

Årsredovisning

för

Fastighetsbyggen i Väst Exploatering AB

559167-0491

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Olausson, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Fastighetsbyggen i Väst Exploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvärvar, exploaterar och bebygger tomter och markområden för försäljning.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2023 har bolaget haft ett större projekt som vi årskiftet är 100% färdigtställt. Projektet innehåller sex stycken lägenheter som går ut på försäljning under våren 2024.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbyggen Väst Holding AB, org. nr. 559126-1689 med säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	6 500
Resultat efter finansiella poster	-130	-46	-61	243
Soliditet (%)	1	5	4	5
Balansomslutning	13 544	3 639	4 525	4 586

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	125 073	8 016	183 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 016	-8 016	0
Årets resultat			788	788
Belopp vid årets utgång	50 000	133 089	788	183 877

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 089
årets vinst	788
	133 877
disponeras så att	
i ny räkning överföres	133 877
	133 877

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-30 268	-45 473
Övriga rörelsekostnader		-100 000	0
		-130 268	-45 473
Rörelseresultat		-130 268	-45 473
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-558
		163	-511
Resultat efter finansiella poster		-130 105	-45 984
Bokslutsdispositioner	2	131 000	54 000
Resultat före skatt		895	8 016
Skatt på årets resultat		-107	0
Årets resultat		788	8 016

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

12 957 667

3 145 000

12 957 667

3 145 000

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

131 000

0

Övriga fordringar

7

47 208

131 007

47 208

Kassa och bank

455 500

446 881

Summa omsättningstillgångar

13 544 174

3 639 089

SUMMA TILLGÅNGAR

13 544 174

3 639 089

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

133 089

125 073

Årets resultat

788

8 016

133 877

133 089

Summa eget kapital

183 877

183 089

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 340 190

3 446 000

Aktuella skatteskulder

107

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

13 360 297

3 456 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 544 174

3 639 089

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

Jämförelsetalen har ej räknats om, med hänvisning till ÅRL 3 kap. 5 § fjärde stycket och det kan uppstå bristande jämförbarhet.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	131 000	54 000
	131 000	54 000

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Lindeberg, Kungälvs Redovisningsbyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2024-06-27

Mattias Olausson
Mattias Olausson
Styrelseledamot