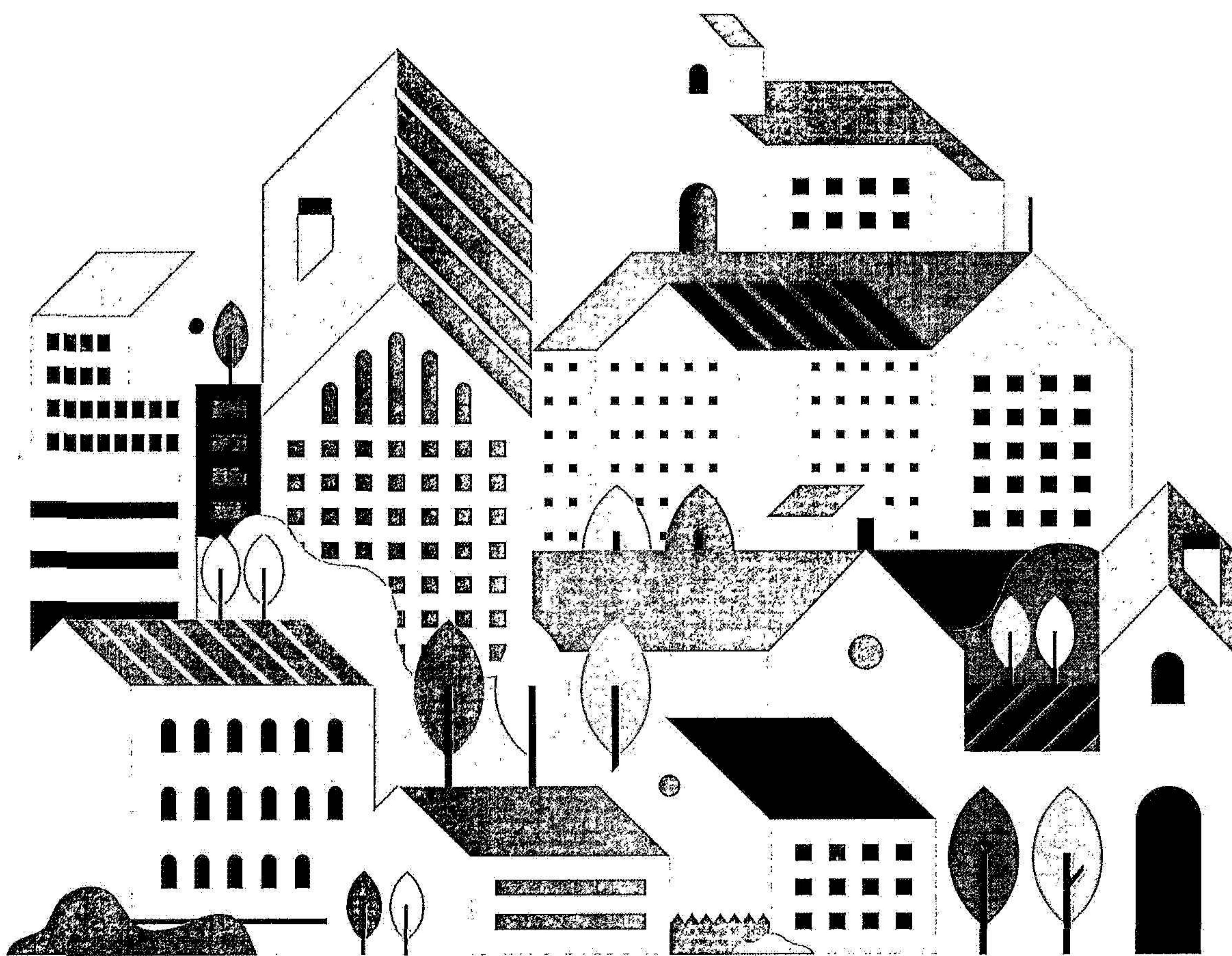


2024082602010

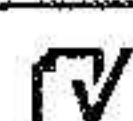
# Årsredovisning 2023

Rosenapeln 1 parkering AB

559346-4455



 **nabo**



Bk-By\_om0-HJeWB1dim0

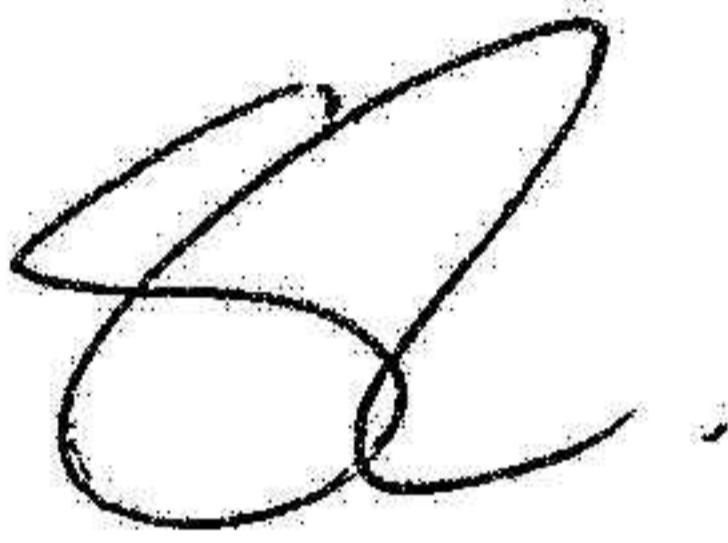
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Rosenapeln 1 Parkering AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 29 Maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas följande

I enlighet med styrelsens förslag beslutade stämman att till förfogande stående vinstmedel skulle disponeras enligt följande: 95% av bolagets vinst kommer enligt avtal att överföras till bostadsrättsföreningen Rosenapeln, resterande 5% kommer att ligga kvar i bolaget. Avräkning sker 1 gång per år.

