

Årsredovisning
för
KG Oregården 9 AB
559287-9265

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ottosson, Styrelseledamot
2024-07-08

Styrelsen för KG Oregården 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungsgripen Fastigheter Nord AB org nr 559283-8550. Bolaget ingår i en koncern med fastighetsbolag, innehållande hyreshusfastigheter i Falun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	376	332	369
Resultat efter finansiella poster	-65	-56	63
Soliditet (%)	0,9	2,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	136 567	-47 480	114 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-47 480	47 480	0
Årets resultat			-65 096	-65 096
Belopp vid årets utgång	25 000	89 087	-65 096	48 991

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 087
årets förlust	-65 096
	23 991
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 991
	23 991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 120 943

5 157 535

Summa materiella anläggningstillgångar

5 120 943

5 157 535

Summa anläggningstillgångar

5 120 943

5 157 535

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 352

31 373

Summa kortfristiga fordringar

10 352

31 373

Kassa och bank

Kassa och bank

36 410

80 150

Summa kassa och bank

36 410

80 150

Summa omsättningstillgångar

46 762

111 523

SUMMA TILLGÅNGAR

5 167 705

5 269 058

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 087	136 567
Årets resultat		-65 096	-47 480
Summa fritt eget kapital		23 991	89 087
Summa eget kapital		48 991	114 087
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 776 500	3 815 500
Skulder till koncernföretag		1 154 716	1 154 716
Summa långfristiga skulder		4 931 216	4 970 216
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000	39 000
Skulder till koncernföretag		86 991	86 991
Skatteskulder		27 799	26 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 708	32 064
Summa kortfristiga skulder		187 498	184 755
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 167 705	5 269 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 599 162	5 534 162
Inköp	0	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 599 162	5 599 162
Ingående avskrivningar	-441 627	-405 356
Årets avskrivningar	-36 592	-36 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-478 219	-441 627
Utgående redovisat värde	5 120 943	5 157 535

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 620 500	3 659 500
	3 620 500	3 659 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Falkenberg

Mats Ottosson
Mats Ottosson
Ordförande
2024-07-07

Roberth Klarqvist
Roberth Klarqvist

2024-07-08

Linus Ottosson
Linus Ottosson

2024-07-07

Rasmus Ottosson
Rasmus Ottosson

2024-07-07