

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Actus 05


Org.nr. 556709-7356

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Actus 05 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Daniel Andersson

Fastighetsaktiebolaget Actus 05

Org.nr. 556709-7356

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Parken 3 som ligger i Salems Kommun, Stockholm. Fastigheten är fullt uthyrd till Pysslingen förskolor och skolor AB.

Fastighetsaktiebolaget Actus 05 Org. nr: 556709-7356.

Med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rådande situation med höjda räntor och en hög inflation har lett till högre finansieringskostnader som till viss del påverkat bolaget.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 385	7 183	7 163	7 050
Resultat efter finansiella poster	4 840	4 934	4 758	4 799
Soliditet (%)	12	10	8	13
Balansomslutning	89 186	88 044	90 268	96 062

Definitioner av nyckeltal, se not 12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 330 687	1 783 858	9 114 545
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 783 858	-1 783 858	0
Årets resultat			1 849 582	1 849 582
Belopp vid årets utgång	100 000	9 114 545	1 849 582	10 964 127

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 114 545
Årets resultat	1 849 582
	<u>10 964 127</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 964 127
	<u>10 964 127</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget Actus 05

Org.nr. 556709-7356

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		<u>7 385 125</u>	<u>7 183 248</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 385 125	7 183 248
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-439 910	-141 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5-6	<u>-947 135</u>	<u>-947 135</u>
Summa rörelsekostnader		-1 387 045	-1 088 998
Rörelseresultat		5 998 080	6 094 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		297 761	35 959
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-1 456 162</u>	<u>-1 196 134</u>
Summa finansiella poster		-1 158 401	-1 160 175
Resultat efter finansiella poster		4 839 679	4 934 074
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-2 990 097</u>	<u>-3 150 216</u>
Summa bokslutsdispositioner		-2 990 097	-3 150 216
Resultat före skatt		1 849 582	1 783 858
Årets resultat		<u>1 849 582</u>	<u>1 783 858</u>

2023071802600

Fastighetsaktiebolaget Actus 05

Org.nr. 556709-7356

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

5

78 516 255

79 407 125

Markanläggningar

6

506 394

562 659

Summa materiella anläggningstillgångar

79 022 649

79 969 784

Summa anläggningstillgångar

79 022 649

79 969 784

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 130 215

1 846 281

Fordringar hos koncernföretag

1 488 046

4 191 943

Övriga fordringar

290

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 431

25 444

Summa kortfristiga fordringar

2 644 982

6 063 668

Kassa och bank

Kassa och bank

7 518 232

2 010 689

Summa kassa och bank

7 518 232

2 010 689

Summa omsättningstillgångar

10 163 214

8 074 357

SUMMA TILLGÅNGAR**89 185 863****88 044 141**

2023071802603

Fastighetsaktiebolaget Actus 05

Org.nr. 556709-7356

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 114 545

7 330 687

Årets resultat

1 849 582

1 783 858

Summa fritt eget kapital

10 964 127

9 114 545

Summa eget kapital

11 064 127

9 214 545

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

20 000

20 000

Summa obeskattade reserver

20 000

20 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7

75 118 560

76 016 000

Summa långfristiga skulder

75 118 560

76 016 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

897 440

897 440

Leverantörsskulder

11 269

10 569

Skatteskulder

0

14 545

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

2 074 467

1 871 042

Summa kortfristiga skulder

2 983 176

2 793 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**89 185 863****88 044 141**

2023071802602

Fastighetsaktiebolaget Actus 05

Org.nr. 556709-7356

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen**Not 2 Driftsnetto** **2022** **2021**

Driftsnetto

Hysesintäkter	7 385 124	7 183 248
Fastighetskostnader	-51 874	-50 387
Uthyrning och fastighetsadministration	-388 036	-91 476
	<u>6 945 214</u>	<u>7 041 385</u>

