

Årsredovisning för  
**S Brännström Fastigheter AB**

559135-6893

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Robin Brännström  
Styrelseledamot

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S Brännström Fastigheter AB, 559135-6893, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Haparanda registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av lokaler.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	191 499	182 099	156 130
Resultat efter finansiella poster	39 333	-11 141	-18 669
Soliditet %	11,1	7,5	6,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 000	36 574	-11 141
Balanseras i ny räkning		-11 141	11 141
Årets resultat			38 046
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>25 433</b>	<b>38 046</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	25 433
Årets resultat	38 046
<b>Summa</b>	<b>63 479</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	63 479
<b>Summa</b>	<b>63 479</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		191 499	182 099
Övriga rörelseintäkter		583	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>192 082</b>	<b>182 099</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-37 754
Övriga externa kostnader		-51 983	-89 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 838	-25 618
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-92 821</b>	<b>-152 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>99 261</b>	<b>29 265</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 928	-40 406
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 928</b>	<b>-40 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 333</b>	<b>-11 141</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 333</b>	<b>-11 141</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 287	0
<b>Årets resultat</b>		<b>38 046</b>	<b>-11 141</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 096 879	1 137 717
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 096 879</b>	<b>1 137 717</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 096 879</b>	<b>1 137 717</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6</b>	<b>3</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 605	4 079
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 605</b>	<b>4 079</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 611</b>	<b>4 082</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 108 490</b>	<b>1 141 799</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		25 433	36 574
Årets resultat		38 046	-11 141
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>63 479</b>	<b>25 433</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>123 479</b>	<b>85 433</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		709 176	801 672
Övriga skulder		255 808	237 608
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>964 984</b>	<b>1 039 280</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 203	1 896
Skatteskulder		5 707	4 420
Övriga skulder		11 117	8 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000	2 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 027</b>	<b>17 086</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 108 490</b>	<b>1 141 799</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 267 491	1 267 491
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 267 491</b>	<b>1 267 491</b>
Ingående avskrivningar	-129 774	-104 156
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 838	-25 618
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-170 612</b>	<b>-129 774</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 096 879</b>	<b>1 137 717</b>

## Underskrifter

Haparanda

*Robin Brännström*                      2024-06-30  
Robin Brännström                      Datum  
Styrelseledamot

*Jens Brännström*                      2024-06-30  
Jens Brännström                      Datum  
Verkställande direktör