

Årsredovisning

för

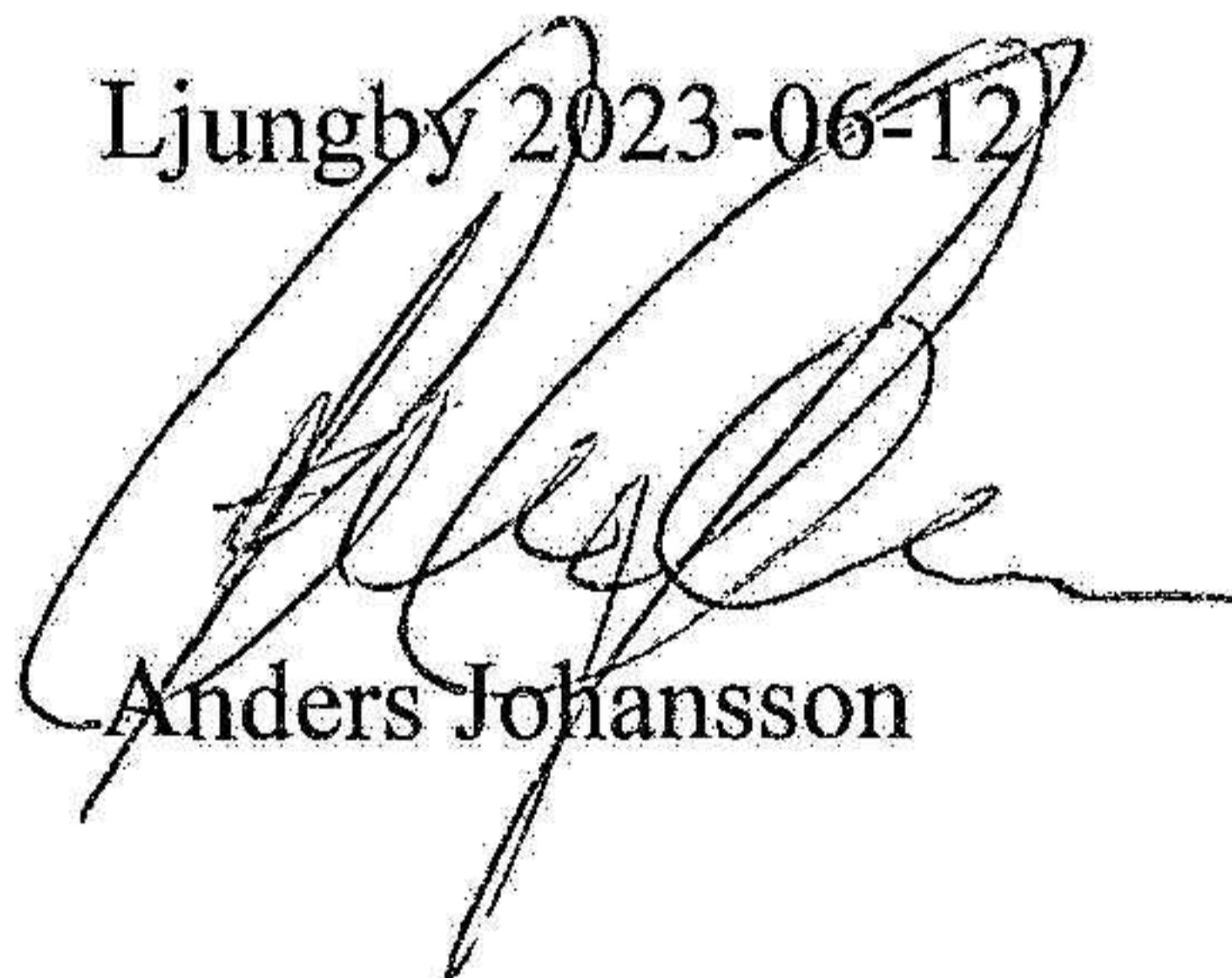
Fastighets AB JOWAR

Org.nr 559226-3114

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på ordinarie årsstämma **2023-05-31**. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby 2023-06-12



Anders Johansson

ÅRSREDOVISNING
2022-01-01 – 2022-12-31
för
Fastighets AB JOWAR

Org nr: 559226-3114

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6
Upplysningar till enskilda poster	7-8
Övriga upplysningar	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighets AB JOWAR får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31, bolagets tredje verksamhetsår.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, som har sitt säte i Ljungby, äger och förvaltar industrifastighet på Bergvägen i Ljungby. Fastighet med tillhörande nyuppförd industribyggnad hyrs ut till Swepac AB. Swepac AB utvecklar, tillverkar och marknadsför markvibratorer för jord- och asfaltpackning samt utrustning för betongbearbetning.

Ägarförhållande

Bolaget är dotterföretag till South End AB och ingår i den koncernredovisning som upprättas av detta företag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året hyrt ut fastigheten Slipstenen 4 i Ljungby Kommun med tillhörande nybyggda industribyggnad och kontor till Swepac AB.

Byggprojektet avslutades i början av 2021 och slutbesked erhöles i maj månad 2021. Industribyggnaden med tillhörande kontor utgör ca 3 800 m² och fastigheten är på totalt ca 22 800 m². Byggprojektet redovisades i bokslutet 2020-12-31 såsom pågående nyanläggning och uppdelning i dess olika beståndsdelar har skett i samband med årsbokslutet 2021-12-31 enligt not 3, 4 och 5.

Under 2022 har inga ytterligare investeringar gjorts.

