975 | 6 625 | 6 796 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 959 | 3 178 | 3 639 | 3 574 |
| Soliditet (%) | 11 | 19 | 16 | 12 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 6 475 808 | 1 963 191 | 8 538 999 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -7 000 000 | | -7 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 963 191 | -1 963 191 | 0 |
| Årets resultat | | | 96 572 | 96 572 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 438 999 | 96 572 | 1 635 571 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 438 999 |
| årets vinst | 96 572 |
| | 1 535 571 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 535 571 |
| | 1 535 571 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 7 632 600 | 6 974 723 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 7 632 600 | 6 974 723 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftkostnader fastighet | | -661 178 | -546 554 |
| Övriga externa kostnader | | -694 630 | -783 605 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 176 000 | -1 185 360 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 531 808 | -2 515 519 |
| Rörelseresultat | | 5 100 792 | 4 459 204 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 499 | 99 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -2 475 661 | -1 281 510 |
| Summa finansiella poster | | -2 472 162 | -1 281 411 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 628 630 | 3 177 793 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -2 900 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 420 000 | -700 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -2 480 000 | -700 000 |
| Resultat före skatt | | 148 630 | 2 477 793 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -52 058 | -514 602 |
| Årets resultat | | 96 572 | 1 963 191 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 54 905 652 | 56 081 652 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 54 905 652 | 56 081 652 |
| Summa anläggningstillgångar | | 54 905 652 | 56 081 652 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 547 139 | 2 378 975 |
| Övriga fordringar | | 665 918 | 78 951 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 213 057 | 2 457 926 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 180 981 | 3 425 923 |
| Summa kassa och bank | | 2 180 981 | 3 425 923 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 394 038 | 5 883 849 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 60 299 690 | 61 965 501 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 438 999 | 6 475 808 |
| Årets resultat | | 96 572 | 1 963 191 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 535 571 | 8 438 999 |
| Summa eget kapital | | 1 635 571 | 8 538 999 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 3 590 000 | 4 010 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 3 590 000 | 4 010 000 |
| Långfristiga skulder | 5, 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 41 662 000 | 43 546 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 41 662 000 | 43 546 000 |
| Kortfristiga skulder | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 884 000 | 1 884 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 9 137 500 | 1 000 000 |
| Övriga skulder | | 337 909 | 463 322 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 052 710 | 2 523 180 |
| Summa kortfristiga skulder | | 13 412 119 | 5 870 502 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 60 299 690 | 61 965 501 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Räntekostnader, övriga | 2 475 661 | 1 281 510 |
| | 2 475 661 | 1 281 510 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 62 157 813 | 62 157 813 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 62 157 813 | 62 157 813 |
| Ingående avskrivningar | -6 076 161 | -4 900 161 |
| Årets avskrivningar | -1 176 000 | -1 176 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 252 161 | -6 076 161 |
| Utgående redovisat värde | 54 905 652 | 56 081 652 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 46 800 | 46 800 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 46 800 | 46 800 |
| Ingående avskrivningar | -46 800 | -37 440 |
| Årets avskrivningar | 0 | -9 360 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -46 800 | -46 800 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 34 126 000 | 36 010 000 |
| | 34 126 000 | 36 010 000 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 43 546 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 41 662 000 | 43 546 000 |
| | 41 662 000 | 43 546 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 884 000 | 1 884 000 |
| | 1 884 000 | 1 884 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Fastighetsinteckning | 48 600 000 | 48 600 000 |
| | 52 600 000 | 52 600 000 |

Göteborg 2024-06-26

Jens Tjärnlund
Jens Tjärnlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Linda Johansen
Linda Johansen
Auktoriserad revisor

Tobias Benne
Tobias Benne
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EIG Lindesberg Lindeshyttan AB

Org.nr 559110-2735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EIG Lindesberg Lindeshyttan AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EIG Lindesberg Lindeshyttan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EIG Lindesberg Lindeshyttan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EIG Lindesberg Lindeshyttan AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EIG Lindesberg Lindeshyttan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-26

Linda Johansen
Linda Johansen
Auktoriserad revisor

Tobias Benne
Tobias Benne
Godkänd revisor