

# Årsredovisning

för

## Arosbolagen i Västerås AB

556183-6270

Räkenskapsåret

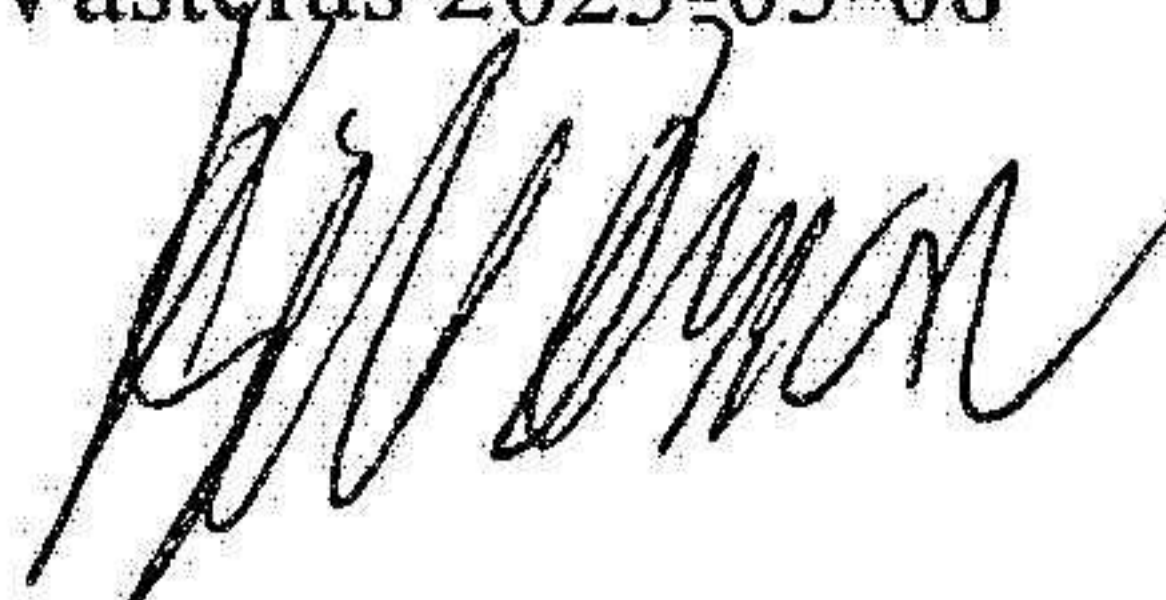
2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arosbolagen i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2023-05-08



Kjell Jansson

# Årsredovisning

för

## Arosbolagen i Västerås AB

556183-6270

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Styrelsen för Arosbolagen i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 50 % av Västerås Distribution AB, org nr:556142-7666 samt till 50 % av Vestmannalast  
AB, org nr:556200-9059.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 615	3 074	2 974	2 868	2 803
Resultat efter finansiella poster	261	769	452	766	643
Soliditet (%)	73,3	94,0	92,2	89,7	91,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	300 000	3 342 572	638 012	5 780 584
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			638 012	-638 012	0
Årets resultat				258 505	258 505
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 500 000</b>	<b>300 000</b>	<b>2 480 584</b>	<b>258 505</b>	<b>4 539 089</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 480 584
årets vinst	258 505
	<b>2 739 089</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 739 089
	<b>2 739 089</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051114293

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 614 733

3 073 762

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 614 733**

**3 073 762**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-227 762

-241 272

Övriga externa kostnader

-1 945 951

-1 881 227

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-189 679

-177 242

**Summa rörelsekostnader**

**-2 363 392**

**-2 299 741**

**Rörelseresultat**

**251 341**

**774 021**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 051

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 609

-4 717

**Summa finansiella poster**

**9 442**

**-4 717**

**Resultat efter finansiella poster**

**260 783**

**769 304**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar

62 548

32 123

**Summa bokslutsdispositioner**

**62 548**

**32 123**

**Resultat före skatt**

**323 331**

**801 427**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-64 826

-163 415

**Årets resultat**

**258 505**

**638 012**

2023051114294



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 646 610	1 696 620
Inventarier, verktyg och installationer	4	190 001	329 670
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 836 611</b>	<b>2 026 290</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 836 611</b>	<b>2 026 290</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 628	94 628
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	60 534
Övriga fordringar		399 989	302 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 034	69 162
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>567 651</b>	<b>526 662</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		33 313	33 313
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>33 313</b>	<b>33 313</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 803 710	3 578 369
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 803 710</b>	<b>3 578 369</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 404 674</b>	<b>4 138 344</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 241 285</b>	<b>6 164 634</b>

2023051114295

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Reservfond

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 800 000**

**1 800 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 480 584

3 342 572

Årets resultat

258 505

638 012

**Summa fritt eget kapital**

**2 739 089**

**3 980 584**

**Summa eget kapital**

**4 539 089**

**5 780 584**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

45 201

107 749

**Summa obeskattade reserver**

**45 201**

**107 749**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

195 980

151 183

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 345 507

0

Övriga skulder

11 914

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 594

125 118

**Summa kortfristiga skulder**

**1 656 995**

**276 301**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 241 285**

**6 164 634**

2023051114296



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 355 782	7 355 782
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>-7 355 782</b>	<b>-7 355 782</b>
Ingående avskrivningar	-5 659 162	-5 609 152
Årets avskrivningar	-50 010	-50 010
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 709 172</b>	<b>-5 659 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 646 610</b>	<b>1 696 620</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 665 000	4 665 000
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
<b>8 065 000</b>	<b>8 065 000</b>	<b>8 065 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	647 000	647 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>647 000</b>	<b>647 000</b>
Ingående avskrivningar	-317 330	-190 098
Årets avskrivningar	-139 669	-127 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-456 999</b>	<b>-317 330</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 001</b>	<b>329 670</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Kjell Jansson  
Ordförande

Christer Brus

Johan Peterson

Mikael Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Byman  
Auktoriserad revisor

2023051114299



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.05.2023 15:29

SENT BY OWNER:  
David Rinne · 08.05.2023 10:44

DOCUMENT ID:  
ByxKYLUVU4n

ENVELOPE ID:  
rJtFUVI43-ByxKYLUVU4n

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Arosbolagen i Västerås AB 2022.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Christer Brus christer.brus@gmail.com	Signed	08.05.2023 10:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/02/17)
	Authenticated	08.05.2023 10:45	Low	IP: 90.129.202.133
2. Erik Mikael Jansson Micke.jansson@vestmannalast.se	Signed	08.05.2023 10:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/22)
	Authenticated	08.05.2023 10:46	Low	IP: 90.129.205.69
3. Kjell-Åke Jansson kjell@arosfjarrgods.se	Signed	08.05.2023 10:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/12/11)
	Authenticated	08.05.2023 10:46	Low	IP: 217.78.28.169
4. Johan Roland Peterson johan@vdab.se	Signed	08.05.2023 11:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/01/08)
	Authenticated	08.05.2023 11:17	Low	IP: 217.78.28.168
5. Karl Martin Byman martin.byman@pwc.com	Signed	08.05.2023 15:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1992/06/25)
	Authenticated	08.05.2023 15:23	Low	IP: 84.17.219.58

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arosbolagen i Västerås AB, org.nr 556183-6270

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arosbolagen i Västerås AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arosbolagen i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arosbolagen i Västerås AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arosbolagen i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arosbolagen i Västerås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arosbolagen i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Byman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-05-08 13:28:51 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Martin Byman

Datum

Martin Byman

Manager

Leveranskanal: E-post

2023051114302