20250502340 84

Årsredovisning för

Wilson Wasen Fastighets AB

559009-9023

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilson Wasen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2025-03-26

Lars-Eric Wilson
Styrelseledamot

20250502340085

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Wasen Fastighets AB, 559009-9023, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta hyresfastigheter i Fagersta.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Flerårsöversikt (tkr)

				Belopp i kr
	2024	*2023*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	1 513 408	1 095	1 238	1 319
Resultat efter finansiella poster	269 172	-65	97	454
Soliditet, %	1	1	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	50 000		-4 135
Aktieägartillskott, erhållna			123 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-114 814
Vid årets slut	**50 000**		**4 051**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 051, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	4 051
Summa	**4 051**

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20250502340 86

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 513 408	1 094 683
Övriga rörelseintäkter		-	13 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 513 408	1 107 751
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-832 112	-762 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 170	-122 172
Summa rörelsekostnader		-954 282	-885 035
Rörelseresultat		559 126	222 716
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 210	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-293 164	-287 487
Summa finansiella poster		-289 954	-287 478
Resultat efter finansiella poster		269 172	-64 762
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-345 390	-174 449
Summa bokslutsdispositioner		-345 390	-174 449
Resultat före skatt		-76 218	-239 211
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 596	-10 139
Årets resultat		**-114 814**	**-249 350**

20250502340087

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*3*	6 575 299	6 697 469
Summa materiella anläggningstillgångar		6 575 299	6 697 469
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		123 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		123 000	-
Summa anläggningstillgångar		6 698 299	6 697 469
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 511	-
Övriga fordringar		4 923	6 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 043	4 936
Summa kortfristiga fordringar		53 477	11 058
Kassa och bank			
Kassa och bank		363 875	245 158
Summa kassa och bank		363 875	245 158
Summa omsättningstillgångar		417 352	256 216
SUMMA TILLGÅNGAR		7 115 651	6 953 685

20250502340088

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		118 865	245 215
Årets resultat		-114 814	-249 350
Summa fritt eget kapital		4 051	-4 135
Summa eget kapital		54 051	45 865
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*4*	4 569 874	4 759 934
Skulder till koncernföretag	*5*	1 946 056	1 693 896
Summa långfristiga skulder		6 515 930	6 453 830
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 060	190 060
Förskott från kunder		118 094	95 766
Leverantörsskulder		78 037	77 261
Skatteskulder		94 589	76 176
Övriga skulder		-	3 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 890	11 611
Summa kortfristiga skulder		545 670	453 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 115 651	6 953 685

20250502340089

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Räntekostnader, koncernföretag	-46 621	-44 256
Räntekostnader, övriga	-246 543	-243 231
Summa	**-293 164**	**-287 487**

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 723 617	7 723 617
	7 723 617	7 723 617
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 026 148	-903 976
-Årets avskrivning enligt plan	-122 170	-122 172
	-1 148 318	-1 026 148
Redovisat värde vid årets slut	**6 575 299**	**6 697 469**

20250502340 90

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	*2023-12-31*
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 809 634	3 999 694
	3 809 634	**3 999 694**

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

		2024-12-31	*2023-12-31*
Ställda säkerheter			
Övriga skulder till kreditinstitut			
Fastighetsinteckningar	4	5 945 000	5 945 000
Summa ställda säkerheter		**5 945 000**	**5 945 000**

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	*Inga*	*Inga*

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Wilson Fastigheter i Bergslagen AB, org nr 5569458-1087.
Moderbolag i den yttersta koncernen är Wilson Invest AB, org nr 556658-8975.

20250502340091

Underskrifter

Västerås 2025-03-26

Lars-Eric Wilson
Styrelseordförande

Jonas Wilson
Styrelseledamot

Petter Wilson
Styrelseledamot