Not 3 Ränteintäkter **2022-12-31** **2021-12-31**

Ränteintäkter koncern	286 201	35 959
Ränteintäkter övrigt	11 560	0
Summa	<u>297 761</u>	<u>35 959</u>

Not 4 Räntekostnader **2022-12-31** **2021-12-31**

Räntekostnader koncern	0	-193 800
Räntekostnader övrigt	-1 456 162	-1 002 334
Summa	<u>-1 456 162</u>	<u>-1 196 134</u>

Noter till balansräkningen**Not 5 Byggnader** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	<u>89 483 226</u>	<u>89 483 226</u>
Utgående anskaffningsvärden	89 483 226	89 483 226
Ingående avskrivningar	-10 076 101	-9 185 231
Årets avskrivningar	-890 870	-890 870
Utgående avskrivningar	<u>-10 966 971</u>	<u>-10 076 101</u>
Redovisat värde	78 516 255	79 407 125

2023071802603

Fastighetsaktiebolaget Actus 05

Org.nr. 556709-7356

NOTER

Not 6	Markanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 125 312	1 125 312
	Utgående anskaffningsvärden	1 125 312	1 125 312
	Ingående avskrivningar	-562 653	-506 388
	Årets avskrivningar	-56 265	-56 265
	Utgående avskrivningar	-618 918	-562 653
	Redovisat värde	506 394	562 659

Not 7	Skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller inom 1 år	897 440	897 440
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 589 760	3 589 760
	Förfaller senare än 5 år	71 528 800	72 426 240
		76 016 000	76 913 440

Not 8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna räntekostnader	4 805	1 011
	Förutbetalda hyresintäkter	2 046 662	1 846 281
	Övriga upplupna/förutbetalda intäkter	23 000	23 750
		2 074 467	1 871 042

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Ställda säkerheter	35 000 000	35 000 000
	Summa ställda säkerheter	35 000 000	35 000 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Actus Fastigheter i Sverige AB, Org. nr 556685-9863, säte i Stockholm. Moderbolaget i koncernen och där koncernredovisning upprättas, är Ignoramus AB med Org. nr 556754-9117 med säte i Stockholm.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighetsaktiebolaget Actus 05

Org.nr. 556709-7356

Stockholm

Datum enligt elektronisk underskrift.

Daniel Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk underskrift.

KPMG AB

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor

2023071802605



2023071802606

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Actus 05, org. nr 556709-7356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Actus 05 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Actus 05s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Actus 05 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvekel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Actus 05 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2022071802607

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Actus 05 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm per den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: A442654BD3514533B1355A19164E1E9B

Subject: Complete with DocuSign: FAB Actus 05

Source Envelope:

Document Pages: 10

Certificate Pages: 5

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:

Martin Cederlöf

PO Box 50768

Malmö, SE -202 71

martin.cederlof@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

6/29/2023 3:51:25 PM

Holder: Martin Cederlöf

martin.cederlof@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Daniel Andersson

daniel.andersson@actusfastigheter.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by: Daniel Andersson 88C0F55B31E848E...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 81.234.166.40

Timestamp

Sent: 6/29/2023 3:57:19 PM

Viewed: 6/29/2023 4:05:55 PM

Signed: 6/29/2023 4:06:43 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 64be2fe5-a904-5c71-9c91-de3fd93b3785

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/29/2023 4:05:38 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/29/2023 4:05:55 PM

ID: acc5ffe1-52b2-4c0e-af94-b01b1a651bf9

Mattias Johansson

mattias.johansson@kpmg.se

Auktoriserad revisor

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by: 980D15D33136421...

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 80.216.0.160

Signed using mobile

Sent: 6/29/2023 3:57:20 PM

Viewed: 6/30/2023 10:29:38 PM

Signed: 6/30/2023 10:29:51 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: e5082685-6bb4-592f-b092-8c95b92b9329

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/30/2023 10:29:26 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

2023071802608

2023071802610

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.