

Årsredovisning
för
Trolldalen 53A Sälen AB
559304-8134

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Carlén, Styrelseledamot
2026-02-11

Styrelsen för Trolldalen 53A Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-215	-83	-22	-32
Soliditet (%)	99,7	99,7	98,7	87,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 349 484	-82 847	6 291 637
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-82 847	82 847	0
Årets resultat			-215 140	-215 140
Belopp vid årets utgång	25 000	6 266 637	-215 140	6 076 497

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 410 000 (6 410 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 266 637
årets förlust	-215 140
	6 051 497
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 051 497
	6 051 497

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

179

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-177 034

-92 757

Personalkostnader

-39 712

-23 585

Summa rörelsekostnader

-216 746

-116 342

Rörelseresultat

-216 567

-116 342

Finansiella poster

Ränteintäkter

1 427

33 495

Summa finansiella poster

1 427

33 495

Resultat efter finansiella poster

-215 141

-82 847

Resultat före skatt

-215 141

-82 847

Årets resultat

-215 141

-82 847

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

5 900 000

5 900 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 900 000

5 900 000

Summa anläggningstillgångar

5 900 000

5 900 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2

0

Summa kortfristiga fordringar

2

0

Kassa och bank

Kassa och bank

194 136

409 279

Summa kassa och bank

194 136

409 279

Summa omsättningstillgångar

194 138

409 279

SUMMA TILLGÅNGAR

6 094 138

6 309 279

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 266 637

6 349 484

Årets resultat

-215 141

-82 847

Summa fritt eget kapital

6 051 496

6 266 637

Summa eget kapital

6 076 496

6 291 637

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 142

3 142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 500

14 500

Summa kortfristiga skulder

17 642

17 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 094 138

6 309 279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 900 000	0
Inköp	0	5 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 900 000	5 900 000
Utgående redovisat värde	5 900 000	5 900 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-11

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Mikael Carlén
Mikael Carlén
Ordförande
2026-02-11

Eva Carlén
Eva Carlén
2026-02-11