

Årsredovisning

för

Mastec Fastigheter i Dalstorp AB

556193-3390

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mastec Fastigheter i Dalstorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huskvarna den 24 april 2023


Henrik Carlsson

Årsredovisning
för
Mastec Fastigheter i Dalstorp AB
556193-3390
Räkenskapsåret
2022

AC

Styrelsen för Mastec Fastigheter i Dalstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mastec AB, org nr 556191-25688 med säte i Jönköping.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 243	1 209	1 207	1 187	1 160
Resultat efter finansiella poster	759	646	656	654	640
Balansomslutning	10 404	11 209	11 829	12 172	12 476
Soliditet (%)	74,6	69,9	66,9	65,5	64,4

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets omsättning och resultat för 2023 förväntas vara i paritet med 2022. *cf*

HC

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 937 117
årets förlust	-73 387
	5 863 730
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 863 730
	5 863 730

Styrelsens yttrande över det föreslagna koncernbidraget

Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag reducerar bolagets soliditet till 74,6 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

C1

HC

2023062619911

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 243	1 209
Summa rörelseintäkter		1 243	1 209
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-49	-73
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-428	-430
Summa rörelsekostnader		-477	-503
Rörelseresultat	2	766	706
Finansiella poster			
Ränteintäkter	5	44	0
Räntekostnader		-51	-60
Summa finansiella poster		-7	-60
Resultat efter finansiella poster		759	646
Bokslutsdispositioner			
Lämnat koncernbidrag		-850	-740
Summa bokslutsdispositioner		-850	-740
Resultat före skatt		-91	-94
Skatter	4		
Skatt på årets resultat		18	18
Årets resultat		-73	-76

2023062619912

HC

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

3 628

3 686

Summa materiella anläggningstillgångar

3 628

3 686

Summa anläggningstillgångar

3 628

3 686

Omsättningstillgångar

Aktuella skattefordringar

Fordringar hos koncernföretag

7

6 749

7 497

Övriga kortfristiga fordringar

13

13

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

14

13

Summa kortfristiga fordringar

6 776

7 523

Summa omsättningstillgångar

6 776

7 523

SUMMA TILLGÅNGAR

10 404

11 209

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

910

910

Uppskrivningsfond

10

805

874

Reservfond

182

182

Summa bundet eget kapital

1 897

1 966

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

5 937

5 945

Årets resultat

-73

-76

Summa fritt eget kapital

5 864

5 869

Summa eget kapital

7 761

7 835

Avsättningar

Övriga avsättningar

11

213

231

Summa avsättningar

213

231

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

13

700

1 500

Summa långfristiga skulder

700

1 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

800

800

Skulder till koncernföretag

850

740

Övriga kortfristiga skulder

67

70

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

13

33

Summa kortfristiga skulder

1 730

1 643

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 404

11 209

CJ

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	910	1 056	5 869	7 835
Förändring uppskrivningsfond		-69	69	0
Årets resultat			-73	-73
Utgående eget kapital 2022-12-31	910	987	5 864	7 761

3

HC

2023062619915

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Försäljningen i form av fastighetshyra redovisas den månad hyran avser. Försäljningen redovisas netto efter moms.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

CI

HC

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader & industribyggnader	
Stommar	25 år
Fasader, hissar, yttertak, fönster, lyftanordningar	10-25 år
Ventilation etc	10-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Mastec Fastigheter i Dalstorp AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

01

AE

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Mastec AB, org nr 556191-2568 med säte i Jönköping upprättar koncernredovisning för koncernen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal. Löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Uppskjuten skatt	18	18
	18	18

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	44	0
	44	0

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 634	8 634
Inköp	371	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 005	8 634
Ingående avskrivningar	-6 070	-5 728
Årets avskrivningar	-341	-342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 411	-6 070
Ingående uppskrivningar	1 122	1 210
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-88	-88
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 034	1 122
Utgående redovisat värde	3 628	3 686
Bokfört värde byggnader	3 032	3 461
Bokfört värde mark	596	225
	3 628	3 686

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

Som kortfristig fordran hos koncernföretag redovisas bolagets andel av gemensamt koncernkonto 6 749 tkr (7 497 tkr).

