

# Årsredovisning

för

## McDonogh Investment Holdings AB

556707-0254

Räkenskapsåret

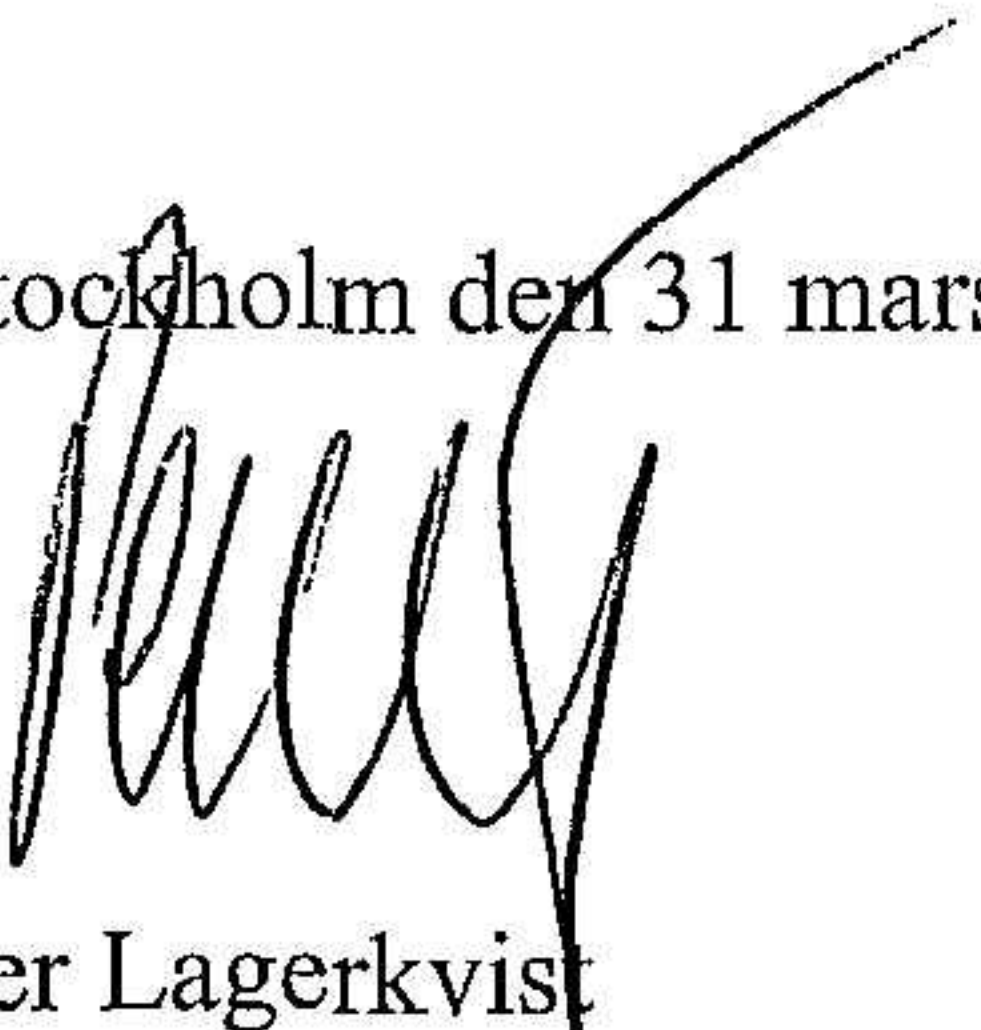
2023-10-01 - 2024-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i McDonogh Investment Holdings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 mars 2025

  
Per Lagerkvist

2025041004693

# Årsredovisning

för

## McDonogh Investment Holdings AB

556707-0254

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

vidinens:  
MHC

Styrelsen för McDonogh Investment Holdings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i EUR. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom. Bolaget är ett holdingbolag, och bolagets dotterbolag äger fastigheter i Belgien.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (TEUR)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 994	-41	1 526	969
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,9	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 852	18 884 018	-40 751	18 854 119
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 751	40 751	0
Årets resultat			1 993 577	1 993 577
Belopp vid årets utgång	10 852	18 843 267	1 993 577	20 847 696

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 4 316 863 EUR (4 316 863)

Villkorade  
Villkorade

E. J.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 843 267
årets vinst	1 993 577
	<b>20 836 844</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 836 844
	<b>20 836 844</b>

*pl*

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Vidareutskick:  
M.H.*

*E.P.*

2025041004695

## Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 156	-40 751
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 156</b>	<b>-40 751</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 156</b>	<b>-40 751</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 777 422	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		247 311	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 024 733</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 993 577</b>	<b>-40 751</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 993 577</b>	<b>-40 751</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 993 577</b>	<b>-40 751</b>

Vidaremas:  
UMH

ER

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 5

61 500

61 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

61 500

61 500

Summa anläggningstillgångar

61 500

61 500

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

20 798 196

18 804 619

Summa kortfristiga fordringar

20 798 196

18 804 619

Summa omsättningstillgångar

20 798 196

18 804 619

**SUMMA TILLGÅNGAR**

20 859 696

18 866 119

*EF*

*vidarens  
UMH*

*EF*

## Balansräkning

Not 2024-09-30 2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

10 852

10 852

**Summa bundet eget kapital**

**10 852**

**10 852**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 843 267

18 884 018

Årets resultat

1 993 577

-40 751

**Summa fritt eget kapital**

**20 836 844**

**18 843 267**

**Summa eget kapital**

**20 847 696**

**18 854 119**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**12 000**

**12 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 859 696**

**18 866 119**

*lef*

*vidimeras:  
Unit*

*E.P*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag, säte	Andel %	2024-09-30	2023-09-30
		Redovisat värde	Redovisat värde
Ardmore Property Fund SA, Bryssel, Belgien	100	61 500 61 500	61 500 61 500
		2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden		61 500	61 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		61 500	61 500
Utgående redovisat värde		61 500	61 500