Ekonomisk översikt		2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	tkr	2 429	2 268	189
Resultat efter finansiella poster	tkr	423	201	-91
Balansomslutning	tkr	32 207	34 590	32 642
Soliditet (%)	%	48	44	36

Disposition av bolagets resultat

Bolagsstämman har att behandla följande (kr):

balanserat resultat	14 977 687
årets resultat	220 251
	15 197 938

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas enligt följande:

i ny räkning överföres	15 197 938
	15 197 938

2023061509465

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 331 744	2 268 000
Övriga rörelseintäkter		97 631	0
Summa rörelsens intäkter		2 429 375	2 268 000
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-141 154	-170 911
Övriga externa kostnader	2	-20 108	-31 554
Avskrivningar av anläggningstillgångar	3,4,5	-1 445 311	-1 445 311
Summa rörelsens kostnader		-1 606 573	-1 647 776
Rörelseresultat		822 802	620 224
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 614	38 852
Räntekostnader och liknande resultatposter		-401 821	-458 134
Summa finansiella poster		-400 207	-419 282
Resultat efter finansiella poster		422 595	200 942
Bokslutsdispositioner			
Avskrivningar utöver plan		-200 000	-75 000
		-200 000	-75 000
Resultat före skatt		222 595	125 942
Skatt på årets resultat		-2 344	-7 183
ÅRETS RESULTAT		220 251	118 759

Penneo dokumentnyckel: C4FJS-4Y87G-0TDVX-SJUG00-MZQTY-HCLZM

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggning och förskott till leverantörer avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Mark	4	2 377 725	2 377 725
Markanläggning	4	3 499 769	3 694 201
Byggnad	4	22 478 045	23 455 350
Byggnadsinventarier och installationer	5	2 188 591	2 462 165
		30 544 130	31 989 441
Summa anläggningstillgångar		30 544 130	31 989 441
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar på koncernföretag		1 579 379	2 344 187
Övriga fordringar		6 924	149 841
		1 586 303	2 494 028
Kassa och bank		76 681	106 718
Summa omsättningstillgångar		1 662 984	2 600 746
SUMMA TILLGÅNGAR		32 207 114	34 590 187

2023061509466

Penneo dokumentnyckel: CAFJS-4Y87G-0TDVX-SUG00-MZQTY-HCLZM

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 977 687	14 858 928
Årets resultat		220 251	118 759
		15 197 938	14 977 687
Summa eget kapital			
		15 247 938	15 027 687
Obeskattade reserver			
Avskrivning utöver plan	4,5	275 000	75 000
Summa obeskattade reserver		275 000	75 000
Långfristiga skulder			
Skulder till övriga kreditinstitut		15 500 000	16 500 000
Summa långfristiga skulder		15 500 000	16 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till övriga kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		0	1 912 500
Övriga kortfristiga skulder		108 921	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 255	75 000
Summa kortfristiga skulder		1 184 176	2 987 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 207 114	34 590 187

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	14 857 928	118 759
Disposition enligt stämmobeslut		118 072	-118 759
Årets resultat			220 251
Belopp vid årets utgång	50 000	14 977 687	220 251

Bolaget har erhållit 14 950 000 kr i villkorade aktieägartillskott, vilka kan komma att bli föremål för återbetalning.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1 Redovisningsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av sina finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning som det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar aktuell skatt och förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder och skattefordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som aviserats och med stor sannolikhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatt redovisas direkt mot eget kapital om skatten är hänförlig till poster som redovisas direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är troligt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet för den period till vilken de hänför sig.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Personalkostnader**

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

2023061509469

Not 3 Pågående nyanläggning och förskott till leverantörer avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	29 901 960
Årets anskaffningar	0	3 532 792
Årets omklassificering	0	-33 424 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Not 4 Byggnader, mark och markanläggning		
Ingående anskaffningsvärde	30 699 013	0
Årets anskaffningar och omklassificeringar	0	30 699 013
Utgående anskaffningsvärde	30 699 013	30 699 013
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 171 737	0
Årets avskrivningar	-1 171 737	-1 171 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 343 474	-1 171 737
Planenligt restvärde	28 355 539	29 527 276
Not 5 Byggnadsinventarier och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	2 735 739	0
Årets anskaffningar och omklassificeringar	0	2 735 739
Utgående anskaffningsvärde	2 735 739	2 735 739
Ingående ackumulerade avskrivningar	-273 574	0
Årets avskrivningar	-273 574	-273 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-547 148	-273 574
Planenligt restvärde	2 188 591	2 462 165

Penneo dokumentnyckel: C4FJS-4Y87G-0TDVX-SUG00-MZQTY-HCLZM

2023061509470

Övriga upplysningar

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa	18 000 000	18 000 000

Ljungby den 19 april 2023

Johan Cervin
Ordförande

Ronald Kok

William Teeling

Anders Johansson
Verkställande direktör

Penneo dokumentnyckel: C4FJS-4Y87G-0TDVX-SUG00-MZQTY-HCLZM

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ronald Franklin Delano Kok

Styrelseledamot

Serienummer: 19450723xxxx

IP: 81.235.xxx.xxx

2023-05-25 10:38:37 UTC



Johan Cervin

Ordförande

Serienummer: 19600422xxxx

IP: 90.224.xxx.xxx

2023-05-25 11:55:33 UTC



Bror William Teeling

Styrelseledamot

Serienummer: 19511130xxxx

IP: 185.183.xxx.xxx

2023-05-27 10:08:21 UTC



ANDERS JOHANSSON

Verkställande direktör

Serienummer: 19640827xxxx

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-05-28 06:35:36 UTC



Delta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023061509471

Penneo dokumentnyckel: C4FJS-4Y87G-0TDVX-SUG00-MZQTY-HCLZM