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringar	14	13
	14	13

Not 9 Eget kapital

Aktiekapitalet består av 9 100 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 10 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	874	943
Övrig överföring till fritt eget kapital	-69	-69
Belopp vid årets utgång	805	874

Uppskrivningar av anläggningstillgångar förändrar ej anläggningarnas skattemässiga restvärde, och som en konsekvens härav återläggs avskrivningarna på uppskrivningsbeloppen såsom ej avdragsgilla kostnader i deklarationen. *CS*

AC

Not 11 Uppskjuten skatt

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2022-12-31	2021-12-31
uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter	213	231
	213	231

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 300	7 300
	7 300	7 300

Not 13 Upplåning

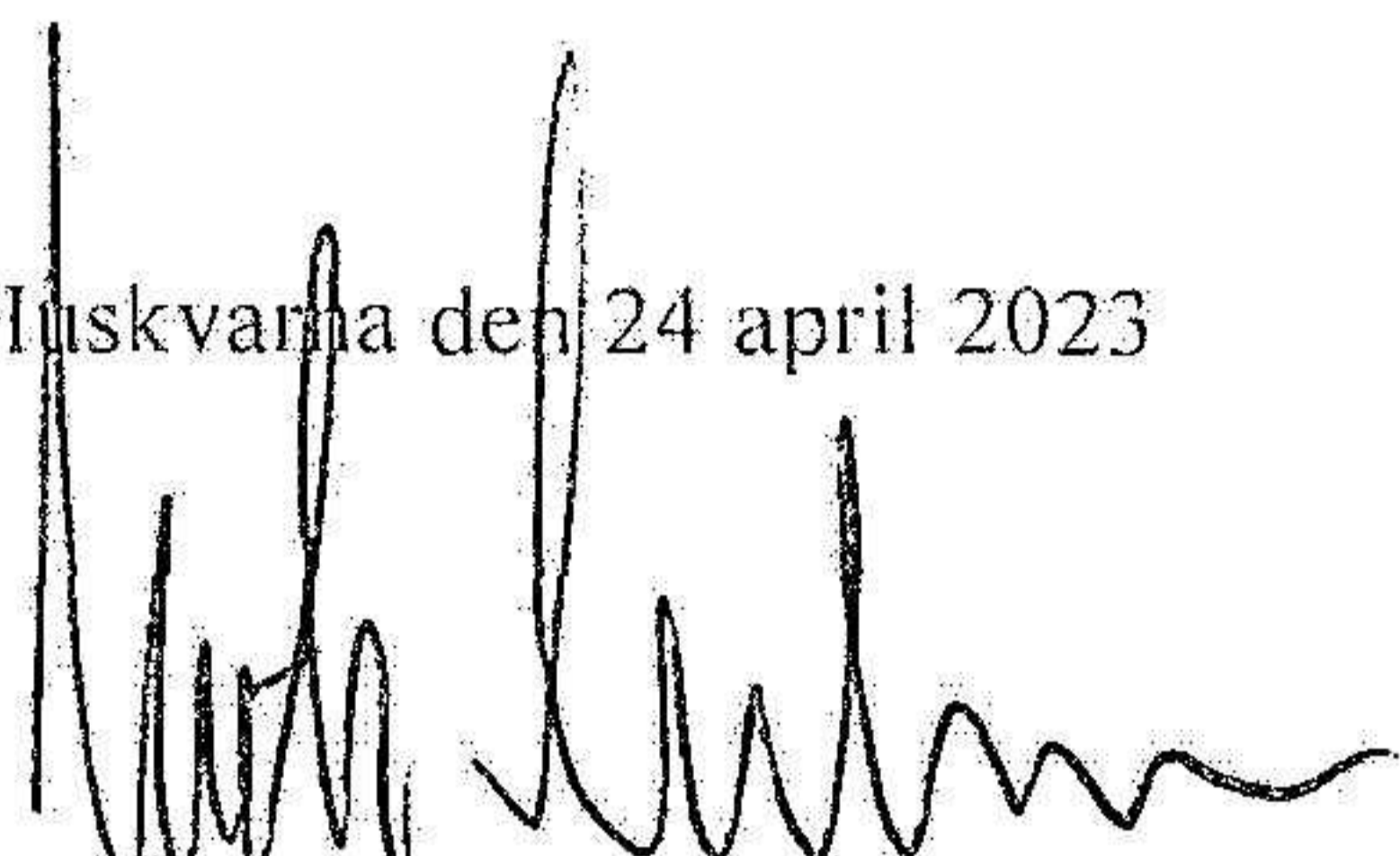
	2022-12-31	2021-12-31
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