Ort och datum:

Varberg 20 augusti 2024



Samuel Löfgren

# Välkommen till årsredovisningen för Rosenapeln 1 parkering AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	s. 1
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	s. 2
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 3
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 4
<b>Resultaträkning</b> .....	s. 5
<b>Balansräkning</b> .....	s. 6
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	s. 8
<b>Noter</b> .....	s. 9
<b>Underskrifter</b> .....	s. 11

2024082602011

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Brf Rosenapeln.org.nr 769639-3177.

### Moms

Bolaget är momsregistrerad.

### Bolaget

Bolagets verksamhet är försäkrad hos Trygg Hansa Försäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Styrelsens sammansättning

Samuel Löfgren	Ordförande
Martina Danielsson	Styrelseledamot
Mats Asserlind	Styrelseledamot
Ulf Johansson	Styrelseledamot
Claes-Göran Claesson	Suppleant

### Valberedning

Styrelsen är identisk med Brf Rosenapelns styrelseledamöter, då bolaget ägs av Brf Rosenapeln. Brf Rosenapelns valberedning utgör således också valberedning för Rosenapeln 1 Parkering AB och består av:

Marie Persson

Monica Lundin

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

### Revisorer

Finns ingen revisor vald. Borevision lämnar genom Magnus Emilsson en granskningsrapport till styrelsen.

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie årsstämma hölls 2023-05-25.

Extra bolagsstämma hölls 2023-07-03. Val av nya styrelseledamöter..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

## Övrig verksamhetsinformation

Bolaget hyr garagelokaler av Brf Rosenapeln enligt ett hyreskontrakt mellan Brf Rosenapeln som hyresvärd, och Rosenapeln 1 Parkering AB som hyrestagare. Genom avtalet upplåter hyresvärden 12 garage samt 24 utvändiga parkeringsplatser till hyrestagaren mot att hyresgästen ska betala 95% av hyresgästens intäkter minus hyresgästens kostnader. Avräkning sker en gång per år.

I början av 2023 tecknade de blivande medlemmarna i Brf Rosenapeln upplåtelseavtalen för bostadsrätterna till föreningens lägenheter, och i maj stod fastigheterna klara för inflyttning. Föreningen togs över av medlemmarna från byggherrens (Derome Hus AB) interimsstyrelse 2023-07-01. Samma dag hölls en extra bolagsstämma där Brf Rosenapelns nya styrelsemedlemmar också valdes som styrelsemedlemmar i Rosenapeln 1 Parkering AB.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Vid styrelsemötet i december beslutades att inga höjningar av parkeringsavgifterna ska genomföras under 2024. Vid samma möte fastställdes budgeten för 2024.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 0 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter fin. poster	1	-
Soliditet (%)	39	-
Yttre fond	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	0	0	-	0
Aktiekapital	0	0	25	25
Årets resultat	0	0	1	1
<b>Eget kapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>26</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1
	<b>1</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	51	0
Övriga rörelseintäkter		-0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>51</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-49	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-49</b>	<b>0</b>
<b>RÖELSERESULTAT</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Skatt		-0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		1	0
Övriga fordringar	4	1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	9	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		54	25
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54</b>	<b>25</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>66</b>	<b>25</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>66</b>	<b>25</b>

2024082602014

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		1	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>26</b>	<b>25</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		12	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	28	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>66</b>	<b>25</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1	0
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
	1	0
Erhållen ränta	0	0
Betald inkomstskatt	0	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1	0
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-12	0
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	40	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	29	0
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	29	0
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	25	0
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	54	25

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

2024082602015

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Rosenapeln 1 parkering AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Hysesintäkter, p-platser	41	0
EI	4	0
Övriga intäkter	5	0
<b>Summa</b>	<b>51</b>	<b>0</b>

2024082602016

NOT 3, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	27	0
Ekonomisk förvaltning	23	0
<b>Summa</b>	<b>49</b>	<b>0</b>

NOT 4, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1	0
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

NOT 5, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	0
Förvaltning	8	0
<b>Summa</b>	<b>9</b>	<b>0</b>

NOT 6, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	7	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	0
<b>Summa</b>	<b>28</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Varberg

---

Martina Danielsson  
Styrelseledamot

---

Mats Asserlind  
Styrelseledamot

---

Samuel Löfgren  
Ordförande

---

Ulf Johansson  
Styrelseledamot

2024082602017



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.05.2024 20:56

SENT BY OWNER:  
Christoffer Skårbring • 22.05.2024 15:12

DOCUMENT ID:  
HJeWB1dim0

ENVELOPE ID:  
Bk-By\_om0-HJeWB1dim0

DOCUMENT NAME:  
Rosenapeln 1 parkering AB.pdf  
13 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTINA DANIELSSON Martinadanielsson02@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2024 15:13 22.05.2024 15:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/02/23) IP: 94.103.193.251
2. Mats Håkan Asserlind mats.asserlind@live.se	Signed Authenticated	22.05.2024 16:08 22.05.2024 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/07/26) IP: 85.217.139.185
3. CARL JACOB SAMUEL LÖFGREN samuel.loefgren@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2024 12:41 24.05.2024 12:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/04/16) IP: 77.53.136.237
4. ULF JOHANSSON uffe.edi@gmail.com	Signed Authenticated	29.05.2024 20:56 29.05.2024 20:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/11/07) IP: 185.27.166.11

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed