

Årsredovisning för  
**ÅSRODA Aktiebolag**

556755-2483

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Roger Dannberg  
Styrelseledamot

2025-02-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ÅSRODA Aktiebolag, 556755-2483, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik registrerades år 2008 och bedriver sedan dess uthyrning av bostäder i hyresfastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	937 745	980 646	842 659	1 099 822
Resultat efter finansiella poster	32 050	30 051	103 975	320 893
Soliditet %	27,6	33,6	35,8	36,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 280 097	99 625
Balanseras i ny räkning		99 625	-99 625
Utdelning		-800 000	
Årets resultat			125 471
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 579 722</b>	<b>125 471</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 579 722
Årets resultat	125 471
<b>Summa</b>	<b>1 705 193</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 305 193
<b>Summa</b>	<b>1 705 193</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		937 745	980 646
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>937 745</b>	<b>980 646</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-322 193	-366 427
Övriga externa kostnader		-71 580	-64 600
Personalkostnader	2	-115 166	-123 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 830	-169 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-678 769</b>	<b>-724 501</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>258 976</b>	<b>256 145</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 878	3 894
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 804	-229 988
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-226 926</b>	<b>-226 094</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 050</b>	<b>30 051</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>130 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>162 050</b>	<b>130 051</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 579	-30 426
<b>Årets resultat</b>		<b>125 471</b>	<b>99 625</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 390 455	6 560 285
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 390 455</b>	<b>6 560 285</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	997 000	1 692 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>997 000</b>	<b>1 692 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 387 455</b>	<b>8 252 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		968	97 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 414
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>968</b>	<b>104 292</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		91 000	95 467
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>91 000</b>	<b>95 467</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		93 514	96 941
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 514</b>	<b>96 941</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>185 482</b>	<b>296 700</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 572 937</b>	<b>8 548 985</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 579 722	2 280 097
Årets resultat		125 471	99 625
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 705 193</b>	<b>2 379 722</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 805 193</b>	<b>2 479 722</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		360 000	490 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>360 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<b>6</b> 5	5 007 500	5 173 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 007 500</b>	<b>5 173 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		165 500	167 000
Leverantörsskulder		17 558	33 431
Övriga skulder		133 490	115 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 696	90 491
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>400 244</b>	<b>406 263</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 572 937</b>	<b>8 548 985</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 992 377	7 992 377
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 992 377</b>	<b>7 992 377</b>
Ingående avskrivningar	-1 432 092	-1 262 262
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-169 830	-169 830
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 601 922</b>	<b>-1 432 092</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 390 455</b>	<b>6 560 285</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 692 000	1 982 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	105 000	110 000
Försäljningar	-800 000	-400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>997 000</b>	<b>1 692 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>997 000</b>	<b>1 692 000</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 447 500	4 587 500

## Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 831 000	6 831 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 831 000</b>	<b>6 831 000</b>

## Underskrifter

Örnsköldsvik

*Roger Dannberg*

2025-02-21

Roger Dannberg

Datum

Styrelseledamot