2023062619921

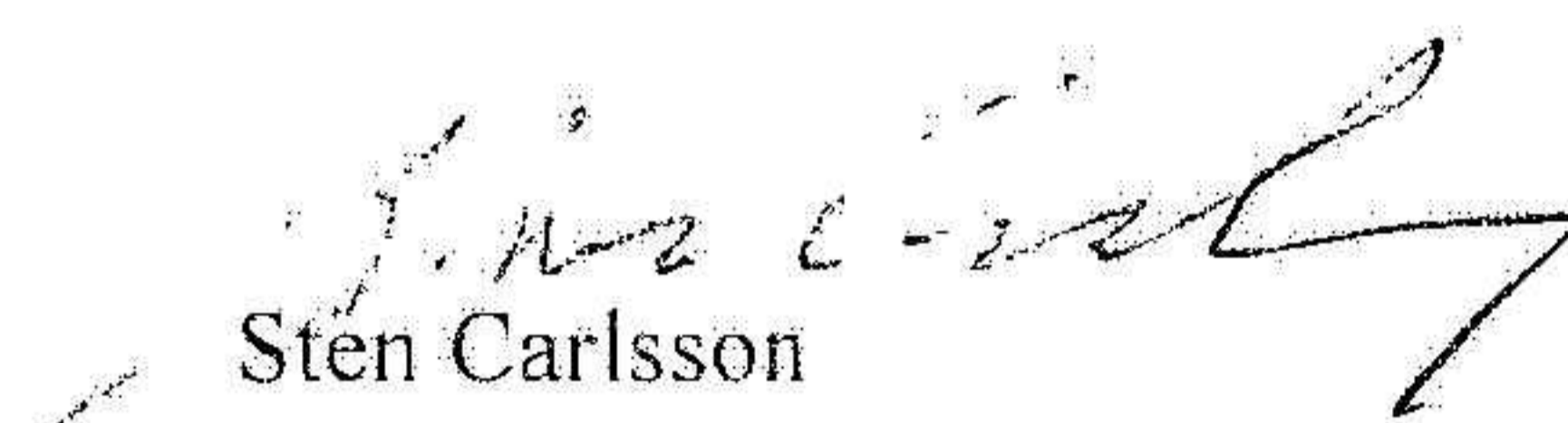
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen fastighetsskatt	13	13
Övriga poster	0	20
	13	33


Huskvarna den 24 april 2023



Mats Carlsson



Sten Carlsson



Henrik Carlsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2023



Christer Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mastec Fastigheter i Dalstorp AB, org.nr 556193-3390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mastec Fastigheter i Dalstorp AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mastec Fastigheter i Dalstorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mastec Fastigheter i Dalstorp AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mastec Fastigheter i Dalstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mastec Fastigheter i Dalstorp AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mastec Fastigheter i Dalstorp AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 24 april 2023



Christer Johansson
Auktoriserad revisor