

Årsredovisning

för

Området Paradiset AB

Org.nr. 559359-1489

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

	Sida
Innehåll	2
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	6
Noter	9
Underskrifter av årsredovisning	

Styrelsen för Området Paradiset AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2025072921326

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	952	973	722
Resultat efter finansiella poster	178	-210	266
Soliditet (%)	3	1	3

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	158 559	-155 230	28 329
Balanseras i ny räkning	0	-155 230	155 230	0
Årets resultat	0	0	172 467	172 467
Belopp vid årets utgång	25 000	3 329	172 467	200 796

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 329
Årets resultat	172 467
Summa	175 796

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	175 796
Summa	175 796

Resultaträkning

2025072921327

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		951 569	972 673
Övriga rörelseintäkter		4 538	5 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		956 107	978 618
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 903	-707 772
Personalkostnader	2	-126 994	-76 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 137	-100 970
Summa rörelsekostnader		-460 034	-885 274
Rörelseresultat		496 073	93 344
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 316	-303 574
Summa finansiella poster		-318 316	-303 574
Resultat efter finansiella poster		177 757	-210 230
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	55 000
Summa bokslutsdispositioner		0	55 000
Resultat före skatt		177 757	-155 230
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 290	0
Årets resultat		172 467	-155 230

Balansräkning

2025072921328

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 462 582	5 559 548
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 710	44 714
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	497 833	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 001 125	5 604 262
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	966 112	876 112
Summa finansiella anläggningstillgångar		966 112	876 112
Summa anläggningstillgångar		6 967 237	6 480 374
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 830	21 322
Övriga fordringar		0	6 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 353	4 554
Summa kortfristiga fordringar		18 183	31 876
Kassa och bank			
Kassa och bank		222 273	361 293
Summa kassa och bank		222 273	361 293
Summa omsättningstillgångar		240 456	393 169
SUMMA TILLGÅNGAR		7 207 693	6 873 543

Balansräkning

2025072921329

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 329	158 559
Årets resultat		172 467	-155 230
Summa fritt eget kapital		175 796	3 329
Summa eget kapital		200 796	28 329
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		11 500	11 500
Summa obeskattade reserver		11 500	11 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 351 200	5 961 600
Övriga skulder	7	399 500	399 500
Summa långfristiga skulder		6 750 700	6 361 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	110 400	110 400
Leverantörsskulder		17 542	204 677
Skatteskulder		1 110	58 615
Övriga skulder		31 000	20 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 645	78 430
Summa kortfristiga skulder		244 697	472 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 207 693	6 873 543

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	50 År
Markanläggningar	20 År
Installationer	15 År
Övr.. materiella tillgångar	20 År

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 745 399	5 745 399
Utgående anskaffningsvärden	5 745 399	5 745 399
Ingående avskrivningar	-185 851	-88 885
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-96 966	-88 885
Utgående avskrivningar	-282 817	-177 770
Redovisat värde	5 462 582	5 567 629

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 389	52 389
Utgående anskaffningsvärden	52 389	52 389
Ingående avskrivningar	-7 675	-3 671
Utgående avskrivningar	-4 004	-4 004
Redovisat värde	40 710	44 714

Not 5 – Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	515 000	0
Utgående anskaffningsvärden	515 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 167	0
Utgående avskrivningar	-17 167	0
Redovisat värde	497 833	0

Not 6 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	876 112	876 112
Utgående anskaffningsvärden	876 112	876 112
Redovisat värde	876 112	876 112

Not 7 – Skulder som avser flera poster

Företagets banklån/skuld om 6 361 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	5 851 200	5 961 600
Övriga skulder	399 500	399 500
Kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	110 400	110 400

Not 8 - Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 647 200	8 647 200
Summa ställda säkerheter	8 647 200	8 647 200

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Pantbrev för fastigheten Kristianstad Åhus 42:299

2025072921332

Underskrifter av årsredovisning

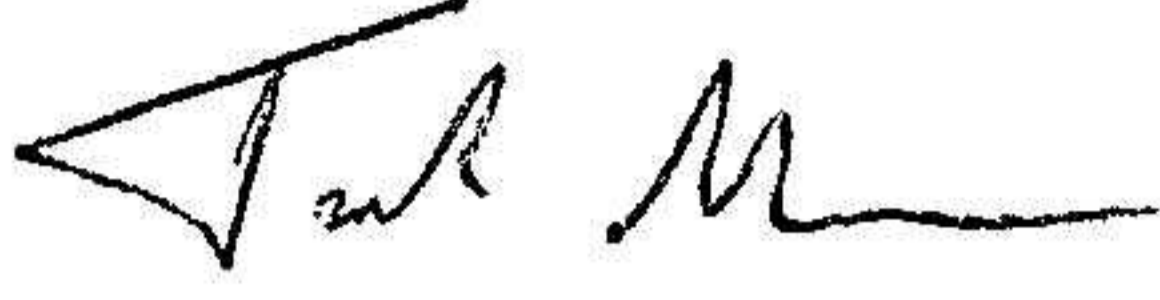
2025072921333

Ort

Datum

Åhus

2025-06-25



Tord Andersson

Styrelseordförande / Styrelseledamot



Mats Andersson

Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Området Paradiset AB (559359-1489)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Åhus, 2025-06-30



Tord Andersson, Styrelseledamot