

Årsredovisning för  
**Jutabo Lerum Centrum AB**

559300-8849

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sven Henriksson  
Styrelseledamot

2024-05-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jutabo Lerum Centrum AB, 559300-8849, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva direkt eller indirekt Fastighetsutveckling, tillhandahålla konsulttjänster inom Fastighetsutveckling, äga och förvalta fast och lös egendom, handel med aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	39 000		-1
Resultat efter finansiella poster	11 882	-4 502	-8 657
Soliditet %	42,5	65,8	85,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 657	-4 502
Balanseras i ny räkning		-4 502	4 502
Årets resultat			11 882
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-13 159</b>	<b>11 882</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-13 159
Årets resultat	11 882
<b>Summa</b>	<b>-1 277</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 277
<b>Summa</b>	<b>-1 277</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		39 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>39 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-16 453	0
Övriga externa kostnader		-10 697	-4 495
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 150</b>	<b>-4 495</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 850</b>	<b>-4 495</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32</b>	<b>-7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 882</b>	<b>-4 502</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 882</b>	<b>-4 502</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 882</b>	<b>-4 502</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		39 000	0
Övriga fordringar		2 180	2 148
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 180</b>	<b>2 148</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 639	15 839
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 639</b>	<b>15 839</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 819</b>	<b>17 987</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 819</b>	<b>17 987</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-13 159	-8 657
Årets resultat		11 882	-4 502
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 277</b>	<b>-13 159</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 723</b>	<b>11 841</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 257	0
Övriga skulder		-161	6 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 096</b>	<b>6 146</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 819</b>	<b>17 987</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Lerum

*Sven Henriksson*  
Sven Henriksson  
Styrelseledamot

2024-05-20  
Datum