

# Fastställelseintyg

Colony Agency Holding AB (556859-5119)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Colony Agency Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Stockholm, 2023-05-10

# ÅRSREDOVISNING

för

# COLONY™

Colony Agency Holding AB

Org.nr. 556859-5119

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

*Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning*

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen och verkställande direktören för Colony Agency Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet genom förvaltning och utveckling av koncernens dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0		0	0
Resultat efter finansiella poster	3 573 938	3 908 182	2 766 244	4 398 788	-176 493
Soliditet (%)	62,29	70,91	96,00	90,00	52,00

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	16 634	3 338 441	3 355 075
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	3 338 441	-3 338 441	0
Utdelning till aktieägare		0	-3 350 000	0	-3 350 000
Årets resultat		0	0	3 009 286	3 009 286
Belopp vid årets utgång		50 000	5 075	3 009 286	3 014 361

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 075
Årets resultat	3 009 286
Summa	3 014 361

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	14 361
Summa	3 014 361

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000 kr, vilket motsvarar 60,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-05-10.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-161 517	-172 089
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-161 517</b>	<b>-172 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-161 517</b>	<b>-172 089</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 235 000	1 425 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 500 000	2 655 271
Räntekostnader och liknande kostnader		455	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>3 735 455</b>	<b>4 080 271</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 573 938</b>	<b>3 908 182</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-9 491
Förändring av periodiseringsfonder		0	45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>35 509</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 573 938</b>	<b>3 943 691</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-564 652	-605 250
<b>Summa skatter</b>		<b>-564 652</b>	<b>-605 250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 009 287</b>	<b>3 338 441</b>

## Balansräkning

2023072811138

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 084 894	1 084 894
Andelar i kommanditbolag	3	2 500 000	2 655 271
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 584 894</b>	<b>3 740 165</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 584 894</b>	<b>3 740 165</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 360 710	1 550 710
Övriga fordringar		632 925	610 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 844	90 952
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 112 479</b>	<b>2 252 512</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		649 876	63 235
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>649 876</b>	<b>63 235</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 762 355</b>	<b>2 315 747</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 347 249</b>	<b>6 055 912</b>



## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Eget kapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 075	16 634
Årets resultat		3 009 287	3 338 441
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 014 362</b>	<b>3 355 075</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 064 362</b>	<b>3 405 075</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		1 120 000	1 120 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 120 000</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 121 313	1 435 041
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 121 313</b>	<b>1 435 041</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 034	90 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 540	4 844
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>41 574</b>	<b>95 796</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 347 249</b>	<b>6 055 912</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkning

### 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 084 894	1 084 894
Utgående anskaffningsvärden	1 084 894	1 084 894
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 084 894</b>	<b>1 084 894</b>

### 3 Fordringar hos kommanditbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	2 655 271	
Resultatandel	2 500 000	2 655 271
Reglerade fordringar	-2 655 271	
Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	2 655 271
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 655 271</b>

## Övriga noter


### 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande	1 500 000	1 500 000
Övriga eventualförpliktelser	11 708 860	22 890 709

