

Styrelsen för

## Harg-Oppeby Bostäder nr 2 AB

Org nr 559230-8315

får härmed avge

# Årsredovisning


för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2025-06-25



Peder Johnson

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

#### Resultat och ställning, tkr

	2024 12 mån	2023 12 mån	2022 12 mån	2021 12 mån
Nettoomsättning	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	0	0	–	–
Balansomslutning	57	57	7 807	7 800
Soliditet (%)	87,7%	87,7%	0,6%	0,6%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	-28
årets resultat	15
	<b>-13</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	-13

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		—	—
		—	—
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		—	—
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		15	13
<b>Årets resultat</b>		15	13

ank=20250711;2025071410355

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		-	-
		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 987	6 972
		6 987	6 972
<b>Kassa och bank</b>		50 000	50 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		56 987	56 972
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		56 987	56 972

ank=20250711:2025071410336

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	1		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier á kvotvärde 1kr)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		-28	-41
Årets resultat		15	13
		-13	-28
		49 987	49 972
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		-	-
		-	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		7 000	7 000
		7 000	7 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		56 987	56 972

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

ank=20250711;2025071410357

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp i kr om inget annat anges

**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Totala tillgångar i balansräkningen

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	-41	13
Disposition enl bolagsstämmbeslut		13	-13
Årets resultat			15
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-28</b>	<b>15</b>

Enligt digital signering

Peder Johnson

Erik Karlin

Irfan Turan

Mikael Graffman

Följande handlingar har undertecknats den 17 juni 2025



**AR Harg-Oppeby Fastigheter Holding AB  
2024.pdf**  
(348594 byte)  
SHA-512: 87e07dc52cc5c06a12e44727a533d22c20205  
f54ca974dba05e652f9f75053950a76e1587bde7054a0a  
5cef9dd9535aba5ca5a637c87d63b6ee10411d2748023



**AR Harg-Oppeby Bostäder AB 2024.pdf**  
(347435 byte)  
SHA-512: 63a93a858441152215539c1fc940d9272ab81  
bb3bd67cf6e8db34696a295ab6de06a78344e8b4bf293  
b4512af36327e8b6b9e0588dcc527c91f6bad66a2ccb28



**AR Harg-Oppeby Bostäder nr 2 AB  
2024.pdf**  
(346325 byte)  
SHA-512: 17d5b81459d39a1f3911140ea10b915eae043  
88b558876a22aa8612ad9b5e0a1d724a46253ecb7be869  
60f26626b00ad3ef7f6e34c58f7ca44d1c0e42d1ec992

## Underskrifter

2025-06-12 15:41:21 (CET)



**Erik Karlin**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-12 14:17:01 (CET)



**Irfan Turan**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-12 15:14:18 (CET)



**Mikael Graffman**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-17 15:06:06 (CET)



**Peder Eric Johnson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Undertecknandet intygas av Assently



### Arsredovisning Harg-Oppeby x3

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

91a1a4b748d5d53dc8f0bcaa25b366b41b6831ef6f1d6da601705ec10437de8ddae9fc077bd41afc9354650e90de35ba739773620c5484046bb789f550a8105d



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.