

Årsredovisning
för
PE Fastigheter Tåtort AB
559043-2281

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Erik Westbeck, Styrelseledamot

2025-02-11

Styrelsen för PE Fastigheter Tätort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

PE fastigheter Tätort förvaltar sex hyresfastigheter med sammanlagt 40 lägenheter som hyrs ut till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Man har under året förvärvat ytterligare en fastighet med sex lägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 745	2 523	2 067	2 040
Resultat efter finansiella poster	574	583	4 030	845
Soliditet (%)	5	6	19	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	278 782	416 984	745 766
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		416 984	-416 984	0
Årets resultat			68 610	68 610
Belopp vid årets utgång	50 000	695 766	68 610	814 376

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	695 766
årets vinst	68 610
	764 376
disponeras så att	
i ny räkning överföres	764 376
	764 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 744 775	2 522 669
Övriga rörelseintäkter		0	59 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 744 775	2 582 227
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-728 193	-797 177
Personalkostnader	1	0	-115 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-378 151	-358 167
Summa rörelsekostnader		-1 106 344	-1 270 358
Rörelseresultat		1 638 431	1 311 869
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 335	6 475
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 074 969	-735 802
Summa finansiella poster		-1 064 634	-729 327
Resultat efter finansiella poster		573 797	582 542
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-545 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		42 000	-50 000
Förändring av överavskrivningar		-490	-390
Summa bokslutsdispositioner		-503 490	-50 390
Resultat före skatt		70 307	532 152
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 697	-115 168
Årets resultat		68 610	416 984

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	25 629 776	20 341 382
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 589	31 064
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	53 617	53 617
Summa materiella anläggningstillgångar		25 723 982	20 426 063
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	50 529
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 529
Summa anläggningstillgångar		25 723 982	20 476 592
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 279
Övriga fordringar		107 865	11 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 874	20 013
Summa kortfristiga fordringar		132 739	39 856
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 045 043	1 086 310
Summa kassa och bank		1 045 043	1 086 310
Summa omsättningstillgångar		1 177 782	1 126 166
SUMMA TILLGÅNGAR		26 901 764	21 602 758

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		695 766	278 782
Årets resultat		68 610	416 984
Summa fritt eget kapital		764 376	695 766
Summa eget kapital		814 376	745 766
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		543 000	585 000
Ackumulerade överavskrivningar		12 449	11 959
Summa obeskattade reserver		555 449	596 959
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 461 200	19 019 028
Skulder till koncernföretag		545 000	0
Övriga skulder		552 378	587 378
Summa långfristiga skulder		24 558 578	19 606 406
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		478 800	398 988
Förskott från kunder		164	0
Leverantörsskulder		34 486	5 554
Skulder till koncernföretag		45 108	44 149
Övriga skulder		14 427	15 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		400 376	189 277
Summa kortfristiga skulder		973 361	653 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 901 764	21 602 758

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0,25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 945 473	21 523 544
Inköp	5 654 975	421 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 600 448	21 945 473
Ingående avskrivningar	-1 604 091	-1 253 722
Årets avskrivningar	-366 581	-350 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 970 672	-1 604 091
Utgående redovisat värde	25 629 776	20 341 382

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	23 950 500	19 418 016
	23 950 500	19 418 016

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 990	38 990
Inköp	21 095	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 085	38 990
Ingående avskrivningar	-7 926	-128
Årets avskrivningar	-11 570	-7 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 496	-7 926
Utgående redovisat värde	40 589	31 064

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	53 617	25 346
Inköp	0	28 271
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 617	53 617
Utgående redovisat värde	53 617	53 617

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 529	4 249 441
Tillkommande fordringar	0	50 529
Avgående fordringar	-50 529	-4 249 441
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 529
Utgående redovisat värde	0	50 529

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Lån hos kreditinstitut	21 546 000	17 423 076
Lån från närstående personer	552 378	587 378
	22 098 378	18 010 454

Falkenberg 2025-02-06

Per-Erik Westbeck
Per-Erik Westbeck