

Ek-Hem Fastighets AB

556787-5769

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Samuel Ingvar Marcus Ekh, Styrelseledamot

2025-11-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler. Företaget har sitt säte i Vaggeryds kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt

| | 2024-09-01 - 2025-08-31 | 2023-09-01 - 2024-08-31 | 2022-09-01 - 2023-08-31 | 2021-09-01 - 2022-08-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 4 235 148 | 3 993 500 | 3 492 243 | 2 534 585 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 066 | -201 281 | 9 253 | 14 552 |
| Soliditet (%) | 5 | 5 | 5 | 8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|----------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång | 100 000 | 877 949 | -201 281 | 776 668 |
| Balanseras i ny räkning | | -201 281 | 201 281 | 0 |
| Årets resultat | | | 6 066 | 6 066 |
| Vid årets utgång | 100 000 | 676 668 | 6 066 | 782 734 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 676 668 |
| Årets resultat | 6 066 |
| Summa | 682 734 |
| Disponeras enligt följande | |
| Utdelas till aktieägare | 0 |
| Återbetalning av aktieägartillskott | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 682 734 |
| Summa | 682 734 |

Resultaträkning

| | Not 1 | 2024-09-01 - 2025-08-31 | 2023-09-01 - 2024-08-31 |
|---|----------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 235 148 | 3 993 500 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 235 148 | 3 993 500 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 464 490 | -2 442 047 |
| Personalkostnader | 2 | -878 986 | -787 168 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -419 153 | -369 153 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 762 629 | -3 598 368 |
| Rörelseresultat | | 472 519 | 395 132 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -466 453 | -596 413 |
| Summa finansiella poster | | -466 453 | -596 413 |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 066 | -201 281 |
| Resultat före skatt | | 6 066 | -201 281 |
| Årets resultat | | 6 066 | -201 281 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 15 632 658 | 15 951 811 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 92 177 | 192 177 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 15 724 835 | 16 143 988 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 724 835 | 16 143 988 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 515 | 5 860 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 515 | 5 860 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 513 988 | 352 322 |
| Summa kassa och bank | | 513 988 | 352 322 |
| Summa omsättningstillgångar | | 514 503 | 358 182 |
| Summa tillgångar | | 16 239 338 | 16 502 170 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 676 668 | 877 949 |
| Årets resultat | | 6 066 | -201 281 |
| Summa fritt eget kapital | | 682 734 | 676 668 |
| Summa eget kapital | | 782 734 | 776 668 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 11 593 670 | 11 884 426 |
| Övriga skulder | | 2 855 746 | 2 864 026 |
| Summa långfristiga skulder | | 14 449 416 | 14 748 452 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 268 628 | 282 048 |
| Leverantörsskulder | | 131 619 | 122 751 |
| Skatteskulder | | 155 642 | 163 612 |
| Övriga skulder | | 43 661 | 13 501 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 407 638 | 395 138 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 007 188 | 977 050 |
| Summa eget kapital och skulder | | 16 239 338 | 16 502 170 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

| | 2024-09-01 - 2025-08-31 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 2,0 |

Not 3 - Byggnader och mark

| | 2025-08-31 |
|---|-------------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 18 630 702 |
| Inköp | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 18 630 702 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -2 678 891 |
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | 0 |
| Årets avskrivningar | -319 153 |
| Utgående avskrivningar | -2 998 044 |
| Redovisat värde | 15 632 658 |

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-08-31

Anskaffningsvärden

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 471 697 |
| Inköp | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 471 697 |

Avskrivningar

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Ingående avskrivningar | -279 520 |
| Årets avskrivningar | -100 000 |
| Utgående avskrivningar | -379 520 |

Redovisat värde

92 177

Not 5 - Långfristiga skulder

2025-08-31

| | |
|--|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 13 106 276 |
|--|------------|

Not 6 - Ställda säkerheter

2024-09-01
- 2025-08-31

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 13 471 000 |
| Summa ställda säkerheter | 13 471 000 |

Underskrifter

Årsredovisning för Ek-Hem Fastighets AB, 556787-5769
Avseende räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2025-11-20

Samuel Ingvar Marcus Ekh
Samuel Ingvar Marcus Ekh
Styrelseledamot
2025-11-24