

**Årsredovisning**  
för  
**Tjärnvallen Förvaltning AB**  
556715-9982

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Berglund, Styrelseledamot  
2023-11-12

Styrelsen för Tjärnvallen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper samt äger och förvaltar aktier i det helägda dotterbolaget Draintec Scandinavia AB (556824-1789).

Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 642	2 406	2 341	3 660
Resultat efter finansiella poster	1 638	50 890	2 413	57 798
Soliditet (%)	83,5	62,6	81,4	86,6

Mellan åren 19/20 och 20/21 minskade omsättningen med mer än 30 %, då en del av bolagets fastigheter avyttrades.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	681 330	49 588 997	<b>50 370 327</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 588 997	-49 588 997	<b>0</b>
Årets resultat			1 112 415	<b>1 112 415</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>50 270 327</b>	<b>1 112 415</b>	<b>51 482 742</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 270 327
årets vinst	1 112 415
	<b>51 382 742</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (375 kronor per aktie)	375 000
i ny räkning överföres	51 007 742
	<b>51 382 742</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 641 947	2 406 288
Övriga rörelseintäkter		0	3 008 487
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 641 947</b>	<b>5 414 775</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-757 365	-1 010 812
Personalkostnader	2	-81 466	-122 876
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 056 560	-1 014 191
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 895 391</b>	<b>-2 147 879</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>746 556</b>	<b>3 266 896</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	46 879 782
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 318 783	1 120 569
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 478	-377 386
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>891 305</b>	<b>47 622 965</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 637 861</b>	<b>50 889 861</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	-80 000
Förändringar av periodiseringsfonder		-30 000	-500 000
Förändringar av överavskrivningar		-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-220 000</b>	<b>-580 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 417 861</b>	<b>50 309 861</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-305 446	-720 864
<b>Årets resultat</b>		<b>1 112 415</b>	<b>49 588 997</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 185 625	18 473 872
Inventarier, verktyg och installationer	4	402 641	479 998
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 689 861
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 588 266</b>	<b>20 643 731</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 944 019	4 694 044
Andra långfristiga fordringar	8	34 586 501	33 238 443
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 580 520</b>	<b>37 982 487</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 168 786</b>	<b>58 626 218</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		272 372	250 524
Övriga fordringar		0	279 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 186	1 803 990
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>314 558</b>	<b>2 333 671</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 709 513	21 331 034
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 709 513</b>	<b>21 331 034</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 024 071</b>	<b>23 664 705</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>63 192 857</b>	<b>82 290 923</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 270 327	681 330
Årets resultat		1 112 415	49 588 997
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 382 742</b>	<b>50 270 327</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 482 742</b>	<b>50 370 327</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 480 000	1 450 000
Ackumulerade överavskrivningar		100 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	0	8 235 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>8 235 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	8 235 000	1 116 000
Leverantörsskulder		63 736	245 619
Skulder till koncernföretag		120 708	66 353
Skatteskulder		56 123	259 407
Övriga skulder		1 609 461	19 997 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 087	550 802
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 130 115</b>	<b>22 235 596</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 192 857</b>	<b>82 290 923</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	20-50 år

#### Koncernredovisning

Någon koncernredovisning upprättas inte med stöd av *ÅRL 7 kap 3 §*.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 678 885	28 457 472
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 778 587
Omklassificeringar	1 690 956	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 369 841</b>	<b>26 678 885</b>
Ingående avskrivningar	-8 205 013	-7 684 740
Försäljningar/utrangeringar	0	426 864
Årets avskrivningar	-979 203	-947 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 184 216</b>	<b>-8 205 013</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 185 625</b>	<b>18 473 872</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	939 696	887 896
Inköp	0	51 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>939 696</b>	<b>939 696</b>
Ingående avskrivningar	-459 699	-392 645
Årets avskrivningar	-77 357	-67 054
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-537 056</b>	<b>-459 699</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>402 640</b>	<b>479 997</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 689 861	292 735
Inköp	1 095	3 168 919
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 771 793
Omklassificeringar	-1 690 956	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 689 861</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 689 861</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	0	100 000
Försäljningar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 008 213	25 641 673
Inköp	249 975	32 460 597
Försäljningar	0	-53 094 057
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 258 188</b>	<b>5 008 213</b>
Ingående nedskrivningar	-314 169	-314 169
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-314 169</b>	<b>-314 169</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 944 019</b>	<b>4 694 044</b>

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 238 443	280 183
Tillkommande fordringar	1 348 058	32 958 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 586 501</b>	<b>33 238 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 586 501</b>	<b>33 238 443</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	3 678 000
	<b>0</b>	<b>3 678 000</b>

### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 235 000 kr (9 351 000 kr ) redovisas under följande poster i balansräkningen. Bolagets banklån klassificeras som kortfristig skuld i årsredovisning om förfallodag för lånet inträffar inom 12 månader efter balansdagen enligt K2. Bolaget har för avsikt att omförhandla lånen i den takt de förfaller.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	8 235 000
	<b>0</b>	<b>8 235 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 235 000	1 116 000
	<b>8 235 000</b>	<b>1 116 000</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	11 800 000	11 800 000
	<b>11 800 000</b>	<b>11 800 000</b>

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har omförhandlat sina banklån med oförändrade amorteringsvillkor mot tidigare räkenskapsår. Amortering för räkenskapsår 2023-2024 beräknas till 1 116 000 kr. Med nuvarande amorteringstakt beräknas skulder till kreditinstitut om fem år uppgå till 2 655 000 kr.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2023-10-30

*Erik Berglund*  
Erik Berglund  
Ordförande

*Lena Löfgren Berglund*  
Lena Löfgren Berglund

*Carl Berglund*  
Carl Berglund

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30

*Annette Samils*  
Annette Samils  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tjärnvallen Förvaltning AB, org.nr 556715-9982

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tjärnvallen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tjärnvallen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tjärnvallen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tjärnvallen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tjärnvallen Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun 2023-10-30

*Annette Samils*

Annette Samils

Auktoriserad revisor