

ÅRSREDOVISNING

för

Gula Industrihuset Garfaregränd AB

Org.nr. 556510-0566

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gula Industrihuset Garfaregränd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/6-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STÅLLARHOLMEN 2024-06-25

Magnus Eriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut fastigheten Vannesta 1:104.

Arbetet att fylla lokalerna i fastigheten Vannesta 1:104 fortskrider och antalet vakanta ytor har minskat kraftigt sedan ägarskiftet 160831.

Företagets säte är Strängnäs.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 440	1 315	1 302	1 158
Resultat efter finansiella poster	1 031	840	767	733
Soliditet (%)	31,97	25,94	19,47	16,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	923 461	428 521	1 471 982
Balanseras i ny räkning			428 521	-428 521	0
Årets resultat				419 990	419 990
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 351 982	419 990	1 891 972

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 351 982
Årets resultat	419 990
	<u>1 771 972</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 771 972
	<u>1 771 972</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 440 110	1 314 983
Övriga rörelseintäkter		259 613	164 964
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 699 723</u>	<u>1 479 947</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-450 026	-489 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 477	-47 843
Summa rörelsekostnader		<u>-465 503</u>	<u>-536 861</u>
Rörelseresultat		1 234 220	943 086
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 921	-103 332
Summa finansiella poster		<u>-202 920</u>	<u>-103 332</u>
Resultat efter finansiella poster		1 031 300	839 754
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-500 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-500 000</u>	<u>-300 000</u>
Resultat före skatt		531 300	539 754
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 310	-111 233
Årets resultat		<u>419 990</u>	<u>428 521</u>

2024062727124

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

100 000

20 000

120 000

1 351 982

419 990

1 771 972

1 891 972

3 446 664

3 446 664

220 000

123 069

11 721

54 949

168 043

577 782

5 916 418

100 000

20 000

120 000

923 461

428 521

1 351 982

1 471 982

3 630 000

3 630 000

220 000

104 977

16 098

48 175

182 493

571 743

5 673 725

2024062727126

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 537 963	1 537 963
Utgående anskaffningsvärden	1 537 963	1 537 963
Årets avskrivningar	0	-44 633
Utgående avskrivningar	-1 338 903	-1 338 903
Redovisat värde	199 060	199 060

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 100	32 100
Utgående anskaffningsvärden	32 100	32 100
Ingående avskrivningar	-16 623	-13 413
Årets avskrivningar	-15 477	-3 210
Utgående avskrivningar	-32 100	-16 623
Redovisat värde	0	15 477

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	880 000	880 000
Förfaller senare än 5 år	2 566 664	2 750 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2024062727128

STÅLLARHOLMEN 2024-06-25

Magnus Eriksson

2024-06-25

Carl-Magnus Svensson

2024-06-25

Erik Wallin

2024-06-25