

Årsredovisning för
D. Axelsson Fastigheter AB

559425-6363

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2025-02-28

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Axelsson
Styrelseledamot

2025-08-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för D. Axelsson Fastigheter AB, 559425-6363, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	181 100	161 200
Resultat efter finansiella poster	50 406	45 808
Soliditet %	16,7	9,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		36 372
Balanseras i ny räkning		36 372	-36 372
Årets resultat			40 023
Belopp vid årets utgång	25 000	36 372	40 023

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	36 372
Årets resultat	40 023
Summa	76 395
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	76 395
Summa	76 395

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-01 - 2025-02-28</i>	<i>2023-03-10 - 2024-02-29</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		181 100	161 200
Övriga rörelseintäkter		945	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		182 045	161 200
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 050	-16 958
Övriga externa kostnader		-84 740	-57 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 244	-9 244
Summa rörelsekostnader		-101 034	-83 565
Rörelseresultat		81 011	77 635
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 605	-31 827
Summa finansiella poster		-30 605	-31 827
Resultat efter finansiella poster		50 406	45 808
Resultat före skatt		50 406	45 808
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 383	-9 436
Årets resultat		40 023	36 372

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	597 793	607 037
Summa materiella anläggningstillgångar		597 793	607 037
Summa anläggningstillgångar		597 793	607 037
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 299	21 887
Summa kassa och bank		10 299	21 887
Summa omsättningstillgångar		10 299	21 887
SUMMA TILLGÅNGAR		608 092	628 924

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 372	0
Årets resultat		40 023	36 372
Summa fritt eget kapital		76 395	36 372
Summa eget kapital		101 395	61 372
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	476 963	548 591
Summa långfristiga skulder		476 963	548 591
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10 773	18 961
Övriga skulder		18 961	0
Summa kortfristiga skulder		29 734	18 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		608 092	628 924

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	15	67

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
Ingående anskaffningsvärden	616 281	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		616 281
Utgående anskaffningsvärden	616 281	616 281
Ingående avskrivningar	-9 244	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 244	-9 244
Utgående avskrivningar	-18 488	-9 244
Redovisat värde	597 793	607 037

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	190 451	262 079

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
Företagsinteckningar	765 000	765 000
Summa ställda säkerheter	765 000	765 000

Underskrifter

Högsby

Daniel Axelsson

2025-08-28

Daniel Axelsson
Styrelseledamot

Datum