

# Årsredovisning

*Anna Five AB*

556420-3692

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 6 - 7 |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Öregrund 2023-04-25

Peter Fäldt

# Årsredovisning

---

*Anna Five AB*

556420-3692

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 6 - 7 |

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Ingen verksamhet har bedrivits under året  
Företaget har sitt säte i Östhammar-

Bolaget har två helägda dotterbolag:  
REGAB Fastigheter AB - 556345-9444  
REGAB Förvaltning AB - 559368-3635

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 | 1801-1812 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -48 804   | 245 120   | 499 103   | 129 500   |           |
| Soliditet %                       | 14        | 20        | 20        | 21        |           |
| Balansomslutning                  | 4 256 793 | 4 207 705 | 3 847 585 | 2 387 995 |           |

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 200 000      | 40 000     | 342 889             | 206 582        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |
| Utdelning                                       |              |            | -200 000            |                |
| Balanseras i ny räkning                         |              |            | 206 582             | -206 582       |
| Årets resultat                                  |              |            |                     | 672            |
| Belopp vid årets utgång                         | 200 000      | 40 000     | 349 471             | 672            |

Aktiekapital består av 2000 aktier med kvotvärde 100.

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 349 471        |
| Årets resultat      | 672            |
| <i>Summa</i>        | <i>350 143</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning               | 195 000        |
| Balanseras i ny räkning | 155 143        |
| <i>Summa</i>            | <i>350 143</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

✓

2023060913185

# RESULTATRÄKNING

1

2023060913184

|  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |                          |                          |
| Handelsvaror                                     | -                        | -2 738                   |
| Övriga externa kostnader                         | -1 788                   | -2 142                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    | <b>-1 788</b>            | <b>-4 880</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                           | <b>-1 788</b>            | <b>-4 880</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                        |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag           | 75 000                   | 350 000                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 9                        | -                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -122 025                 | -100 000                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-47 016</b>           | <b>250 000</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-48 804</b>           | <b>245 120</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder               | 50 000                   | -23 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>               | <b>50 000</b>            | <b>-23 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                       | <b>1 196</b>             | <b>222 120</b>           |
| <b>Skatter</b>                                   |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                          | -524                     | -15 538                  |
| <b>Årets resultat</b>                            | <b>672</b>               | <b>206 582</b>           |

✓

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                               | 2 | 980 000          | 980 000          |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |   | 1 000            | 1 000            |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 3 | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |   | <b>2 981 000</b> | <b>2 981 000</b> |

### Summa anläggningstillgångar

**2 981 000**      **2 981 000**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|   |  |                  |                  |
|---|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |  | 1 270 339        | 1 206 995        |
| Övriga fordringar   |  | 5 101            | 17 569           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |  | <b>1 275 440</b> | <b>1 224 564</b> |

#### Kassa och bank

|                             |  |            |              |
|-----------------------------|--|------------|--------------|
| Kassa och bank              |  | 353        | 2 141        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>353</b> | <b>2 141</b> |

### Summa omsättningstillgångar

**1 275 793**      **1 226 705**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**4 256 793**      **4 207 705**

2023060913185



2023060913186

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

*Summa bundet eget kapital*

240 000

240 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

349 471

342 889

Årets resultat

672

206 582

*Summa fritt eget kapital*

350 143

549 471

**Summa eget kapital**

**590 143**

**789 471**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

–

50 000

**Summa obeskattade reserver**

–

**50 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

2 076 127

2 420 783

**Summa långfristiga skulder**

**2 076 127**

**2 420 783**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 590 000

915 000

Skatteskulder

523

32 451

**Summa kortfristiga skulder**

**1 590 523**

**947 451**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 256 793**

**4 207 705**

✓

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|                             | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 980 000        | 980 000        |
| Utgående anskaffningsvärden | 980 000        | 980 000        |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>980 000</b> | <b>980 000</b> |

100% REGAB Fastigheter AB  
100% REGAB Förvaltning AB  
50% Dummelgrund Invest AB

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                             | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 000 000  | 1 650 000  |
| Inköp                       | –          | 350 000    |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 000 000  | 2 000 000  |

Avser depå med svenska aktier marknadsvärde 31/12 2022 - 2 615 tkr

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag i en koncern bestående av nedan bolag:

REGAB Fastigheter AB - 556345-9444 - 100%

REGAB Förvaltning AB - 559168-3635 - 100%

Dummelgrund Invest AB - 556449-4838 - 50%

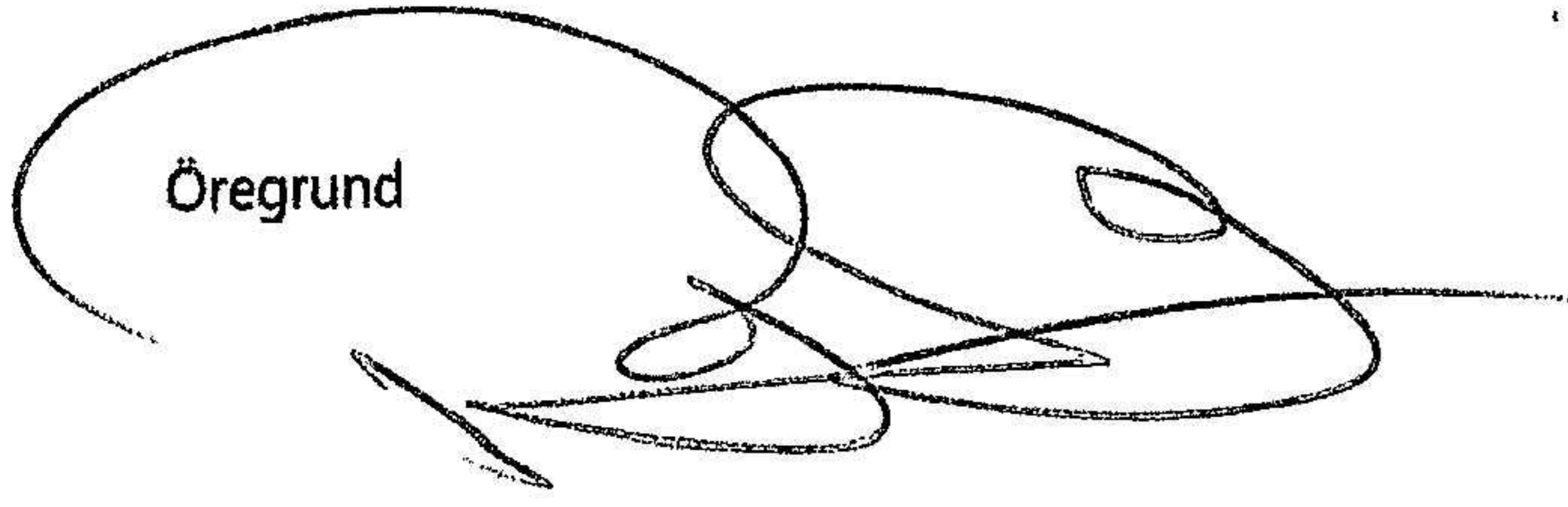
Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen.

Någon koncernredovisning har ej upprättats med stöd av reglerna om mindre företag.

UNDERSKRIFTER

Anna Five AB  
556420-3692

Öregrund

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Peter Fäldt  
2023-04-25

2023060913188