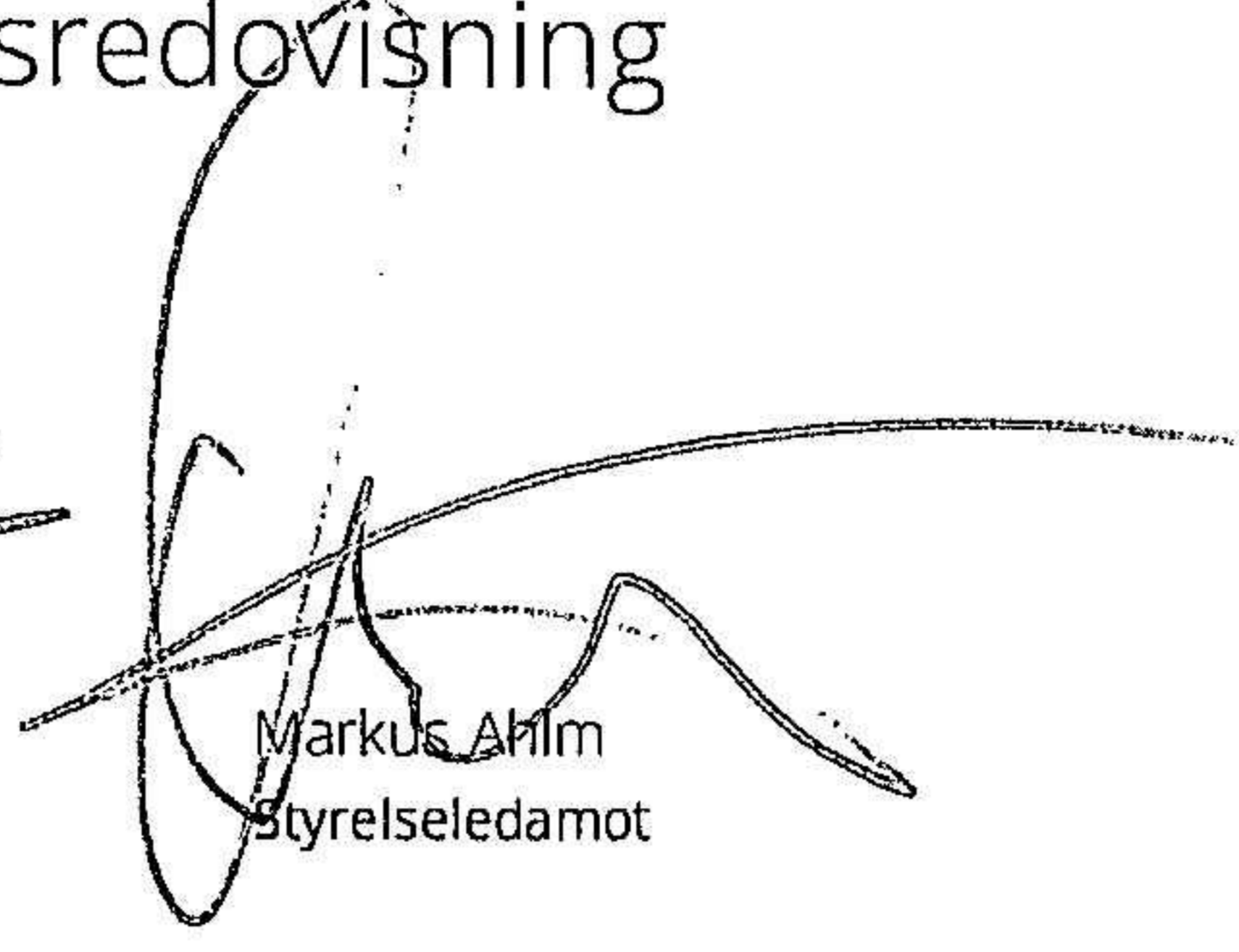
2023072811141

## Underskrifter av årsredovisning


Ort  
Stockholm 2023-05-10



Marcus Sundqvist  
Verkställande direktör

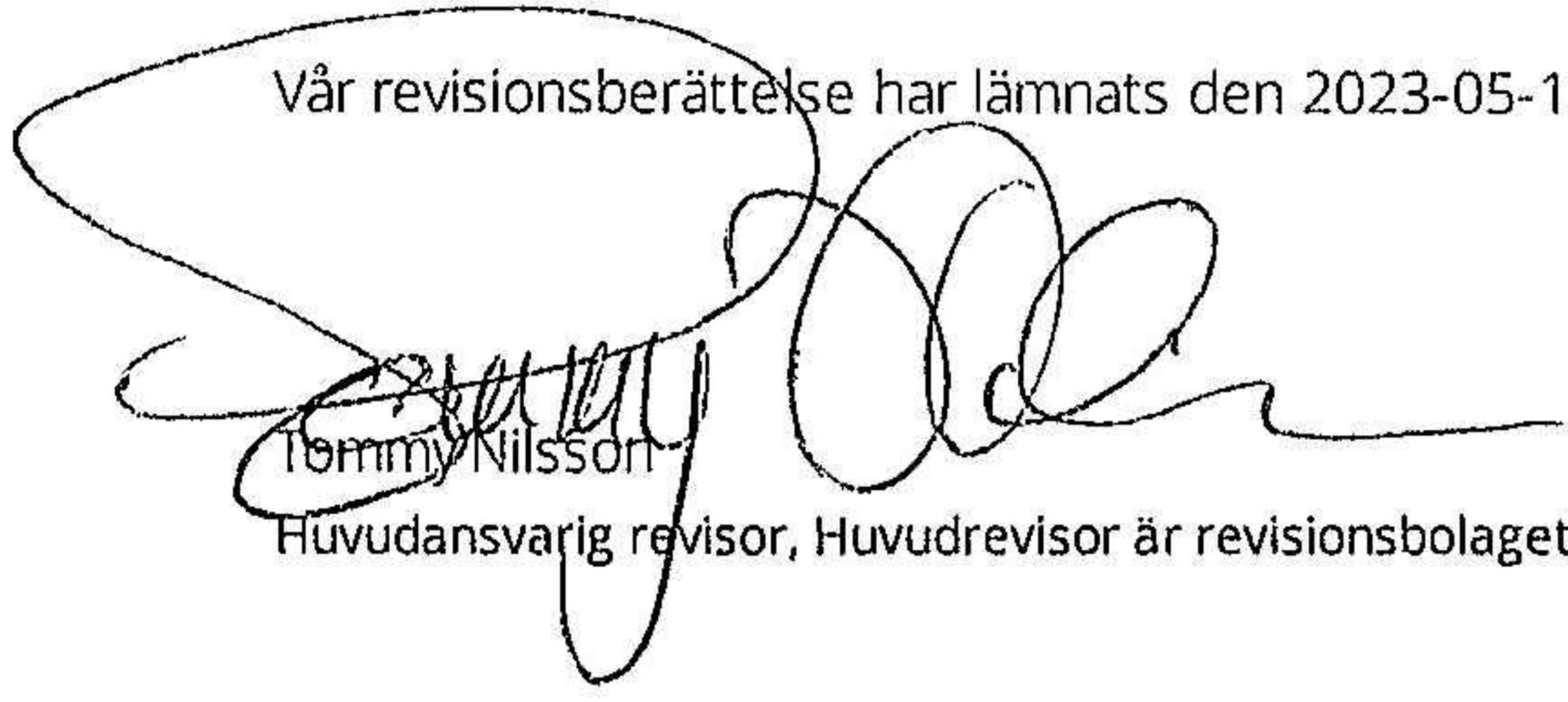


Markus Ahlm  
Styrelseledamot



Mats Sandin  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-10



Tommy Nilsson  
Huvudansvarig revisor, Huvudrevisor är revisionsbolaget Revideco AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Colony Agency Holding AB, org.nr 556859-5119

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Colony Agency Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Colony Agency Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Colony Agency Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Colony Agency Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Colony Agency Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 10 maj 2023

Revideco AB

Tommy Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet ingår.

