

Årsredovisning

för

Blästergatans Fastighets AB

559078-6694

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blästergatans Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-12-21



Jörgen Johansson

Årsredovisning

för

Blåstergatans Fastighets AB

559078-6694

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Blästergatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet avser fastighetsförvaltning, uthyrning av lokal samt upplåtelse av mark. Bolaget har under året byggt till fastigheten och denna tillbyggnad var färdigställd 2023-03-31 och då tillträdde de nya hyresgästerna. Hyresintäkterna kommer därmed öka det kommande året.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 163	914	764	688
Resultat efter finansiella poster	-90	27	139	146
Soliditet (%)	2	3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	258 008	1 364	309 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 364	-1 364	0
Årets resultat			-63 004	-63 004
Belopp vid årets utgång	50 000	259 372	-63 004	246 368

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	259 372
årets förlust	-63 004
	196 368
disponeras så att i ny räkning överföres	196 368
	196 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 163 167	914 013
Övriga rörelseintäkter	16 779	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 179 946	914 013

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-7 903	-58 806
Övriga externa kostnader	-380 702	-267 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-439 519	-290 199
Summa rörelsekostnader	-828 124	-617 003
Rörelseresultat	351 822	297 010

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	116	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-441 797	-269 714
Summa finansiella poster	-441 681	-269 714
Resultat efter finansiella poster	-89 859	27 296

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	26 855	-25 444
Summa bokslutsdispositioner	26 855	-25 444
Resultat före skatt	-63 004	1 852

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-488
Årets resultat	-63 004	1 364

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 342 083	8 799 793
Inventarier, verktyg och installationer	3	224 505	291 855
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	188 870
Summa materiella anläggningstillgångar		15 566 588	9 280 518

Summa anläggningstillgångar 15 566 588 9 280 518

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		103 865	0
Övriga fordringar		352 134	30 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 308	58 806
Summa kortfristiga fordringar		597 307	89 609

Kassa och bank

Kassa och bank		118 808	365 669
Summa kassa och bank		118 808	365 669
Summa omsättningstillgångar		716 115	455 278

SUMMA TILLGÅNGAR 16 282 703 9 735 796

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

259 372

258 008

Årets resultat

-63 004

1 364

Summa fritt eget kapital

196 368

259 372

Summa eget kapital

246 368

309 372

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

26 855

Summa obeskattade reserver

0

26 855

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 489 500

4 442 000

Lån från aktieägare

5 912 182

4 597 664

Summa långfristiga skulder

15 401 682

9 039 664

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

190 000

Leverantörsskulder

541

75 028

Skatteskulder

51 768

81 511

Övriga skulder

0

6 443

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

182 344

6 923

Summa kortfristiga skulder

634 653

359 905

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 282 703

9 735 796

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	10 000 000	4 800 000
	10 000 000	4 800 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 497 221	7 256 986
Inköp	6 914 459	2 240 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 411 680	9 497 221
Ingående avskrivningar	-697 428	-438 535
Årets avskrivningar	-372 169	-258 893
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 069 597	-697 428
Utgående redovisat värde	15 342 083	8 799 793

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	336 750	25 000
Inköp		311 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 750	336 750
Ingående avskrivningar	-44 895	-13 589
Årets avskrivningar	-67 350	-31 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 245	-44 895
Utgående redovisat värde	224 505	291 855

2023122208788

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	-188 870	1 078 393
Anskaffat under året	6 914 459	949 509
Omklassificering	-6 725 589	-2 216 772
	0	-188 870

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 889 500	3 682 000
	7 889 500	3 682 000

Varberg 2023-12-21



Jörgen Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

