

Årsredovisning
för
Nature Development AB
556961-6625

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Johansson, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för Nature Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet och förvaltning av värdepapper samt mark- och fastighetsutveckling. Under året har verksamheten avseende exploatering, projektering och byggnation av ett större markområde i Indonesien fortsatt. Detta arbete sker genom bolagets intressebolag Lombok Invest PT, registrerat och beläget i Indonesien.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Nässjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	40
Resultat efter finansiella poster	-138	-2 747	-1 783	659
Soliditet (%)	74	73	72	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 942 188	-2 817 542	18 224 646
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 817 542	2 817 542	0
Årets resultat			-185 427	-185 427
Belopp vid årets utgång	100 000	18 124 646	-185 427	18 039 219

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 124 647
årets förlust	-185 427
	17 939 220
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 939 220
	17 939 220

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 036	-80 546
Personalkostnader	2	-117 810	-167 125
Summa rörelsekostnader		-176 846	-247 671
Rörelseresultat		-176 846	-247 671
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	415 383	413 822
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 227 959	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 850	127 850
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 575 331	-2 969 685
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 810	-70 920
Summa finansiella poster		39 052	-2 498 933
Resultat efter finansiella poster		-137 794	-2 746 604
Resultat före skatt		-137 794	-2 746 604
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 633	-70 938
Årets resultat		-185 427	-2 817 542

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	40 000	40 000
Fordringar hos koncernföretag	7	14 294 058	13 794 058
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 016 634	37 326
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	1 595 000	1 595 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2 500 000	3 747 486
Andra långfristiga fordringar	11	4 629 573	5 957 417
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 075 265	25 171 287
Summa anläggningstillgångar		24 075 265	25 171 287
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 834 407	1 371 174
Summa kortfristiga fordringar		1 834 407	1 371 174
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 782	126 123
Summa kassa och bank		61 782	126 123
Summa omsättningstillgångar		1 896 189	1 497 297
SUMMA TILLGÅNGAR		25 971 454	26 668 584

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 124 647	20 942 189
Årets resultat		-185 427	-2 817 542
Summa fritt eget kapital		17 939 220	18 124 647
Summa eget kapital		18 039 220	18 224 647
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 537 500	1 537 500
Summa obeskattade reserver		1 537 500	1 537 500
Långfristiga skulder			
	12		
Obligationslån		2 690 000	3 190 000
Övriga skulder		3 380 826	3 387 620
Summa långfristiga skulder		6 070 826	6 577 620
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		96 331	50 860
Övriga skulder		131 337	194 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 240	83 723
Summa kortfristiga skulder		323 908	328 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 971 454	26 668 584

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Ränteintäkter	415 383	413 822
	415 383	413 822

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	2 227 959	0
	2 227 959	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
PT Nature Development Lombok	99%	99%	40 000 40 000
	Org.nr	Säte	

PT Nature Development
Lombok

684/IP/PMA/2

Indonesien

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 794 058	13 794 058
Tillkommande fordringar	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 294 058	13 794 058
Utgående redovisat värde	14 294 058	13 794 058

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 326	37 326
Inköp	1 000 977	0
Försäljningar	-21 669	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 016 634	37 326
Utgående redovisat värde	1 016 634	37 326

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 595 000	1 595 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 595 000	1 595 000
Utgående redovisat värde	1 595 000	1 595 000

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 747 486	3 547 486
Inköp	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 747 486	3 747 486
Årets nedskrivningar	-1 247 486	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 247 486	0
Utgående redovisat värde	2 500 000	3 747 486

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 988 891	14 488 277
Avgående fordringar	0	-499 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 988 891	13 988 891
Ingående nedskrivningar	-8 031 474	-4 961 789
Årets nedskrivningar	-1 327 844	-3 069 685
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 359 318	-8 031 474
Utgående redovisat värde	4 629 573	5 957 417

Not 12 Obligationslån

	2022-12-31	2021-12-31
Lån med rätt till vinstandel i projekt	2 690 000	3 190 000
	2 690 000	3 190 000

Not 13 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mats Olsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Göteborg 2023-06-29

Jakob Johansson

Jakob Johansson

Verkställande direktör