Vidimeras:  
UMH

E.P

**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thomas McDonogh and Sons Ltd, med säte på Irland.  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Stockholm 2025-03-26



Thomas McDonogh  
Ordförande

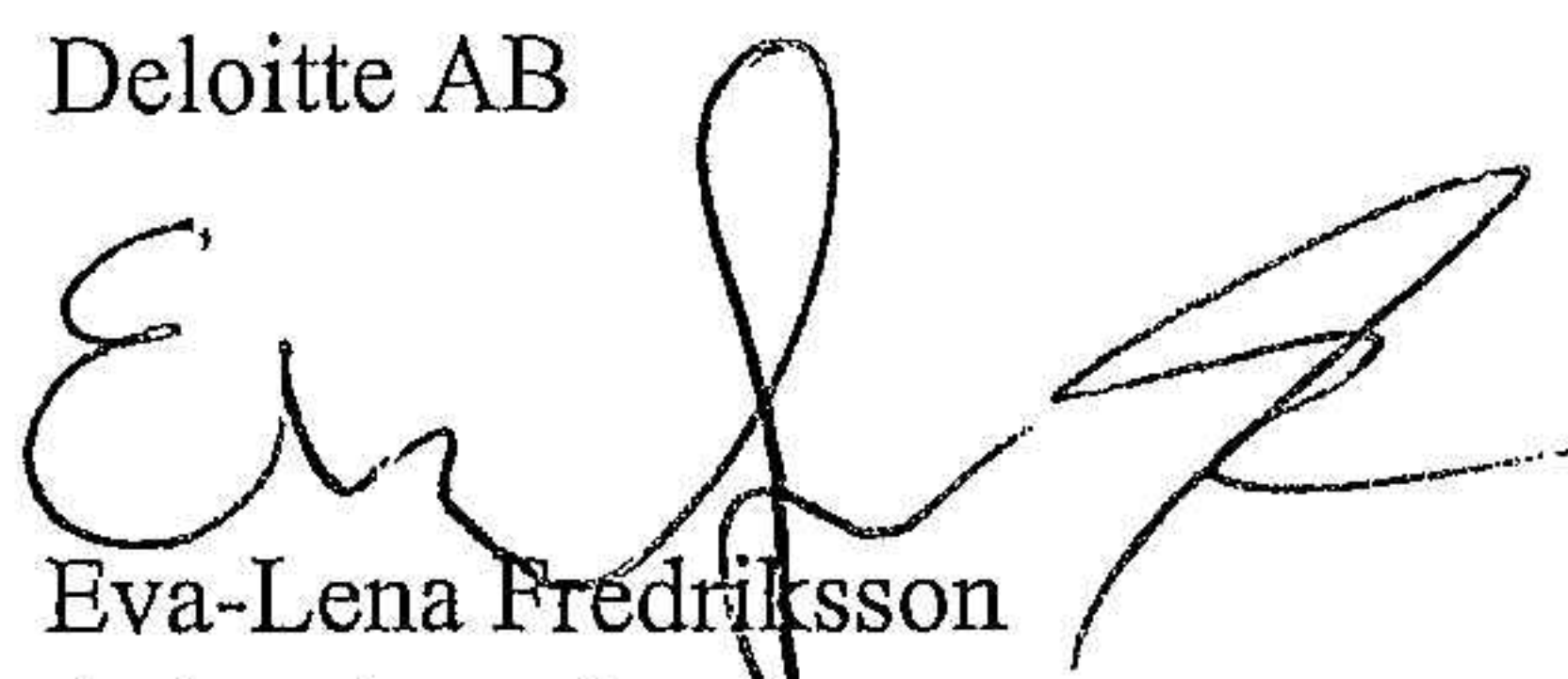
Per Lagerkvist

Michael Nordfors

Vår revisionsberättelse har lämnats

2025-03-31

Deloitte AB



Eva-Lena Fredriksson  
Auktoriserad revisor

Vidlineas:  
Mh

**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thomas McDonogh and Sons Ltd, med säte på Irland.  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Stockholm 2025-03-26

Thomas McDonogh  
Ordförande



Per Lagerkvist

Michael Nordfors

Vår revisionsberättelse har lämnats

Deloitte AB

Eva-Lena Fredriksson  
Auktoriserad revisor

Vidareaus:  
LMH

**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thomas McDonogh and Sons Ltd, med säte på Irland.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Stockholm 2025-03-26

Thomas McDonogh  
Ordförande

Per Lagerkvist



Michael Nordfors

Vår revisionsberättelse har lämnats

Deloitte AB

Eva-Lena Fredriksson  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:  
UMH

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i McDonogh Investment Holdings AB organisationsnummer 556707-0254

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för McDonogh Investment Holdings AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av McDonogh Investment Holdings ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till McDonogh Investment Holdings AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vidare  
VNH

E.E

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för McDonogh Investment Holdings AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till McDonogh Investment Holdings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltjämt kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 31 mars 2025

Deloitte AB



Eva-Lena Fredriksson  
Auktoriserad revisor

Viktorinors  
LML